

# 湖南安化经济开发区管理委员会文件

安经开区管发〔2021〕38号

---

## 湖南安化经济开发区管理委员会 关于天下黑茶温泉中心项目备案证明

天下黑茶温泉中心项目已于2021年10月26日在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，项目代码：2110-430900-04-01-711836，主要内容如下：

### 一、企业基本情况：

湖南安化黑茶小镇建设有限公司，法定代表人陈社强。统一社会信用代码为91430923MA4M4HYC7U。公司经营范围为城市基础设施建设、商业地产开发经营、旅游资源开发和经营管理、旅游景区配套设施建设等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、项目名称：

天下黑茶温泉中心。

### 三、建设地点：

湖南安化经济开发区茶酉社区。

### 四、建设规模和建设内容：

用地面积 30611 平方米，总建筑面积 40000 平方米，建设“创游客新居、品梅山文化”的院落式温泉旅游中心。

### 五、项目总投资额：

30000 万元。

湖南安化黑茶小镇建设有限公司需通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息、其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我区将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行，并向社会公开。

项目自备案后 2 年内未开工建设或办理任何其他手续的，项目单位如决定继续实施该项目，请通过在线平台做出说明，若不再继续实施，应当撤回已备案信息，该备案证明自动失效。

湖南安化经济开发区管理委员会

2021 年 10 月 26 日



---

湖南安化经济开发区办公室

2021 年 10 月 26 日印发

---

# 湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称：天下黑茶温泉中心-温泉接待中心

审核部门(公章)：

工程编码(省平台)： 430923202110260171

审核人(签字确认)：

信息名称		省平台当前信息内容	省平台需修正为以下内容
工程概况	项目名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心	
	总投资额(万元)	30000	
	总面积(平方米)	40000	
	立项级别	地市级	
	具体地点	安化经开区茶酉社区	
	立项文号	2110-430900-04-01-711836-0001	安经开区管发(2021) 38
	立项批复机关	安化经济开发区管理委员会	
	立项批复时间	2021年10月26日	
	建设工程规划许可证编号	/	建字地 2020-013 (公) 号
	工程投资性质	其他	
	资金来源	其他	自筹
	工程用途	/	公共建筑
	建设规模	修建温泉接待中心21536.51m²	用地面积30611平方米，建筑面积40000平方米，建设“创游客新居、品梅山文化”的院落式温泉旅游中心
	计划开工	/	2021/10/1
	计划竣工	/	2022/10/16
	数据等级	D	B
	合同名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心	
	合同编号	430923202110260171-HZ-001	
	合同签订日期	2021-09-23	

施工 合同 信息	计划开工时间	2021-10-01	
	计划竣工时间	2022-10-16	
	合同金额（万元）	5168.7624	
	建设规模	总建筑面积21536.51m <sup>2</sup> (温泉接待中心)，地下室面积6021.21m <sup>2</sup> ，建筑高度23.85m。	单体总建筑面积21536.51m <sup>2</sup> (温泉接待中心)，地上面积15308.9m <sup>2</sup> ，地下室面积6021.21m <sup>2</sup> （其中人防面积1241.30m <sup>2</sup> ），地上5层建
施工 许可 信息	合同承包内容	总建筑面积21536.51m <sup>2</sup> (温泉接待中心)，包括设计范围外的地基工程、土石方	
	数据等级	D	B
	工程名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心	
	施工许可证编号	430923202111040101	
	合同金额（万元）	5168.7624	
	发证日期	2021/11/4	
	合同工期	380	
	合同开工日期	2021/10/1	
	合同竣工日期	2022/10/16	
	建设规模	总建筑面积21536.51m <sup>2</sup>	单体总建筑面积21536.51m <sup>2</sup> (温泉接待中心)，地上
	项目负责人	蒋正旺	
	项目负责人身份证号码	43092319901017	
	项目负责人证书编号	湘243002176848	
	技术负责人	贺德元	
	技术负责人身份证号码	4323261965032	
	技术负责人证书编号	粤中职证字第1000102075366	
	总监理工程师	谢宇鹏	
	总监理工程师身份证号码	430903199303	
	总监理工程师证书编号	43010267	
	数据等级	C	B



竣工验收备案信息	总投资(万元)	30000	
	总面积(平方	40000	
	竣工验收编码	430923202110260171-JX-001	
	实际建设规模	21536.51m²	单体总建筑面积21536.51m²(温泉接待中心),地上面积15308.9m²,地下室面积6021.21m²(其中人防面积1241.30m²),地上5层建筑高度23.85m。
	实际竣工日期	2021/10/1	
	实际开工日期	2024/6/15	
	竣工验收备案时间	2025/7/3	
	实际跨度	/	
	实际长度	/	
	实际建筑面积(m²)	21256.47	
	实际造价(万元)	5168.7624	
	数据等级	C	B

