

工程项目业绩承诺书

本人李雄，身份证号43092319881003，是湖南铂尚建设工程有限公司公司法定代表人。我已经知晓并全面理解申请办理房屋建筑及市政基础工程项目数据等级提升及数据治理的有关要求，现代表我单位（公司）就湖南华益食品有限公司 1#栋冷库土建以及附属工程项目递交关于的申请。本人承诺该工程项目业绩信息真实，所递交的申请材料内容合法、真实、有效。如有虚假，我单位（公司）自愿承担相应责任并自愿接受行政处罚，同时承担由此造成的法律责任。

单位（公章）：

单位法定代表人（签字）：

日期： 2025 年 10 月 17 日



李雄

湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称：湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及附属工程

审核部门(公章)：

工程编码（省平台）：430923202102220208

审核人(签字确认)：

信息名称		省平台当前信息内容	省平台需修正为以下内容
工程概况	项目名称	湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及附属工程	
	总投资额(万元)	196000	
	总面积（平方米）	96836	
	立项级别	地市级	
	具体地点	安化经开区黑茶产业园	
	立项文号	/	安经开区管发〔2020〕57号
	立项批复机关	安化县发展和改革局	湖南安化经济开发区管理委员会
	立项批复时间	2020年6月23日	2020年11月17日
	建设单位统一信用社会代码	91430923MA4RAK163U	
	建设工程规划许可证编号	/	建字地 2020-101（公）号
	工程投资性质	其他	
	资金来源	其他	自筹
	工程用途	/	工业建筑
	建设规模	一期工程规划总用地面积67.6亩，新建一条年产10000吨槟榔生产线，租赁安化经开区标准化厂房面积34535.64平方米进行生产车间改造、新建一栋15层26021.4平方米的员工宿舍、新建一栋6层约	
	计划开工	/	2021/1/5
	计划竣工	/	2021/8/30
	数据等级	C	B
	合同名称	湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及附属工程	

施工 合同 信息	合同编号	430923202102220208-HZ-001	
	合同类型	施工总包	
	发包单位名称	湖南华益食品有限公司	
	承包单位名称	湖南铂尚建设工程有限公司	
	工程用途	/	工业建筑
	合同签订	2021-01-05	
	合同金额（万元）	2200	
	建设规模	本工程总建筑面积为11986.7平方米，框架结构	本工程总建筑面积约11986.70m ² 。框架结构，建筑层数：地上3层，建筑层高：一层为6.0m，二层、三层为7.9m
施工 许可 信息	合同承包内容	施工图纸所包含所有内容，包括材料采购、运输、卸货、存放、装配、定位、安装、工程施工、竣工验收、取得地方主管部门的验收合格文件、资料整理汇总及提供、验收前的成品保护、维修。	
	数据等级	D	B
	工程名称	湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及附属工程	
	施工许可证编号	430923202103120201	
	发证日期	2021/3/12	
	合同工期	235	
	合同开工日期	2021/1/5	
	合同竣工日期	2021/8/30	
	建设规模	建筑面积11986.7平方米，框架结构	本工程总建筑面积约11986.70m ² 。框架结构，建筑层数：地上3层，建筑层高：一层为6.0m，二层、三层为7.9m
	项目负责人	陈文榜	

	项目负责人身份证号码	43092319901001	
	项目负责人证书编号	湘243161755944	
	技术负责人	刘利	
	技术负责人身份证号码	43232619760525	
	技术负责人证书编号	B08183010000680476	
	总监理工程师	陆静敏	
	总监理工程师身份证号码	43010319621207	
	总监理工程师证书编码	43006960	
	数据等级	C	B
竣工验收备案信息	总投资(万元)	196000	
	总面积(平方米)	96836	
	竣工验收编码	430923202102220208-JX-001	
	实际建设规模	11986.7	本工程总建筑面积约11986.70m²。框架结构，建筑层数：地上3层，建筑层高：一层为6.0m，二层、三层为7.9m
	实际竣工日期	2023-3-14	
	实际开工日期	2020-12-16	
	竣工验收备案时间	2023-7-4	
	实际跨度	/	
	实际长度	/	
	实际建筑面积(m²)	/	11968.7
	实际造价(万元)	2200	
	数据等级	C	B

