
《安化县清塘铺镇国土空间规划（2021-2035年）》 公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化清塘铺镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县清塘铺镇国土空间规划（2021-2035年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

一、公示时间

公示时间：2024年11月12日——2024年12月12日止

二、公示方式

- 1.现场公示：清塘铺镇人民政府公示栏
- 2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

三、公示意见反馈方式

- 1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

- 3.电子邮箱：1125166017@qq.com

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“清塘铺镇国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

镇域规划范围：安化县清塘铺镇行政辖区，国土总面积 224.985 平方千米。镇政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，清塘铺镇主体功能区分类定为“重点生态功能区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为文旅融合型城镇。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定清塘铺镇的定位为：以发展生态文化旅游、矿产精深加工、水产养殖及加工为主的产业发展型城镇。

2.发展目标

打造生态宜居、交通便捷、产业多元、旅游兴盛的安化县乡镇。

2025年：三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035年：基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成茶旅文体康融合示范乡镇。

三、国土空间格局

1.总体格局

规划形成“一主两带三区”的总体格局。

一主：政府驻地。强化镇区作为全镇政治、经济、文化中心的作用，利用优越的地理环境和交通优势，以农产品加工、旅游服务、生活服务为主要功能，成为促进当地经济发展的核心点。

两带：城镇发展带、水源涵养绿化带。

三区：现代农业区、综合发展区、生态涵养区。

2.落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至2035年，清塘铺镇耕地保护目标不低于41276.85亩，清塘铺镇永久基本农田保护面积不低于37223.85亩。

生态保护红线：至2035年，清塘铺镇生态保护红线总面积不低于3711.96公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，清塘铺镇城镇开发边界总面积控制在 96.06 公顷内。

四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心，涉及清塘社区、回春社区、袁桃社区。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定八里潭村、碧岩村、沙坪村、罗峒村、牛角塘村、文丰村、曾家桥村、廖家村、石溪村、晓桥铺村、龙坳村、云雾山村、雨塘村、久泽坪村、苏溪村、红岩村、山溪铺村、洞天村、栗山坳村、鱼水村、太平村为一般村。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一心两轴、三区多点”的产业发展布局。

一心：镇区综合服务中心。

一轴：国道 207 产业发展主轴。

三区：茶叶种植区、中草药种植区、采矿区。

多点：廖家坪水库景区、云雾山山景区、芙蓉山风电场、抽水蓄能电站。

六、综合交通规划

1. 交通网络组织

规划清塘铺镇域交通骨架平洞高速 S20、二广高速 G55、国道 G207 和乡道 Y609 组成。

2.内部交通联系

完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展。

3.交通基础设施

规划在现有停车位增设新能源充电桩。对于公园绿地设置停车位较多的，充电桩按停车位的 15%配置；对于镇政府、农贸市场设置停车位较少的，视空间和充电设备情况确定充电桩个数。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 93%以上。规划新建清塘铺东风水厂，位于清塘铺镇袁桃社区。

排水设施：规划新建污水处理厂，用地规模为 7.82 公顷。至 2035 年，实现镇政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水处理率达到 95%以上。

电力设施：规划升级扩容清塘铺镇 35kV 变电站至 110kV，改善镇村 10kV 中压配电网络结构，保障供电安全。

电信设施：镇域邮政实行村村通邮工程，在镇政府驻地设置邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：规划以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点，保留镇政府驻地垃圾转运站，垃圾转运量为 13.5 吨/日。配置密封压缩设施进行垃圾分类压缩。

八、公共服务设施配套

教育设施：规划保留镇域 1 所初中、3 所小学、2 所幼儿园。

文体娱乐设施：规划中心镇区建文化活动中心，包括老年活动中心、儿童活动中心、农民培训中心等内容。在各行政村设置文化活动室，结合村民图书室、活动中心布置。

医疗卫生设施：规划新建 1 处清塘铺尘肺病治疗康复医院。结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善清塘铺镇医疗服务水平。