施工合同 信息	建设规模	单体总建筑面积 21536.51 m <sup>2</sup> (温泉接待中心), 地上面积 15308.9 m <sup>2</sup> , 地下室面积 6021.21 m <sup>2</sup> (其中人防面积 1241.30 m <sup>2</sup> ), 地上 5 层, 建筑高度 23.85m。		
	合同承包内容	总建筑面积 21536.51 m <sup>2</sup> (温泉接待中心), 包括设计图纸范围内的桩基工程、土石方工程、基础工程、防水工程、主体结构工程、二次装修、砌体工程、结构加固、内外抹灰工程、外墙真石漆工程、木饰面工程、屋面工程、门窗工程、临时设施(含临水、临电)、给排水、弱电工程、消防工程、电气工程、地下室照明系统等。		
	合同签订日期	2021-09-23	记录登记时间	2021-10-26
	计划开工日期	2021-10-01	计划竣工日期	2022-10-16
	合同工期	380	质量目标	合格
施工许可 信息	工程名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心	施工许可证编号	430923202111040101
	施工企业	湖南铂尚建设工程有限公司	监理企业	湖南凯天项目管理有限公司
	设计企业	湖南大象建筑规划设计有限公司	设计项目负责人	李公平
	勘察企业	中蓝长化工程科技有限公司	勘察项目负责人	李元
	合同金额(万元)	5168.7624	面积(平方米)	21536.51
	发证日期	2021-11-04	合同工期	380
	合同开工日期	2021-10-01	合同竣工日期	2022-10-16
	建设规模	单体总建筑面积 21536.51 m <sup>2</sup> (温泉接待中心), 地下室面积 6021.21 m <sup>2</sup> (其中人防面积 1241.30 m <sup>2</sup> ), 建筑高度 23.85m。		
	项目负责人	蒋正旺	项目负责人身份证号码	43092319901017
	项目负责人证书编号	湘 243002176848		
	技术负责人	贺德元	技术负责人身份证号码	4323261965032
	技术负责人证书编号	粤中取证字第 1000102075366		
施工许可 信息	总监理工程师	谢宇鹏	总监理工程师身份证号码	4309031993030

### 附件 3

## 建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：天下黑茶温泉中心-温泉接待中心      审核部门（公章）：

工程编号： 430923202110260171      审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	湖南安化黑茶小镇建设有限公司	企业信用代码	91430923MA4M4HYC7U
	具体地点	安化经开区茶西社区		
	投资类型	社会投资建设项目	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字地 2020-013（公）号		
	立项文号	安经开区管发[2021]38 号		
	立项批准机关	湖南安化经济开发区管理委员会		
	立项批复时间	2021-07-06	立项机关级别	地市级
	总面积（平方米）	40000.00	总投资（万元）	30000
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑
	建设规模	用地 面积 30611 平方米，建筑面积 40000 平方米，建设“创游客新居、品梅山文化”的院落式温泉旅游中心		
	计划开工	2021-10-01	计划竣工	2022-10-16
施工合同信息	合同名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心		
	合同类别	施工总包	承包单位	湖南铂尚建设工程有限公司
	合同编号	430923202110260171-HZ-001	合同金额（万元）	5168.762400
	项目负责人	蒋正旺	身份证号码	430923199010

	总监理工程师证书编码	43010267						
	单项工程 1	温泉接待中心	建筑面积 (平方米)	21536.7	地上/下层数	5/1	高度 (米)	5.4
	单项工程 2		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 3		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
竣工验收 备案信息	竣工验收备案编号	430923202110260171-JX-001						
	实际造价 (万元)	5168.7624			实际面积 (平方米)	21256.47		
	实际建设规模	单体总建筑面积 21536.51 m²(温泉接待中心),地上面积 15308.9 m²,地下室面积 6021.21 m²(其中人防面积 1241.30 m²),地上 5 层建筑高度 23.85m。						
	实际开工日期	2021-10-01			竣工验收备案日期	2025-07-03		
	实际竣工日期	2024-06-15			结构体系	框架		
	单项工程 1	温泉接待中心	建筑面积 (平方米)	21536.7	地上/下层数	5/1	高度 (米)	5.4
	单项工程 2		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 3		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	竣工验收 备案信息	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	