附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：湖南华益食品有限公司 1#冷库土建以及附属工程

审核部门（公章）：

工程编号：430923202102220208

审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	湖南华益科技发展有限公司	企业信用代码	91430923MA4RAK163U
	具体地点	安化经开区黑茶产业园		
	投资类型	工业投资和中小型社会投资项目	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字地 2020-101（公）号		
	立项文号	安经开区管发〔2020〕57 号		
	立项批准机关	湖南安化经济开发区管理委员会		
	立项批复时间	2020.11.17	立项机关级别	地市级
	总面积（平方米）	96836	总投资（万元）	196000
	建设性质	新建	工程用途	工业建筑
	建设规模	一期工程规划总用地面积 67.6 亩，新建一条年产 10000 吨槟榔生产线，租赁安化经开区标准化厂房面积 34535.64 平方米进行生产车间改造、新建一栋 15 层 26021.4 平方米的员工宿舍、新建一栋 6 层约 10883.76 平方米的办公综合楼、新建冷库 4800 平方米，同时配套建设相关附属设施，购置生产设备等。 二期工程规划总用地面积 120 亩，新建一条年产 15000 吨槟榔生产线，新建车间面积 67320 平方米、新建办公楼 6000 平方米、新建冷库约 14400 平方米、新建食堂 3840 平方米、新建员工宿舍 53207 平方米、能源动力用房 4800 平方米、污水处理用房 3000 平方米，同时配套建设相关附属设施，购置生产设备等		
施工合同	计划开工	2021-01-05	计划竣工	2021-08-30
	合同名称	湖南省建设工程施工合同		
	合同类别	施工总包	承包单位	湖南铂尚建设工程有限公司
	合同编号	430923202102220208-HZ-001	合同金额（万元）	2200

信息	项目负责人	陈文榜	身份证号码	43092319901001
	建设规模	本工程总建筑面积约 11986.70 m²。框架结构，建筑层数：地上 3 层，建筑层高：一层为 6.0m，二层、三层为 7.9m		
	合同承包内容	施工图纸所包含所有内容，包括材料采购、运输、卸货、存放、装配、定位、安装、工程施工、竣工验收、取得地方主管部门的验收合格文件、资料整理汇总及提供、验收前的成品保护、维修。		
	合同签订日期	2021-01-05	记录登记时间	2021-02-22
	计划开工日期	2021-01-05	计划竣工日期	2021-08-30
	合同工期	235	质量目标	合格
施工许可信息	工程名称	湖南华益食品有限公司 1#冻冷库土建以及附属工程	施工许可证编号	430923202103120201
	施工企业	湖南铂尚建设工程有限公司	监理企业	湖南凯天项目管理有限公司
	设计企业	湖南城市学院设计研究院有限公司	设计项目负责人	曹文
	勘察企业	湖南省勘测设计院	勘察项目负责人	陈亮晶
	合同金额(万元)	2200	面积(平方米)	11986.7
	发证日期	2021-03-12	合同工期	235
	合同开工日期	2021-01-05	合同竣工日期	2021-08-30
	建设规模	本工程总建筑面积约 11986.70 m²。框架结构，建筑层数：地上 3 层，建筑层高：一层为 6.0m，二层、三层为 7.9m		
	项目负责人	陈文榜	项目负责人身份证号码	43092319901001
	项目负责人证书编号	湘 243161755944		
	技术负责人	刘利	技术负责人身份证号码	43232619760525
	技术负责人证书编号	B08183010000680476		
施工许可信息	总监理工程师	陆静敏	总监理工程师身份证号码	43010319621207

	总监理工程师证书编码	43006960						
	单项工程 1	1#冷库	建筑面积 (平方米)	11986.7 0	地上/下层数	3/0	高度 (米)	23.70
	单项工程 2		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 3		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
竣工验收 备案信息	竣工验收备案编号	430923202102220208-JX-001						
	实际造价 (万元)	2200			实际面积 (平方米)	11986.7		
	实际建设规模	本工程总建筑面积约 11986.70 m²。框架结构，建筑层数：地上 3 层，建筑层高：一层为 6.0m，二层、三层为 7.9m						
	实际开工日期	2020-12-16			竣工验收备案日期	2023-07-04		
	实际竣工日期	2023-03-14			结构体系	框架		
	单项工程 1	1#冷库	建筑面积 (平方米)	11986.7 0	地上/下层数	3/0	高度 (米)	23.70
	单项工程 2		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 3		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	

