

工程项目业绩承诺书

本人李雄，身份证号4309231988100，是湖南铂尚建设工程有限公司公司法定代表人。我已经知晓并全面理解申请办理房屋建筑及市政基础工程项目数据等级提升及数据治理的有关要求，现代表我单位（公司）就中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）项目递交关于的申请。本人承诺该工程项目业绩信息真实，所递交的申请材料内容合法、真实、有效。如有虚假，我单位（公司）自愿承担相应责任并自愿接受行政处罚，同时承担由此造成的法律责任。

单位（公章）：

单位法定代表人（签字）：



日期：2025年10月17日

湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称：中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）

审核部门(公章)：

工程编码（省平台）：430923202012170057

审核人(签字确认)：

信息名称		省平台当前信息内容	省平台需修正为以下内容
工程概况	项目名称	中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）	
	总投资额(万元)	10269	
	总面积（平方米）	124021.98	
	立项级别	地市级	
	具体地点	安化县城南区滨江路南、莲城路北、茶香路西	
	立项批复文号	/	安发改备案（2018）63号
	立项批复机关	/	安化县发展和改革委员会
	立项批复时间	1900年1月1日	2018.9.18
	建设单位统一信用社会代码	914309230705715625	
	建设工程规划许可证编号	/	建规（建）字 第2019-037(公) 号
	工程投资性质	其他	
	资金来源	其他	自筹
	工程用途		居住建筑
	建设规模	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。	
	计划开工	/	2020/12/1
	计划竣工	/	2023/12/30
	数据等级	C	B
	合同名称	中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）	
	合同编号	430923202012170057-HZ-002	

施工合同信息	合同类型	施工总包	
	合同签订	2021-08-18	
	合同金额（万元）	27198.99	
	建设规模	积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，地上18层；15#栋建筑面积1770947平方米，地上33层，地下3层；16#栋建筑面积27192平方米，地上33层，地下3层；19#栋建筑面积23936.76平方米，地上33层，地下4层。	
	合同承包内容	负责房屋建设工程，基坑支护工程，电梯工程，配电工程，二次供水，柴油发电机等配套设施建设。	
	数据等级	C	B
施工许可信息	工程名称	中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）	
	施工许可证编号	430923202012290201	
	合同金额（万元）	10269	
	发证日期	2020/12/29	
	合同工期	1125	
	合同开工日期	2020/12/1	
	合同竣工日期	2023/12/30	
	建设规模	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，地上18层；15#栋建筑面积17709.47平方米，地上33层，地下3层；16#栋建筑面积27192平方米，地上33层，地下3层；19#栋建筑面积23936.76平方米，地上33层，地下4层。
	总投资(万元)	10269	27198.99
	总面积(平方	124021.98	

竣工验收 备案信息	竣工验收编码	430923202012160071-JX-001	
	实际建设规模	124021.98	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，地上18层；15#栋建筑面积17709.47平方米，地上33层，地下3层；16#栋建筑面积27192平方米，地上33层，地下3层；19#栋建筑面积23936.76平方米，地上33层，地下4层。
	竣工验收备案时间	2024-11-15	
	实际跨度	/	
	实际长度	/	
	实际建筑面积(m ²)	104073.28	
	实际造价(万元)	10269	
	数据等级	C	B
竣工验收 备案信息	总投资(万元)	10269	
	总面积(平方	124021.98	
	竣工验收编码	430923202012160071-JX-002	
	实际建设规模	124021.98	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，地上18层；15#栋建筑面积17709.47平方米，地上33层，地下3层；16#栋建筑面积27192平方米，地上33层，地下3层；19#栋建筑面积23936.76平方米，地上33层，地下4层。
	竣工验收备案时间	2025-7-3	
	实际跨度	/	
	实际长度	/	
	实际建筑面积(m ²)	17709.47	
	实际造价(万元)	1726	
	数据等级	C	B

附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称： 中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#） 审核部门（公章）：