社会福利设施：规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副产品市场、超市，便利店等。

九、村庄规划指引

1.村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

清塘铺镇共 3 个社区，21 个行政村。其中，清塘社区、回春社区、袁桃社区 3 个社区为镇政府驻地所在村，其余村庄：城郊融合类 1 个、特色保护类 2 个、生态保护类 3 个、集聚提升类村庄 5 个、农业发展类村庄 10 个。

村庄建设引导一览表

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置级别
清塘社区	集聚提升型	9198	综合服务中心	幼儿园	5G 基站 给水厂 污水处理厂 变电站 加油站 垃圾收集点 垃圾搅拌站 应急避难场所
回春社区	集聚提升型			小学	
袁桃社区	集聚提升型			中学 村委会 汽车站 农贸市场 派出所 卫生院 医院 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	
八里潭村	生态保护类	1953	生态旅游	幼儿园 小学 村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所
碧岩村	生态保护类	843	生态旅游	幼儿园 村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所
沙坪村	生态保护类	1908	生态旅游	幼儿园 小学 村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	5G 基站 给水厂 变电站 垃圾收集点 垃圾搅拌站 应急避难场所

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置级别
罗峒村	农业发展类	1059	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
牛角塘村	生态保护类	1203	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
文丰村	生态保护类	1100	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
曾家桥村	城郊融合型	1794	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	高速收费站 污水处理厂 变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所 加油站
廖家村	农业发展类	1054	特色农业	幼儿园 小学 村委会 民宿 餐厅 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
石溪村	农业发展类	1822	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室	变电站 5G基站 垃圾收集点

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置级别
				健身广场 便民超市 物流配送点	应急避难场所
晓桥铺村	生态保护类	1869	生态旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
龙坳村	农业发展类	2425	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
云雾山村	生态保护类	1275	农业+旅游	幼儿园 村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
雨塘村	生态保护类	1659	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
久泽坪村	农业发展类	1779	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
苏溪村	农业发展类	2053	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置级别
				便民超市 物流配送点	
红岩村	农业发展类	2262	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
山溪铺村	农业发展类	1477	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
洞天村	城郊融合型	1266	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	污水处理厂 变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
栗山坳村	农业发展类	904	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
鱼水村	城郊融合型	2738	特色农业	幼儿园 小学 村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所
太平村	农业发展类	2179	农业+旅游	幼儿园 小学	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置级别
牛角塘村	生态保护类	1203	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 健身广场 便民超市 物流配送点	变电站 5G基站 垃圾收集点 应急避难场所

十、镇政府驻地规划

1.居住用地规划

规划新增居住用地，面积为 3.12 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：规划保留现状机关团体用地扩建清塘铺镇派出所，面积为 0.12 公顷。

医疗卫生用地：保留的位于政府驻地的清塘铺镇医院，规划进行改建。

福利设施用地：清塘铺镇结合尘肺病医院新建1所老年颐养院，新建一处老年大学。

文体设施：在政府驻地增加小型健身点配置，完善乡镇全民健身公共服务体系。

3.商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 1.42 公顷，新增 0.46 公顷。

4.交通运输用地规划

保留镇区内现有的 1 处清塘铺汽车客运站，位于清塘铺镇政府北

侧。

6.公用设施用地规划

保留现状公用设施用地。规划升级扩容清塘铺镇 35kV 变电站至 110kV，远期达到 $2 \times 31.5\text{MVA}$ 。规划预测镇区日生活垃圾产生量为 20 吨，扩建镇区北部垃圾转运站，日收集量 30 吨。

7.绿地与开敞空间规划

规划 1 处口袋绿地，面积 0.35 公顷。

十一、重点项目计划

清塘铺镇重大工程项目共 48 个。包括 16 个产业类项目、1 个电力类项目、2 个环保类项目、5 个交通类项目、1 个旅游类项目、7 个民生类项目、7 个能源类项目、7 个水利类项目、1 个通讯类项目及 1 个其他类项目。

清塘铺镇重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模(公顷)	所在行政区
民生	安化县东坪新区公租房等五个保障性住房打捆项目	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	清塘铺异地安置区	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	清塘铺镇云雾山村村民服务中心	新建	2021-2025	0.17	清塘铺镇 云雾山村
	清塘铺完小食堂综合楼	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县农村公益性公墓建设项目	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县村民建房建设项目	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	安化县污水处理厂建设项目	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
产业	茂坤中药材种植专业合作社	新建	2021-2035	-	清塘铺镇