	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
业绩技术 指标	企业名称	湖南铂尚建设工程有限公司			企业统一社会 信用代码	91431000760725434Y		
	业绩类型（施 工或监理）	施工			业绩对应资质 等级	建筑工程施工总承包壹 级		
	工程项目规 模等级及详 细技术指标	单体总建筑面积 21536.51 m²(温泉接待中心)，地上面积 15308.9 m²，地下室 面积 6021.21 m²（其中人防面积 1241.30 m²），地上 5 层建筑高度 23.85m。单 桩最大承载力为 8800KN。						
	起始时间	2021-10-01			结束时间	2024-06-15		
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。							

填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。

**施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）**

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	蒋正旺	43092319901017	湘 243002176848
湖南铂尚建设工程有限公司	项目技术负责人	贺德元	432326196508	粤中职证字第 1000102075366
湖南铂尚建设工程有限公司	安全员	王勇	511027198005	湘建安 C3（2021） 0800000929
湖南铂尚建设工程有限公司	安全员	熊波	430923198703	湘建安 C3（2022） 0800000003
湖南铂尚建设工程有限公司	施工员	湛必环	43092319801221	43171010024216
湖南铂尚建设工程有限公司	质量员	贺孝云	4323261972113	0432210600015002911
湖南凯天项目管理有限公司	总监理工程师	谢宇鹏	430903199309	43010267
湖南凯天项目管理有限公司	专业监理工程师	刘阳科	432326195816	XS20-A1146
湖南凯天项目管理有限公司	专业监理工程师	王黎明	4301111976020	XS17-A0656





工程编号: .....

合同编号: .....

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 天下黑茶温泉中心-温泉接待中心

工程地点: 湖南省益阳市安化县东坪镇茶酉村

发 包 人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承 包 人: 湖南铂尚建设工程有限公司

日 期: 2021 年 9 月 23 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包人（全称）：湖南铂尚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方就天下黑茶温泉中心-温泉接待中心项目工程施工及有关事项与承包人协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天下黑茶温泉中心-温泉接待中心

2. 工程地点：湖南省益阳市安化县东坪镇茶酉村

3. 工程立项批准文号：安经开区管发【2021】38号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程总建筑面积 21536.51 m<sup>2</sup>（温泉接待中心），包括设计图纸范围内的桩基工程、土石方工程、基础工程、防水工程、主体结构工程、二次装修、砌体工程、结构加固、内外抹灰工程、外墙真石漆工程、木饰面工程、屋面工程、门窗工程、临时设施（含临水、临电）、给排水、弱电工程、消防工程、电气工程、地下室照明系统等。

6. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 16 日；

工期总日历天数：380 天。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013有关施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）伍仟壹佰陆拾捌万柒仟陆佰贰拾肆元整（¥：51,687,624.00元）；温泉接待中心建筑面积为：21536.51平方米，单价按建筑面积每平方米2400元计算，该费用按实际工程量进行结算；（其中：安全文明施工费用：1,033,753.00元）；

根据现行工程量计算规则和计价办法按实计算经发包人审核后调整签约合同价，湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2020]56号《关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》、2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、湖南省建设工程造价管理总站文件湘建价市（2020）46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》、湘建价【2019】47号文计取工料机费用及税金，材料价格按施工同期《安化县工程造价管理办公室》发布的材料预算价格调整，缺项材料价格参考类似工程材料单价或市场价格计算，人工工资按湘建价【2019】130号文综合工资单价计算。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋正旺。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 工程及签证现行管理办法；
- (7) 承包人投标时签署的承诺书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年9月23日签订。

## 十、签订地点

本合同在湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道盛世茶都3#、7#四楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



(以下无正文)

发包方(盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有  
限公司

委托代理人(签字):

开户银行: 长沙银行安化支行

账号: 800263634103010

税号: 91430923MA4M4HYC7U

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道  
盛世茶都3#、7#四楼

电话:

日期: 2021 年 9 月 23 日

承包方(盖章): 湖南铭爵建设工程有限公  
司

委托代理人(签字):

开户银行: 中国工商银行安化支行

账号: 1912 0340 0910 0010 997

税号: 9143 1000 7607 2543 4Y

地址: 湖南省益阳市安化县南区雪峰湖大道  
华鑫商业广场四楼

电话: 0737-2211500

日期: 2021 年 9 月 23 日









监督登记号:

备 案 号:430923202110260171-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 天下黑茶温泉中心-温泉接待中心