工程编号： 430923202012170057 审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司		企业信用代码	914309230705715625
	具体地点	安化县城区滨江路南、莲城路北、茶香路西			
	投资类型	社会投资建设项目		项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建规（建）字 第 2019-037（公）号			
	立项文号	安发改备案（2018）63 号			
	立项批准机关	安化县发展和改革委员会			
	立项批复时间	2018.9.18		立项机关级别	地市级
	总面积（平方米）	124021.98		总投资（万元）	10269.0000
	建设性质	新建		工程用途	居住建筑
	建设规模	总建筑面积为 124021.98 平方米，其中地下室建筑面积 38020.36 平方米，11#栋建筑面积 17163.39 平方米，地上 18 层；15#栋建筑面积 17709.47 平方米，地上 33 层，地下 3 层；16#栋建筑面积 27192 平方米，地上 33 层，地下 3 层；19#栋建筑面积 23936.76 平方米，地上 33 层，地下 4 层。			
施工合同信息	计划开工	2020-12-01		计划竣工	2023-12-30
	合同名称	施工合同			
	合同类别	施工总包		承包单位	湖南铂尚建设工程有限公司
	合同编号	430923202012170057-HZ-001		合同金额（万元）	10269.0000
	项目负责人	/		身份证号码	/
	建设规模	总建筑面积为 124021.98 平方米，其中地下室建筑面积 38020.36 平方米，11#栋建筑面积 17163.39 平方米，地上 18 层；15#栋建筑面积 17709.47 平方米，地上 33 层，地下 3 层；16#栋建筑面积 27192 平方米，地上 33 层，地下 3 层；19#栋建筑面积 23936.76 平方米，地上 33 层，地下 4 层。			

施工合同信息	合同承包内容	负责房屋建设工程，基坑支护工程，电梯工程，配电工程，二次供水，柴油发电机等配套设施建设。						
	合同签订日期	2020-11-20			记录登记时间	2020-12-17		
	计划开工日期	2020-12-01			计划竣工日期	2023-12-30		
	合同工期	1125			质量目标	合格		
施工许可信息	工程名称	中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）			施工许可证编号	430923202012290201		
	施工企业	湖南铂尚建设工程有限公司			监理企业	湖南凯天项目管理有限公司		
	设计企业	湖南大象建筑规划设计有限公司			设计项目负责人	丑长春		
	勘察企业	中蓝长化工程科技有限公司			勘察项目负责人	李元		
	合同金额（万元）	10269.0000			面积（平方米）	124021.98		
	发证日期	2020-12-29			合同工期	1125		
	合同开工日期	2020-12-01			合同竣工日期	2023-12-30		
	建设规模	总建筑面积为 124021.98 平方米，其中地下室建筑面积 38020.36 平方米，11#栋建筑面积 17163.39 平方米，地上 18 层；15#栋建筑面积 17709.47 平方米，地上 33 层，地下 3 层；16#栋建筑面积 27192 平方米，地上 33 层，地下 3 层；19#栋建筑面积 23936.76 平方米，地上 33 层，地下 4 层。						
	项目负责人	/			项目负责人身份证号码	/		
	项目负责人证书编号	/						
	技术负责人	杨虎			技术负责人身份证号码	43040819750530		
	技术负责人证书编号	131005001						
施工许可信息	总监理工程师	胡石涛			总监理工程师身份证号码	4309221986030		
	总监理工程师证书编码	43008372						
	单项工程 1	11#栋	建筑面积（平方米）	17163.4	地上/下层数	18/1	高度（米）	53.65
	单项工程 2	15#栋	建筑面积	17709.5	地上/下层数	33/3	高度	99.25

			(平方米)				(米)	
	单项工程 3	16#栋	建筑面积 (平方米)	27192	地上/下层数	33/3	高度 (米)	99.45
	单项工程 4	19#栋	建筑面积 (平方米)	23936.8	地上/下层数	33/4	高度 (米)	99.45
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
竣工验收 备案信息	竣工验收备 案编号	430923202012170057-JX-001						
	实际造价 (万元)	10269			实际面积 (平方米)	104073.28		
	实际建设规 模	总建筑面积为 124021.98 平方米，其中地下室建筑面积 38020.36 平方米，11# 栋建筑面积 17163.39 平方米，地上 18 层；15#栋建筑面积 17709.47 平方米， 地上 33 层，地下 3 层；16#栋建筑面积 27192 平方米，地上 33 层，地下 3 层； 19#栋建筑面积 23936.76 平方米，地上 33 层，地下 4 层。						
	实际开工 日期	2020-12-29			竣工验收 备案日期	2024-11-15		
	实际竣工 日期	2024-11-04			结构体系	框剪		
	单项工程 1	11#栋	建筑面积 (平方米)	17163.4	地上/下层数	18/1	高度 (米)	53.65
	单项工程 2	16#栋	建筑面积 (平方米)	27192	地上/下层数	33/3	高度 (米)	99.45
	单项工程 3	19#栋	建筑面积 (平方米)	23936.8	地上/下层数	33/4	高度 (米)	99.45
	单项工程 4	地下室	建筑面积 (平方米)	38020.3 6	地上/下层数	0/4	高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	