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模(公顷)	所在行政区
	安化县3万吨电解金属锰生产线	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺镇太平村圣德锰业堆渣雨棚	新建	2021-2035	0.077	清塘铺镇太平村
	安化县成泰采石场建设项目	新建	2021-2025	2.37	清塘铺镇洞天村
	安化紫金锑钨矿业有限公司(天生和工区)	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	湖南安化鑫丰矿业有限公司	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县年产10万立方搅拌站建设项目	新建	2021-2025	0.26	清塘铺镇回春社区
	安化县清塘铺镇红岩采石场	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺镇红岩允许开采区	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺镇石溪砖瓦用页岩矿	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺镇石溪允许开采区	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺镇久泽坪砖瓦用页岩矿	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺镇久泽坪允许开采区	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	安化县采矿区配套生产设施	新建	2021-2025	824.63	大福镇、东坪镇、高明乡、鼓楼乡、江南镇、乐安镇、马路镇、梅城镇、清塘铺镇、滔溪镇、田庄乡、仙溪镇
	清塘铺镇生猪定点屠宰场项目	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	清塘铺镇竹鑫茶叶项目	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
交通	G207安化县清塘铺镇曾	改建	2026-2035	-	清塘铺镇

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模(公顷)	所在行政区
	家桥至谭山冲公路				
	S20 平洞高速至黄沙坪公路	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	长沙至吉首高速	新建	2021-2025	620.14	大福镇、古楼乡、乐安镇、梅城镇、清塘铺镇、烟溪镇
	安化县直升机起降点项目	新建	2026-2035	-	清塘铺镇
	安化县农村公路提质改造工程	改建	2021-2025	-	清塘铺镇
水利	清塘铺东风水厂	新建	2021-2025	0.69	清塘铺镇
	清塘铺镇水厂	新建	2021-2025	0.44	清塘铺镇
	湖南省山彰溪安化县河道治理工程	新建	2026-2035	-	清塘铺镇、梅城镇、仙溪镇
	清塘铺镇塘湾梯级、山牛塘水电站项目(打捆)山牛塘水电站	新建	2021-2025	0.02	清塘铺镇
	清塘铺镇塘湾梯级、山牛塘水电站项目(打捆)塘湾梯级二级水电站	新建	2021-2025	0.02	清塘铺镇
	清塘铺镇塘湾梯级、山牛塘水电站项目(打捆)塘湾梯级三级水电站	新建	2021-2025	0.02	清塘铺镇
	清塘铺镇塘湾梯级、山牛塘水电站项目(打捆)塘湾梯级一级水电站	新建	2021-2025	0.02	清塘铺镇
能源	安化县久泽坪风电场项目	新建	2021-2025	1.35	清塘铺镇
	安化芙蓉山风电场二期项目	新建	2021-2025	0.18	大福镇、清塘铺镇、仙溪镇
	安化县芙蓉山风电场三期工程	新建	2021-2025	1.38	大福镇、高明乡、

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模(公顷)	所在行政区
					清塘铺镇
	安化县清塘铺光伏发电项目(二期)	新建	2021-2025	3.44	清塘铺镇
	安化县红岩加油站	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	安化县廖家坪加油站	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
	安化县清塘铺光伏发电项目(二期)	新建	2021-2035	-	清塘铺镇
电力	宁夏-湖南±800千伏特高压直流输电线路工程	新建	2021-2025	-	羊角塘镇、冷市镇、小淹镇、滔溪镇、长塘镇、仙溪镇、梅城镇、清塘铺镇
卫健	安化县清塘铺尘肺病治疗康复中心	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
	清塘医院	改建	2021-2025	-	清塘铺镇
通讯	安化县5G网络建设项目	新建	2021-2025	-	清塘铺镇
旅游	青年毛泽东游学社会调查之路(安化段)	新建	2026-2035	-	仙溪、梅城、滔溪、乐安、清塘铺、大福
其他	安化县生态保护红线内的有限人为活动建设项目	新建	2021-2035	-	清塘铺镇