建设单位: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

法定代表人: 陈威



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年07月03日



工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南安化黑茶小镇建设有限公司	联系人	陈社强
		联系人电话	18973786619
建设单位地址	湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道盛世茶都3#、7#四楼	建设单位信用代码	91430923MA4M4HYC7U
工程名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心		
工程地点	安化经开区茶酉社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积21256.47(m²),总造价5168.7624(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-10-01		
竣工验收日期	2024-06-15		
施工许可证号	430923202111040101		
勘察单位名称	中蓝长化工程科技有限公司	项目负责人	李元
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	李公平
施工单位名称	湖南铂尚建设工程有限公司	项目负责人	蒋正旺
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	谢宇鹏
工程质量监督机构名称	安化县建设工程质量安全监督中心		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

天下黑茶温泉中心-温泉接待中心

工程

的竣工验收备案文件已于2025年07月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 刘勇

负责人(签字): 黄斌



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。



# 湖南铂尚建设工程有限公司文件

铂尚建设项【2021】第 017 号

## 关于成立天下黑茶温泉中心项目部组建的通知

天下黑茶温泉中心项目：

为确保天下黑茶温泉中心的顺利完成，经公司研究决定，成立天下黑茶温泉中心项目部，人员组成如下：

职务	姓名	身份证号码	证书编号
项目负责人	蒋正旺	4309231990101	湘 243002176848
技术负责人	贺德元	432326196503	粤中职证字第 1000102075366
施工员	湛必环	430923198012	0432010194317015355
安全员	王勇	5110271980060	0432120200015002340
安全员	熊波	4309231987041	0432120200015002342
质量员	匡云琦	430923198911	0432010694318001140

湖南铂尚建设工程有限公司  
2021 年 9 月 8 日

建造师注册证书:

	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>	
姓 名:	蒋正旺
性 别:	男
出 生:	1990年10月17日
注册编号:	湘243002176848
聘用企业:	湖南铂尚建设工程有限公司
注册专业:	建筑工程(2021-07-20至2024-07-19)
	
个人签名:	蒋正旺
签名日期:	2021年07月20日

身份证:

姓名 蒋正旺

性别 男 民族 汉

出生日期 1990 年 10 月 17 日

住址 长沙市岳麓区文轩路579  
号天元涉外景园B区6栋  
3002房

公民身份号码 4309231990101



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2021.03.29-2041.03.29





B 证:

<p>中华人民共和国</p>   <p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
 <p>姓 名: 蒋正旺</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1990年10月17日</p> <p>身份证号: 43092319901</p>	<p>企业名称: 湖南铂尚建设工程有限公司</p> <p>职 务: _____</p> <p>技术职称: _____</p> <p>证书编号: 湘建安B(2021)0800000308</p> <p>有效期至: 2024年08月09日</p> <p>发证时间: 2024年08月09日</p> 

技术负责人职称证:



身份证:

姓名 贺德元  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 3 月 26 日  
住址 湖南省安化县羊角塘镇九  
龙村丁家村民组6140号



公民身份号码 4323261965032



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2006.12.29-2026.12.29

施工员证:

证书编码: 0432010194317015355

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 湛必环

身份证号: 430923198012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjstcw.com>



身份证:



安全员一:

证书编码: 0432120200015002340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王勇

身份证号: 51102719800

岗位名称: 安全员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021年06月30日

查询地址: <http://www.hnjscw.com>



身份证:

姓名 王 勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 6 月 5 日  
住址 四川省简阳市贾家镇前进  
路241号1幢1单元401号

公民身份号码 5110271980062

中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 简阳市公安局  
有效期限 2008.12.02-2028.12.02



安全员二:

证书编码: 0432120200015002342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 熊波

身份证号: 430923198704

岗位名称: 安全员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021年06月30日

查询地址: <http://www.hnjscw.com>





身份证:

姓名 熊波

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 18 日

住址 湖南省安化县羊角塘镇常安村李家村民组16号

公民身份号码 430923198704

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2019.03.18-2039.03.18



质量员:

证书编码: 0432110600015001140

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 匡云琦

身份证号: 4309231989\*

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021 年 04 月 30 日

查询地址: <http://www.hnjscw.com>

身份证:

姓名 匡云琦

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 湖南省安化县大福镇永久街144号

公民身份号码 430923198911111111



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2009.09.11-2019.09.11

建设工程施工项目部、监理部关键岗位人员变更申请表

项目名称	天下黑茶温泉中心-温泉接待中心				
建设单位	湖南安化黑茶小镇建设有限公司				
施工单位	湖南铂尚建设工程有限公司				
监理单位	湖南凯天项目管理有限公司				
工程面积	21536.51m²	工程结构	框剪结构		
层数	5+1	工程造价	5168.7624万元		
变更人员信息					
姓名	岗位	事项	姓名	岗位	证件号码
匡云琦	质量员	变更为	梁宋元	质量员	432421196907
申请变更原因			建设单位意见		
人事调动，质量员由匡云琦变更为梁宋元  匡云琦 (盖章) 年 月 日			 梁宋元 (盖章) 年 月 日		
监理单位意见			招标机构意见		
 陆静 (盖章) 年 月 日			(盖章) 年 月 日		
质安站意见			建管站审证意见		
 梁宋元 (盖章) 年 月 日			(盖章) 年 月 日		