	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
竣工验收 备案信息	竣工验收备 案编号	430923202012170057-JX-002						
	实际造价 (万元)	1726			实际面积 (平方米)	17709.47		
	实际建设规 模	总建筑面积为 124021.98 平方米，其中地下室建筑面积 38020.36 平方米，11# 栋建筑面积 17163.39 平方米，地上 18 层；15#栋建筑面积 17709.47 平方米， 地上 33 层，地下 3 层；16#栋建筑面积 27192 平方米，地上 33 层，地下 3 层； 19#栋建筑面积 23936.76 平方米，地上 33 层，地下 4 层。						
	实际开工 日期	2020-12-29			竣工验收 备案日期	2025-07-03		
	实际竣工 日期	2025-06-20			结构体系	框剪		
	单项工程 1	15#栋	建筑面积 (平方米)	17709.5	地上/下层数	33/3	高度 (米)	99.25
	单项工程 2							
	单项工程 3							
业绩技术 指标	企业名称	湖南铂尚建设工程有限公司			企业统一社会 信用代码	91431000760725434Y		
	业绩类型（施 工或监理）	施工			业绩对应资质 等级	建筑工程施工总承包壹 级		
	工程项目规 模等级及详 细技术指标	总建筑面积为 124021.98 平方米，其中地下室建筑面积 38020.36 平方米，11# 栋建筑面积 17163.39 平方米，地上 18 层；15#栋建筑面积 17709.47 平方米， 地上 33 层，地下 3 层；16#栋建筑面积 27192 平方米，地上 33 层，地下 3 层； 19#栋建筑面积 23936.76 平方米，地上 33 层，地下 4 层。容积率 3.79，建筑 密度 28.57%，绿地率 30.02%，抗震设防烈度 6 度，屋面防水等级 1 级，结构 型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限为 50 年。						
	起始时间	2020-12-25			结束时间	2025-06-20		
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。							

填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	吴峰	43092219830601XXXX	湘 143181901242
湖南铂尚建设工程有限公司	项目技术负责人	杨虎	43040819750502XXXX	131005001
湖南铂尚建设工程有限公司	安全员	陈根浩	43092119810705XXXX	湘建安 C2 (2019) 0104247
湖南铂尚建设工程有限公司	安全员	刘秋	43032119860809XXXX	湘建安 C2 (2019) 0800306
湖南铂尚建设工程有限公司	安全员	刘湘云	43012219840500XXXX	湘建安 C2 (2018) 0850037
湖南铂尚建设工程有限公司	施工员	文一夫	43090219890808XXXX	43171010028608
湖南铂尚建设工程有限公司	施工员	鲁纲	43230119770823XXXX	0432010194316007093
湖南铂尚建设工程有限公司	施工员	吴浩	43090219810500XXXX	43181010008756
湖南铂尚建设工程有限公司	质量员	陈炎	43090319801203XXXX	43171060015887
湖南铂尚建设工程有限公司	质量员	刘燕微	43250319911117XXXX	0432010694317003189
湖南凯天项目管理有限公司	总监理工程师	胡石涛	43092219860303XXXX	43008372
湖南凯天项目管理有限公司	监理员	陈龙	4305231995120XXXX	XY18-A0440
湖南凯天项目管理有限公司	监理员	陈社文	4309231995050XXXX	XY20-A1603
湖南凯天项目管理有限公司	监理工程师	张旭	4323211967051XXXX	XS20-A0524

HNJS—2014

工程编号:

合同编号:

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 中国(安化)黑茶大市场二期(A1-11#、15#、16#、19#)

工程地点: 安化县城南区雪峰湖大道

发 包 人: 安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司

承 包 人: 湖南铂尚建设工程有限公司

日 期: 2020年11月20日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司

承包人（全称）：湖南铂尚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）
2. 工程地点：安化县城南区陶澍大道以北辰溪东路以东 A1 地块
3. 工程立项批准文号：安发改备案【2018】63号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：建筑总面积为 125092.64 平方米，其中地下室建筑面积 39091.03 平方米、11#栋建筑面积 17163.39 平方米、15#栋建筑面积 17709.47 平方米、16#栋建筑面积 27192.00 平方米 19#栋建筑面积 23936.76 平方米；施工图纸所示所有内容。
6. 工程承包范围：施工图纸所示所有内容，其中基坑土石方；基坑支护工程；电梯工程；配电工程；二次供水；柴油发电机；地下室地坪漆、标识标牌、划线以及限位器等；消防工程；弱电智能化工程（含安防、楼宇对讲、停车系统等）；水电安装工程；门窗工程；百叶窗工程；栏杆工程（楼梯栏杆扶手、阳台栏杆、空调板栏杆等）；外墙干挂石材工程；外墙保温工程；电梯门套工程；二次装修设计；室外工程；景观绿化工程；

亮化工程等专业工程不包含在签约合同价内。甲供材料包含（钢筋、混凝土、外墙砖、电梯前室地面及墙面砖）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 1 日（暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

工期总日历天数：910 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定：人民币（大写）壹亿零叁佰伍拾柒万捌仟元整（¥103578000.00元）；（建筑面积约为：125093平方米，单价按建筑面积每平方米828元计算，建筑面积按竣工实际验收完成面积为准。）

其中：安全文明施工费为：3107340.00元；

2. 合同价格形式：总价合同；

五、项目经理

承包人项目经理：彭达

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程及签证现行管理办法；
- (9) 承包人投标时签署的承诺书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年11月20日签订。

十、签订地点

本合同在安化县城南区陶澍大道盛世茶都湖南安化黑茶小镇建设有限公司四楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包方（盖单）：安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司

委托代理人（签字）：



开户银行：中国农业银行安化罗马广场支行

账号：1848 6601 0400 00224

税号：914309230705715625

地址：湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道盛世茶都3#、7#四楼

电话：0737-2563366

日期：2020年11月20日

承包方（盖章）：湖南铂尚建设工程有限公司

委托代理人（签字）：



开户银行：中国工商银行安化支行

账号：1912 0340 0910 0010 997

税号：91431000760725434Y

地址：湖南省益阳市安化县南区雪峰湖大道华鑫商业广场四楼

电话：0737-2211500

日期：2020年11月20日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430923202012290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对项目信息

发证机关 安化县人民政府住房和城乡建设局

发证日期 2020年12月29日



建设单位	安化盛世茶都临茶大市场开发有限公司		
工程名称	中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）		
建设地址	安化县城南区湘江路南、莲城路北、茶香路西		
建设规模	124021.98m ²		
合同工期	2020年12月01日至2023年12月30日	合同价格	10269.0000万元
勘察单位	中蓝长化工程科技有限公司	项目负责人	李元
设计单位	湖南大象建筑设计有限公司	项目负责人	丑长春
施工单位	湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	彭达
监理单位	湖南凯天项目管理有限公司	总监理工程师	陆静敏
工程总承包单位			
备注	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下总建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。		

一、建设单位：安化盛世茶都临茶大市场开发有限公司。
二、监理单位：湖南凯天项目管理有限公司。
三、勘察单位：中蓝长化工程科技有限公司。
四、设计单位：湖南大象建筑设计有限公司。
五、施工单位：湖南铂尚建设工程有限公司。
六、工程名称：中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）。
七、建设地址：安化县城南区湘江路南、莲城路北、茶香路西。
八、建设规模：124021.98m²。
九、合同工期：2020年12月01日至2023年12月30日。
十、合同价格：10269.0000万元。
十一、备注：总建筑面积为124021.98平方米，其中地下总建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）
施工许可证编号: 430923202012290201
建设单位: 安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司
监理单位: 安化县城南区滨江路桥、莲城路至，茶都路西