	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
业绩技术指标	企业名称	湖南铂尚建设工程有限公司			企业统一社会信用代码	91431000760725434Y		
	业绩类型(施工或监理)	施工			业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包壹级		
	工程项目规模等级及详细技术指标	本工程总建筑面积约 11986.70 m²。框架结构, 建筑层数: 地上 3 层, 建筑层高: 一层为 6.0m, 二层、三层为 7.9m, 桩基数 79 根, 成孔平均深度 24.02m, 桩基单桩承包荷载 2000KN。						
	起始时间	2020-12-16			结束时间	2023-3-14		
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期, 结束时间为实际竣工日期。							

填写说明: 基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写, 本表格应填写完整不留空白。其中, 关于合同信息模块: 施工单位仅填写施工合同信息, 监理单位仅填写监理单位合同信息。

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	陈文榜	43092319901001	湘 243161755944
湖南铂尚建设工程有限公司	项目技术负责人	刘利	43232619760525	B08183010000680476
湖南铂尚建设工程有限公司	施工员	阮军	43092319820827	43151010013272
湖南铂尚建设工程有限公司	质量员	李娟	43092319810521	0432010600018000133
湖南铂尚建设工程有限公司	安全员	湛永华	43232619750628	湘建安 C1（2019）0500063
湖南凯天项目管理有限公司	总监理工程师	陆静敏	43010319621207	43006960
湖南凯天项目管理有限公司	专业监理工程师	廖象怀	43232619731205	XY20-A2707
湖南凯天项目管理有限公司	专业监理工程师	贺德	43232619711220	XS16-S0648

湖南安化经济开发区管理委员会文件

安经开区管发〔2020〕57号

湖南安化经济开发区管理委员会 关于湖南华益食品冷库工程项目备案证明

湖南华益食品冷库工程项目已于 2020 年 11 月 17 日在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，项目代码：2020-430923-59-03-074028，主要内容如下：

一、企业基本情况

湖南华益食品有限公司成立于 2020 年 5 月 8 日，注册资本 5000 万元人民币，统一社会信用代码为 91430923MA4RAK163U，经营范围为：其他食品（食用槟榔）加工、研发、销售及原材料收购；普通货物道路运输服务；

电子商务平台建设与运营；包装装潢印刷、其他印刷品印刷；房地产开发经营；货物及技术进出口服务；文化艺术活动的组织与策划；旅游文化传播；文化艺术交流策划；广告制作、发布、企业文化活动组织，策划；基础设施建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、项目名称

湖南华益食品冷库工程项目。

三、建设地点

安化县经济开发区茶酉社区。

四、建设规模和建设内容

总用地面积 15840 平方米。新建冷库两座，占地面积 7680 平方米，建筑面积 23040 平方米，库容 128000 立方米。新建附属用房 5000 平方米。冷库新购制冷设备两套，新购冷链物流车辆 5 台。工期 2020 年 11 月-2021 年 9 月。

五、项目总投资额

总投资 10000 万元，资金来源自筹。

湖南华益食品有限公司需通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我区将采取在线监测、现场核查等方式，

加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

项目自备案后 2 年内未开工建设或办理任何其他手续的，项目单位如决定继续实施该项目，请通过在线平台做出说明，若不再继续实施，应当撤回已备案信息，该备案证明自动失效。

湖南安化经济开发区管理委员会

2020 年 11 月 17 日



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020-101 (公) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 二〇二〇年十二月二十五日
日期


建设单位 (个人)	湖南华益食品有限公司
建设项目名称	华益食品冷库工程项目
建设位置	安化县经济开发区茶西社区
建设规模	贰万叁仟玖佰柒拾叁点肆平方米
附图及附件名称	申请 表 不动产证 发 改 备 案 证 明 总 平 面 图
计容建筑面积：贰万叁仟肆佰玖拾捌点肆陆平方米 不计容建筑面积：肆佰柒拾肆点玖肆平方米	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位 (个人) 有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

