

住房城乡建设部、财政部联合印发通知 部署各地进一步做好城中村改造工作

乐居好房 2024-11-18 08:53



乐居好房

96.2万获赞 12.7万粉丝

乐居网提供及时全面专业的购房资讯与服务
北京怡生乐居信息服务有限公司官方账号,财经...

关注



为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，住房城乡建设部、财政部近日联合印发通知，部署各地加快落实增量政策措施要求，进一步做好城中村改造工作，推动符合条件的项目尽快启动实施。10月17日，住房城乡建设部部长倪虹在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上，提出了“四个取消、四个降低、两个增加”的政策“组合拳”，其中一个“增加”就是通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。本次通知印发后，这项增量政策将加速落地。

一是扩大城中村改造政策支持范围。通知明确，地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目，均可纳入政策支持范围。按照通知要求，城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市，进一步扩大到了近300个地级及以上城市。这些城市符合条件的城中村改造项目均可以获得政策支持：纳入地方政府专项债券支持范围，开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款，适用有关税费优惠政策，鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等，确保项目顺利推进。

作者最新文章



奥体地价4.8万+！板块新高！下沙低密地溢价...

15分钟前



悦龙湖旁！龙江连挂两宗迷你商服地！起拍单价仅3字头！

4小时前 12阅读



签约！动工！封顶！佛山文旅开挂！游乐园、博物馆、酒...

5小时前 1阅读

相关推荐



明年起，需做好资金“大水漫灌”的准备？房地产或将出...

多多探财

城市	规划名称	规划内容	规划时间
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18
佛山	佛山新城城市更新规划	佛山新城城市更新规划	2024-11-18

涉及多条城中村改造！顺德公布最新城市更新规划

南方Plus 1评论



4



18



收藏



分享

房改造可参照执行。通过货币化安置等方式实施城中村改造，能够更好地满足群众自主选择房型、区位等需求，缩短群众在外过渡时间，让群众尽早住上新房；对城市来讲，可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能；同时，在当前房地产市场供求关系发生重大变化的情况下，也有利于消化存量商品房，可谓一举多得。

三是将城中村改造作为城市更新的重要内容有力有序有效推进。当前，我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，由外延粗放式发展向内涵集约式发展转变。城中村改造是城市更新的重要内容。通知要求，各地要落实好城中村改造财税、土地、金融等支持政策，严格落实“一项目两方案”，即每个项目都要制定完备的征收补偿方案、资金平衡方案等，这样既能避免新增地方政府债务风险，又能确保征收工作顺利推进、切实维护群众合法权益，推动各项支持政策尽快落地见效。这将充分释放我国新型城镇化的巨大潜力，形成新的经济增长点。

【购房资讯轻松享，快来关注乐居网】

文章来源:乐居买房

[举报/反馈](#)

相关搜索

[关于农村住房改造试点](#) [基本建设项目和更新改造项目](#)

评论 4



区政协人口资源环境委召开全体会议

澎湃新闻客户端



京沪两地重大调整：住宅非住宅界限模糊化，房地产市场...

大笨熊生活分享 1评论

[换一换](#)

- 1 女子分手20年 前男友突然出现在房本 [热](#)
- 2 俄传奇飞行员在广州扫货 [热](#)
- 3 “互联网之光”闪耀乌镇
- 4 杀人凶手出狱后在受害者家门口摆席 [热](#)
- 5 雷军 特种兵式出差
- 6 五月天演唱会引发超10幢居民楼摇晃 [热](#)
- 7 8岁小学生沉迷拍烟卡手指溃烂
- 8 29岁抗癌博主“一只羊吖”去世
- 9 一图看中国30年“上网”史略
- 10 #白夜破晓开播#



4



18



收藏



分享

发表



Spike喜欢听歌

国家又发新福利了！支持城中村改造，做好货币化安置！确保政策落地生效！

17小时前 天津

回复 1



4



领飞的FionaSky

支持国家政策，城中村改造势在必行，城市要发展，城中村要改造，居民要配合政府工作，共享社会发展成果！

17小时前 江西

回复 1



18



炒肥吃螺蛳粉

加快城中村改造，让城市焕发青春活力！

11-18 09:02 河北

回复 4



收藏



分享



郝梧州中旱B2

順勢而為，振興經濟

16小时前 山东

回复 赞

没有更多啦



4



18



收藏



分享