建设单位项目负责人: 陈威

建筑工程项目明细单				
名称	建筑面积(平方米)	地上		层数
		地上	地下	
1#楼	32377			1+20 2
19#楼	23936.8			33 4
二期地下室及商业区	100353			0 4
20#楼	23177.4			1+20 3
22#楼	23155.4			1+20 3
26#楼	23157.3			1+20 3
三期地下室	52233.8			3
幼儿园	2618.53			3 3
8#楼	17709.5			33 2
11#楼	17163.4			18 0
12#楼	16383.2			33 4
13#楼	17709.5			33 3
15#楼	17709.5			33 3
16#楼	27192			33 3
17#楼	17204.9			33 4
18#楼	23936.8			33 4
19#楼	32377			1+20 2
总建筑面积: 180729.76		地上建筑面积: 0.00		地下建筑面积: 0.00
备注:				





1. 本附件为《建筑工程施工许可证》附件。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用有效。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 中国（安化）黑茶大市场二期（A1-11#、15#、16#、19#）
施工许可证编号: 4309232020122920201
建设单位: 安化福世茶都黑茶大市场开发有限公司
监理单位: 安化福世茶都黑茶大市场开发有限公司
设计单位: 安化福世茶都黑茶大市场开发有限公司
勘察单位: 安化福世茶都黑茶大市场开发有限公司
建设单位项目负责人: 陈威

建筑工程施工许可证				
名称	建筑面积或长度 (平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
19#楼	23926.8		33	4
二期地下室或设备	10053		0	4
20#楼	32177.4		1+30	3
23#楼	32155.4		1+30	3
24#楼	32157.3		1+30	3
二期地下室	52233.8			3
9#楼	3618.53		3	3
8#楼	17709.5		33	2
11#楼	17163.4		18	0
12#楼	16283.2		33	4
13#楼	17709.5		33	3
15#楼	17709.5		33	3
16#楼	27192		33	3
17#楼	17204.9		33	4
18#楼	23926.8		33	4
13#楼	17709.47		33	3
25#楼	32155.36		1+30	3
总建筑面积: 180268.76		地上建筑面积: 0.00		地下建筑面积: 0.00
备注:				

1. 本附件为《建筑工程施工许可证》的附件。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用有效。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 中国 (安徽) 国际大都市二期 (A1-114、154、164、194) 施工许可证编号: 43022202012290201
建设单位: 安徽盛世都国际大都市开发有限公司 建设单位项目负责人: 陈威

监理单位: 安徽盛世都国际大都市开发有限公司

建筑工程项目明细单				
名称	建筑面积或长度 (平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
12#楼	16283.17		33	4
15#楼	17709.47		33	3
11#楼	17163.38		18	0
19#楼	23926.76		33	4
二期地下室	52223.83			3
绿化园	2618.53		3	3
二期地下室及商业	100253.10		0	4
8#楼	17709.47		33	2
16#楼	27192.00		33	3
26#楼	22157.32		1+30	3
17#楼	17204.89		33	4
18#楼	23926.76		33	4
1#楼	32276.97		1+30	2
20#楼	22177.39		1+30	3
1#楼	31287.2		1+30	2
19#楼	23926.8		33	4
二期地下室及商业	104676		0	4
总建筑面积: 1857259.76			地上建筑面积: 0.00	
总建筑面积: 1857259.76			地下建筑面积: 0.00	
备注:				

1. 本附件须与《建设工程施工许可证》一并提交。
2. 本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

监督登记号:

备 案 号:430923202012170057-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国(安化)黑茶大市场二期 (A1-11#、15#、16#、19#) 备A1-11#、16#、19#、地下室

