

安化县住房和城乡建设局

立案审批表

安建立案（2023）字[24]号

案由		安化县马路口移民避险安置小区涉嫌未办理施工许可证擅自动工建设案							
案件来源		其他							
当事人	个人	姓名	/	年龄	/	住址	/	联系电话	/
	单位	名称	安化九源房地产开发有限公司		地址	东坪镇			
		法定代表人	张杨柳		联系电话	18673741188			
简要案情		<p>该项目是根据湘政发（2012）35号、安政发（2012）14号的文件精神，由县人民政府对我县库区以上特困人员进行解困避险安置的一个惠民工程，位于马路口镇石燕南路，于2012年4月15日动工建设，2015年7月28日竣工，由安化九源建筑有限公司负责承建，1-4#栋总建筑面积：44391平方米。</p> <p>该项目1-4#已办理建设工程规划许可证，建设用地规划许可证，办理了质量安全受监手续，建设单位在2023年4-6月对该项目进行了房屋安全结构性鉴定，鉴定结果为：1#：Bu级，2#：Bsu级，3#：Au级，4#：Asu级，主体结构安全，不存在安全隐患。</p>							
立案依据		<p>安化县马路口移民避险安置小区未办理施工许可，擅自动工建设的行为，违反了《中华人民共和国建筑法》第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；</p>							

承办股站室 意见	同意 签字: 册. 林松峰 2023年8月2日
政策法规股 意见	已阅 签字: 王. 2023年8月3日
分管业务领导 审批意见	同意 签字: 何. 2023年8月3日
分管法制副局 长意见	同意 签字: 何. 2023年8月3日

安化县住房和城乡建设局不予行政处罚决定书
送审签

标 题	安化县马路口移民避险安置小区未办理施工许可证， 擅自开工建设案不予行政处罚
文件编号	住建不罚决字（2023）11号
送审单位	行政执法办公室
股室负责人 意 见	同意 孙 8.9.
政策法规股 意 见	按《中华人民共和国行政处罚法》和相关法律法规规定 进行处罚。 王 8.9.
分管领导 意 见	同意 陶家骥 8.9 同意 孙 8.9
局长批示	同意 陶家骥 8.9

2023年8月9日

不予行政处罚决定书

住建不罚决字（2023）11号

当事人：安化九源房地产开发有限公司

你(单位)于2012年4月15日实施了安化县马路口移民避险安置小区项目建设行为，涉嫌未办理施工许可证，擅自开工建设的违法行为，本机关于2023年8月1日立案调查。

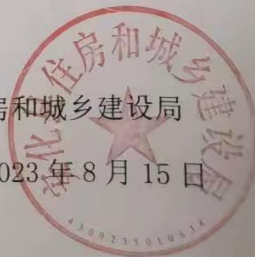
鉴于当事人建设的安化县马路口移民避险安置小区项目是根据湘政发（2012）35号、安政发（2012）14号文件精神，为我县库区以上特困人员进行解困避险安置的一个惠民工程。该项目办理了工程规划许可证、建设用地规划许可证，办理了质量安全监督手续，该建筑于2023年4月进行了房屋结构安全性鉴定，鉴定结果为合格，房屋质量合格，不存在质量安全隐患。

根据《中华人民共和国行政处罚法》（第三十条/第三十一条/第三十二条第五十七条）的规定和2023年8月5日我局召开的不予行政处罚案件会议记录，决定不予行政处罚。请安化九源房地产开发有限公司立即完善后续手续，消除信访影响。

对本决定不服的，可以在接到本决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议，也可以在6个月内向桃江县人民法院提起行政诉讼。

安化县住房和城乡建设局

2023年8月15日



结案报告

案由	安化县马路口移民避险安置小区未办理施工许可证擅自动工建设案		
当事人 (单位)	安化县九源房地产开发有限公司		
办案部门	行政执法办公室	办案人	何丹、曹超群
简要案情 及调查经过	<p>该项目是根据湘政发(2012)35号、安政发(2012)14号的文件精神,由县人民政府对我县库区以上特困人员进行解困避险安置的一个惠民工程,位于马路口镇石燕南路,于2012年4月15日动工建设,2015年7月28日竣工,由安化九源建筑有限公司负责承建,1-4#栋总建筑面积:44391平方米。</p> <p>该项目1-4#已办理建设工程规划许可证,建设用地规划许可证,办理了质量安全受监手续,建设单位在2023年4-6月对该项目进行了房屋安全结构性鉴定,鉴定结果为:1#:Bu级,2#:Bsu级,3#:Au级,4#:Asu级,主体结构安全,不存在安全隐患。</p> <p>于2023年8月1日在县住建局行政执法办公室进行了询问笔录和调查取证。</p>		
处理情况	根据2023年8月5日案件合议意见,决定不予进行行政处罚		
文书送达及 执行情况	已送达签收并执行完毕		
办案人 意见	同意结案 签名:何丹 曹超群 2023年8月15日		



行政执法



何丹

安化县住房和
城乡建设局

18080316062



行政执法



曹超群

安化县住房和城
乡建设局（人民
防空办公室）

18080316008