权利人	湖南华盛食品有限公司
共有情况	单独所有
坐落	安化县经济开发区茶花路东侧, 茶花路北侧
不动产单元号	430923 021002 GB00026 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	158.40 平方米
使用期限	土地使用期限: 2020年09月15日至2050年09月15日止
权利其他状况	工业用地使用权租赁期限为: 2050年09月15日; 备案号: 92020000118; 湖南安化经济开发区管理委员会公告: 2020年09月15日至2050年09月15日止, 湖南安化经济开发区管理委员会公告: 2020年09月15日至2050年09月15日止

权利人: 湖南华盛食品有限公司

比例尺

宗地图

单位: m.m :

宗地代码: 430923021002GB00026

权利人: 湖南华盛食品有限公司

所在图幅号: 3141.0-3752.4

宗地面积: 15840平方米



2020年10月解析法测绘界址点

绘图日期: 2020年10月16日

审核日期: 2020年10月16日

测量员: 陈英杰

制图员: 刘衍文

审核员: 黄新

宗地面积 15840平方米

湖南铂尚建设工程有限公司文件

铂尚建设[2021]1号

关于湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程工程项目部组建的通知

湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程项目：

经研究，湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程项目部由以下人员组成：

职务	姓名	身份证号码	证书编号
项目负责人	陈文榜	4309231990100.....	湘 243161755944 湘建安 B（2020） 0800429
项目技术负责人	刘利	43232619760525.....	B08183010000680476
施工员	阮军	43092319820827.....	0432010194315001675
安全员	湛永华	43232619750628.....	0432020294315001634
质量员	李娟	43092319810521.....	0432010600018000134

湖南铂尚建设工程有限公司

2021年1月15日



工程编号:

合同编号:

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程

工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

发 包 人: 湖南华益食品有限公司

承 包 人: 湖南铂尚建设工程有限公司

日 期: 2021 年 1 月 5 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政理

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南华益食品有限公司

承包人(全称): 湖南铂尚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程

2. 工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程概况: 本工程总建筑面积约 11986.70 m², 框架结构。

6. 工程内容: 包括设计图纸范围内的土石方工程、基础工程、防水工程、主体结构工程、砌体工程、内外抹灰工程、外墙装饰工程、屋面工程(包括防水及瓦屋面)及屋面系统、窗户工程、临时设施(含临水、临电)、给排水、弱电工程、电气工程、明沟散水工程等。其中二次装修、消防工程、暖通工程、电梯工程、高压配电工程、二次供水设备、柴油发电机、景观绿化工程等专业工程不包含在签约合同价内。

7. 工程承包范围: 施工图纸所含所有内容, 包括材料采购、运输、卸货、存放、装配、定位、安装、工程施工、竣工验收、取得地方主管部门的验收合格文件、资料整理汇总及提供、验收前成品保护、维修。

8. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 5 日（暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日；

工期总日历天数：235 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价暂定：人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥：22000000.00元）；建筑面积约为：11986.70m²，单价按建筑面积每平方米 1835.00 元计算，安全文明施工费440000元，该费用按实际工程量进行结算。

2. 该工程现场场地狭小、工期紧，所使用的材料需人工进行二次搬运。为追赶工期，需增加费用（模板、架子管、扣件及工人夜间加班等）。

根据现行工程量计算规则和计价办法按实计算经发包人审核后调整签约合同价。（湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2020]56 号文《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》，材料价格按施工同期《安化县工程造价管理办公室》发布的材料预算价格调整，缺项材料

价格参考类似工程材料单价或市场价格计算。)

2. 合同价格形式: 总价合同 (以经图审合格的施工图按实计算为准)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈文榜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 工程及签证现行管理办法;
- (7) 承包人投标时签署的承诺书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,按要求足额投入安全文明费用。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年1月5日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省益阳市安化县经济开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430923202103120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定、经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码获取项目信息

发证机关 安化县住房和城乡建设局

发证日期 2021年03月12日



建设单位	湖南华盛食品有限公司		
工程名称	湖南华盛食品有限公司1#制冷库土建以及附属工程		
建设地址	湖南省益阳市安化县经济开发区		
建设规模	11986.70㎡		
合同工期	2021年01月05日至2021年08月30日	合同价格	2200.0000万元
参建单位			
勘察单位	湖南省勘测设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	曹文
施工单位	湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	陈文榜
监理单位	湖南凯天项目管理有限公司	总监理工程师	秦玲玲
工程造价承包		项目经理	
备注	建筑面积11986.7平方米，框架结构		