建设单位: 安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司

法定代表人: 陈威



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年11月15日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司	联系人	谢智云
		联系人电话	18230598808
建设单位地址	湖南省益阳市安化县东坪镇南区滨江路南安化黑茶大市场3、7栋4楼	建设单位信用代码	914309230705715625
工程名称	038幢(安化)黑茶大市场二期(A1-11#、15#、16#、19#)备A1-11#、16#、19#、地下室		
工程地点	安化县城南区滨江路南、莲城路北、茶香路西		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积104073.28(m²),总造价10269.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2020-12-25		
竣工验收日期	2024-11-04		
施工许可证号	430923202012290201		
勘察单位名称	中蓝长化工程科技有限公司	项目负责人	李元
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	丑长春
施工单位名称	湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	彭达
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	胡石涛
工程质量监督机构名称	安化县建设工程质量安全监督中心(经开区分中心)		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中国(安化)黑茶大市场二期(A1-11#、15#、16#、19#)备A1-11#
、16#、19#、地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2024年11月14日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘勇

负责人(签字): 黄斌



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级		
勘察工作开始日期	2018-06-01	勘察工作结束日期	2018-07-01
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
设计工作开始日期	2017-05-23	设计工作结束日期	2018-11-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包壹级		
施工开工日期	2020-12-25	施工竣工日期	2024-11-04
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		
监理单位资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
监理开始日期	2020-12-25	监理结束日期	2024-11-04
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
李元		项目负责人	中蓝长化工程科技有限公司
彭达	43252419860604	项目负责人	湖南铂尚建设工程有限公司
吴锋	43092219830603	项目负责人	湖南铂尚建设工程有限公司
杨虎	43040819750530	项目技术负责人	湖南铂尚建设工程有限公司
胡石涛	4309221986030	总监理工程师	湖南凯天项目管理有限公司
陆静敏	4301031962120	总监理工程师	湖南凯天项目管理有限公司
谢宇鹏	4309031993030	总监理工程师	湖南凯天项目管理有限公司

监督登记号:

备 案 号:430923202012170057-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国(安化)黑茶大市场二期(A1-11#、15#、
16#、19#) 备15#

建设单位: 安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司

法定代表人: 陈威



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年07月03日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	安化盛世茶都黑茶大市场开发有限公司	联系人	谢智云
		联系人电话	18230598808
建设单位地址	湖南省益阳市安化县东坪镇南区滨江路南安化黑茶大市场3、7栋4058室(安化)黑茶大市场二期 (A1-11#、15#、16#、19#) 备15#	建设单位信用代码	914309230705715625
工程名称			
工程地点	安化县城南区滨江路南、莲城路北、茶香路西		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积17709.47(m²), 总造价1726.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2020-12-29		
竣工验收日期	2025-06-20		
施工许可证号	430923202012290201		
勘察单位名称	中蓝长化工程科技有限公司	项目负责人	李元
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	丑长春
施工单位名称	湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	彭达
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	胡石涛
工程质量监督机构名称	安化县建设工程质量安全监督中心(经开区分中心)		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中国(安化)黑茶大市场二期(A1-11#、15#、16#、19#)备15# 工程
的竣工验收备案文件已于2025年07月02日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘勇

负责人(签字): 黄斌



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级		
勘察工作开始日期	2018-06-01	勘察工作结束日期	2018-07-01
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
设计工作开始日期	2017-05-23	设计工作结束日期	2018-11-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包壹级		
施工开工日期	2020-12-29	施工竣工日期	2025-06-20
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		
监理单位资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
监理开始日期	2020-12-29	监理结束日期	2025-06-20
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积为124021.98平方米，其中地下室建筑面积38020.36平方米，11#栋建筑面积17163.39平方米，15#栋建筑面积17709.47平方米，16#栋建筑面积27192平方米，19#栋建筑面积23936.76平方米。容积率3.79，建筑密度28.57%，绿地率30.02%，抗震设防烈度6度，屋面防水等级1级，结构型式为框剪结构，建筑设计合理使用年限50年。		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
李元		项目负责人	中蓝长化工程科技有限公司
彭达	43252419860609	项目负责人	湖南铂尚建设工程有限公司
吴锋	43092219830601	项目负责人	湖南铂尚建设工程有限公司
杨虎	43040819750531	项目技术负责人	湖南铂尚建设工程有限公司
胡石涛	43092219860301	总监理工程师	湖南凯天项目管理有限公司
陆静敏	4301031962120711	总监理工程师	湖南凯天项目管理有限公司
谢宇鹏	4309031993030111	总监理工程师	湖南凯天项目管理有限公司