

安化县住房和城乡建设局

立案审批表

安建立案（2023）字[23]号



案由		谌中厚私房涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设案							
案件来源		巡查发现							
当事人	个人	姓名	谌中厚	年龄	51	住址	东坪镇	联系电话	13873706248
	单位	名称	/		地址	/			
		委托代理人	/		联系电话	/			
简要案情		<p>谌中厚私房位于东坪镇泥埠桥社区一组，为了配合东坪镇东出口公路扩改工程的建设，原屋拆除后安置建房，该私房占地面积：62.5 方米，总建筑面积：437.5 平方米，共修建七层，于 2022 年 5 月开始开工建设，2022 年 10 月主体已完工，目前已进行装饰装修阶段，该项目涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设。</p>							
立案依据		<p>谌中厚私房未办理施工许可，擅自开工建设的行为，违反了《中华人民共和国建筑法》第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。</p>							

承办股站室
意见



同意

签字: [Signature]

2023年6月28日

政策法规股
意见

拟同意

签字: [Signature]

2023年6月28日

分管业务领
导审批意见

同意

签字: [Signature]

2023年6月28日

分管法制副
局长意见

同意

签字: [Signature]

2023年6月28日

安化县住房和城乡建设局不予行政处罚决定书
送审签

标 题	谌和平等 7 户未办理施工许可证擅自开工建设案
文件编号	住建不罚决字(2023)4—10 号
送审单位	行政执法办公室
股室负责人 意 见	同意 7.26
政策法规股 意 见	同意 7.26
分管领导 意 见	同意 陶军 7.31
局长批示	同意 陶军 7.31

2023 年 7 月 26 日

不予行政处罚决定书

住建不罚决字（2023）10号

当事人：谌中厚

你（个人）于2022年5月1日实施了东坪镇泥埠桥村拆除重建安置房的行为涉嫌未按规定办理建筑工程施工许可证，擅自动工建设案，本机关于2023年6月28日立案调查。

鉴于当事人谌中厚修建房屋未办理施工许可证的违法行为不是主动性的，是为了配合茅东公路安化段扩改工程的建设，原屋拆除后安置重建，土地手续和规划手续齐全。根据安政办发（2013）51号文件内容，及2023年7月14日召开案件合议会议，通过集体讨论、集体决议，对该房屋作出不不予行政处罚的决定。

根据《中华人民共和国行政处罚法》（第三十三条/第五十七条）的规定，决定不予行政处罚。

对本决定不服的，可以在接到本决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议；也可以在6个月内向桃江县人民法院提起行政诉讼。

谌中厚
2023年8月1日

安化县住房和城乡建设局

2023年8月1日

结案报告

案由	湛中厚私房涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设案		
当事人 (单位)	湛中厚		
办案部门	行政执法办公室	办案人	何丹、曹超群
简要案情 及调查经过	<p>湛中厚私房位于东坪镇泥埠桥社区一组，为了配合东坪镇东出口公路扩改工程的建设，原屋拆除退后安置建房，该私房占地面积：62.5 平方米，总建筑面积：437.5 平方米，共修建七层，于 2022 年 5 月开始动工建设，2022 年 10 月主体已完工，目前已进行装饰装修阶段，该项目涉嫌未办理施工许可证擅自开工建设。</p> <p>于 2023 年 5 月 30 日在东坪镇泥埠桥社区进行了询问笔录和调查取证。</p>		
处理情况	根据 2023 年 7 月 14 日案件合议意见，决定不予进行行政处罚		
文书送达及 执行情况	已送达签收并执行完毕		
办案人 意见	<p>同意结案</p> <p>签名：何丹 曹超群 2023 年 8 月 1 日</p>		



行政执法



何丹

安化县住房和
城乡建设局

18080316062



行政执法



曹超群

安化县住房和城
乡建设局（人民
防空办公室）

18080316008