


安化县住房和城乡建设局

立案审批表

安建立案(2023)字[18]号

案由		谢明私房涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设案							
案件来源		巡查发现							
当事人	个人	姓名	谢明	年龄	51	住址	东坪镇	联系电话	18907372028
	单位	名称	/		地址	/			
		委托代理人	/		联系电话	/			
简要案情		谢明私房位于东坪镇泥埠桥社区一组,为了配合东坪镇东出口公路扩改工程的建设,原屋拆除退后安置建房,该私房占地面积:239.3方米,总建筑面积:1267平方米,共修建七层,于2022年4月开始开工建设,2022年12月主体已完工,目前已进行装饰装修阶段,该项目涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设。							
立案依据		谢明私房未办理施工许可,擅自开工建设的行为,违反了《中华人民共和国建筑法》第七条:建筑工程开工前,建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。							

承办股站室 意见	 同意立案 签字： 冉 2023年6月28日
政策法规股 意见	拟同意 签字： 王嵩 2023年6月28日
分管业务领导 审批意见	同意立案 签字： 倪家航 2023年6月28日
分管法制副 局长意见	同意立案 签字： 俞斌斌 2023年6月28日

安化县住房和城乡建设局不予行政处罚决定书
送审签

标 题	谌和平等 7 户未办理施工许可证擅自开工建设案
文件编号	住建不罚决字(2023)4—10 号
送审单位	行政执法办公室
股室负责人 意 见	同意 7.26
政策法规股 意 见	已阅 7.26
分管领导 意 见	同意 陶军 7.31
局长批示	同意 陶军 7.31

2023 年 7 月 26 日

不予行政处罚决定书

住建不罚决字（2023）7号

当事人：谢明 身份证号码：43232619690324003X

你（个人）于2022年4月1日实施了东坪镇泥埠桥村拆除重建安置房的行为涉嫌未按规定办理建筑工程施工许可证，擅自开工建设案，本机关于2023年6月28日立案调查。

鉴于当事人谢明修建房屋未办理施工许可证的违法行为不是主动性的，是为了配合茅东公路安化段扩改工程的建设，原屋拆除退后安置重建，土地手续和规划手续齐全。根据安政办发（2013）51号文件内容，及2023年7月14日召开案件合议会议，通过集体讨论、集体决议，对该房屋作出不给予行政处罚的决定。

根据《中华人民共和国行政处罚法》（第三十三条/第五十七条）的规定，决定不予行政处罚。

对本决定不服的，可以在接到本决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议；也可以在6个月内向桃江县人民法院提起行政诉讼。

谢明

2023.8.1

安化县住房和城乡建设局

2023年8月1日



结案报告

案由	谢明私房涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设案		
当事人 (单位)	谢明		
办案部门	行政执法办公室	办案人	何丹、曹超群
简要案情 及调查经过	<p>谢明私房位于东坪镇泥埠桥社区一组，为了配合东坪镇东出口公路扩改工程的建设，原屋拆除后安置建房，该私房占地面积：239.3平方米，总建筑面积：1267平方米，共修建七层，于2022年4月开始动工建设，2022年12月主体已完工，目前已进行装饰装修阶段，该项目涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设。</p> <p>于2023年6月27日在县住建局行政执法办公室进行了询问笔录和调查取证。</p>		
处理情况	根据2023年7月14日案件合议意见，决定不予进行行政处罚		
文书送达及 执行情况	已送达签收并执行完毕		
办案人 意见	同意结案 签名：何丹 曹超群 2023年8月1日		



行政执法



何丹

安化县住房和
城乡建设局

18080316062



行政执法



曹超群

安化县住房和城
乡建设局（人民
防空办公室）

18080316008