证书编码: 0432210600015002686

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁宋元

身份证号: 432421196907

岗位名称: 土建质量员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2022年01月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 梁宋元

性别 女 民族 汉

出生 1969 年 7 月 29 日

住址 湖南省安化县羊角塘镇石  
牛村丁家村民组6140号

公民身份号码 4324211969072



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2016.07.28-长期



## 解聘证明

兹证明：我单位匡云琦同志（身份证号码：4309231989111）于2022年3月1日从我单位离职，解除了劳动合同关系，并按要求办理了相关离职手续。

特此证明！

湖南铂尚建设工程有限公司

2022年3月1日





中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020-038 (公) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

2020年六月九日

日期



建设单位 (个人)	湖南安化黑茶小镇建设有限公司		
建设项目名称	天下黑茶温泉中心建设项目		
建设位置	安化县经开区茶酉村		
建设规模	叁万柒仟贰佰捌拾贰平方米		
附图及附件名称			
申请表 不动产权证		总平面图 发改备案证明 环境影响评价	
建设规模中：计容建筑面积叁万零玖佰柒拾捌平方米，不计容建筑面积陆仟叁佰零肆平方米			

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



权利人	湖南安化黑茶小镇建设有限公司				
共有情况	单独所有				
坐落	安化县田庄乡晚坪村金陂路西侧茶青路西侧金茶路南侧西 东路段				
不动产单元号	430923 021002 GB00003 W60000000				
权利类型	国有建设用地使用权				
权利性质	出让				
用途	其它商服用地				
面积	73214 平方米				
使用期限	土地使用期限：2018年01月22日至2058年01月22日止				
权利其他状况	其它商服用地使用以结束日期为：2058年01月22日； 档案号：Y2019000083				

附 记

权利人：湖南安化黑茶小镇建设有限公司  
权利人：湖南安化黑茶小镇建设有限公司  
权利人：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

附 图 而

# 宗 地 图

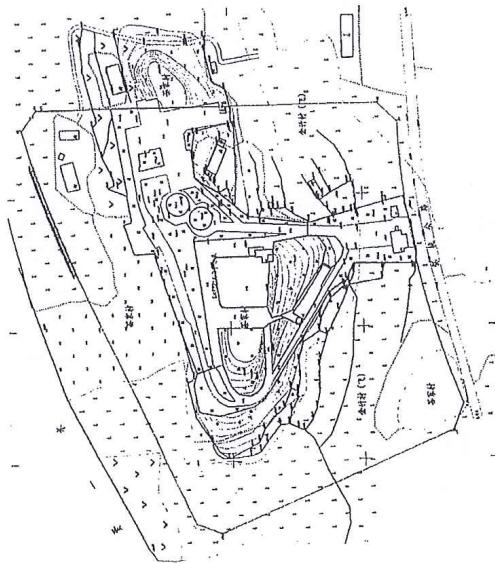
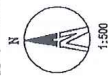
单位:  $m^2$

宗地代码: 430923021002G5000003

所在图幅号: 3141.4 - 37528.5

权利人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

面积: 73214.0  $m^2$



2012年12月解析法测绘界址点  
绘图日期: 2018年08月  
审核日期: 2018年08月

1:500

测 量: 周梦常  
质检出图: 王伟肖

队长: 胡家仁

宗地界址点  
骑缝章

# 湖南铂尚建设工程有限公司文件

铂尚建设项【2021】第 015 号

## 关于成立天下黑茶温泉中心项目部组建的通知

天下黑茶温泉中心项目：

为确保天下黑茶温泉中心的顺利完成，经公司研究决定，成立天下黑茶温泉中心项目部，人员组成如下：

职务	姓名	身份证号码	证书编号
项目负责人	蒋正旺	430923199010	湘 243002176848
技术负责人	贺德元	432326196500	粤中职证字第 1000102075366
施工员	谌必环	430923198000	0432010194317015355
安全员	王勇	511027198000	0432020294318002179
安全员	熊波	430923198700	0432020294318002179
质量员	匡云琦	4309231989111	0432010694318001140

湖南铂尚建设工程有限公司  
2021 年 9 月 8 日