监督事项：建筑工程开工前，施工单位应当申请领取施工许可证。未取得施工许可证的，不得擅自施工。

一、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

二、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

三、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

四、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

五、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

六、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

七、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

八、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

九、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

十、建设单位应当按照《建筑法》第八条的规定，在申请领取施工许可证时，应当提供下列证明文件：

（一）已经办理该建筑工程用地批准手续的证明文件；

（二）已经确定施工企业并签订施工合同的证明文件；

（三）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；

（四）有保证工程质量和安全的具体措施；

（五）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（六）建设资金已经落实。

发包方（盖章）：湖南华益食品有限公司

承包方（盖章）：湖南铂尚建设工程有限公司

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司安化支行

开户银行：中国工商银行安化支行

账号：4305 0167 7508 0966 66888

账号：1912 0340 0910 0010 997

税号：9143 0923 MA4R AK16 3U

税号：9143 1000 7607 2543 4Y

地址：湖南省益阳市安化县经济开发区茶西社区村

地址：湖南省益阳市安化县南区雪峰湖大道华鑫商业广场四楼

电话：

电话：0737-2211500

日期：2021年1月5日

日期：2021年1月5日

监督登记号:

备 案 号 :430923202102220208-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及
附属工程

建设单位: 湖南华益科技发展有限公司

法定代表人: 唐斌



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年07月04日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南华益科技发展有限公司	联系人	刘海丰
		联系人电话	15367719522
建设单位地址	湖南省益阳市安化县经济开发区茶酉社区村	建设单位信用代码	91430923MA4RAK163U
工程名称	湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及附属工程		
工程地点	安化经开区黑茶产业园		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价2200.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-12-16		
竣工验收日期	2023-03-14		
施工许可证号	430923202103120201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	曹文
施工单位名称	湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	陈文榜
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	陆静敏
工程质量监督机构名称	安化县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南华益食品有限公司1#栋冷库土建以及附属工程 工程
的竣工验收备案文件已于2023年07月03日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 刘勇

负责人(签章): 刘勇



备案机关处理意见:

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

湖南铂尚建设工程有限公司文件

铂尚建设[2021]01号

关于湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程项目部组建的通知

湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程项目部:

经研究,湖南华益食品有限公司冷库土建以及附属工程项目部由以下人员组成:

职务	姓名	身份证号码	证书编号
项目负责人	陈文榜	4309231990100.....	湘 243161755944 湘建安 B (2020) 0800429
项目技术负责人	刘利	4323261976052.....	B08183010000680476
施工员	阮军	430923198208.....	0432010194315001675
安全员	谌永华	4323261975062.....	0432020294315001634
质量员	李娟	4309231981052.....	0432010600018000132

湖南铂尚建设工程有限公司

2021年1月15日

项目经理证书



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名： 陈文榜

性 别： 男

出 生： 1990年10月01日

注册编号： 湘243161755944

聘用企业： 湖南铂尚建设工程有限公司

注册专业： 建筑工程(2020-10-13至2023-10-12)



发证日期： 2020年10月13日



个人签名：

签名日期：

项目经理 B 证

		中 华 人 民 共 和 国 	
		建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
		中华人民共和国住房和城乡建设部	
		企业名称：湖南铂尚建设工程有限公司	
		职 务：_____	
		技术职称：_____	
姓 名：陈文博		证书编号：湘建安B(2020) 0800429	
性 别：男		有效期至：2024年01月08日	
出生年月：1990年10月01日			
身份证号：4309231990100.....		发证时间：2020年10月16日	

项目经理身份证

姓名 陈文榜

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 1 日

住址 湖南省安化县仙溪镇泉江村刘家村民组33号

公民身份号码 43092319901001.....



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2016.05.10-2026.05.10

技术负责人

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010000680476



持证人签名:

姓 名: 刘利
性 别: 男
身份证号: 43232619760525
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018年12月27日

身份证



施工员证

证书编码: 0432010194315001675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 阮军

身份证号: 43092319820821

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjscrcw.com>



身份证



安全员证

证书编码: 0432020294315001634

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 湛永华

身份证号: 4323261975062

岗位名称: 安全员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>

身份证



质量员证

证书编码: 0432010600018000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李娟

身份证号: 430923198105210020

岗位名称: 土建质量员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjscw.com>

身份证

