

安化县江南镇黄花溪村历史文化名村保护规划
(2024—2035 年)

文 本 图 集

安化住房和城乡建设局
湖南省城市地质调查监测所

2026 年 3 月

目录

第一章 总则	1	第七章 传统文化保护规划	16
第一条 编制目的	1	第十九条 保护内容	16
第二条 规划依据	1	第二十条 保护传承与展示利用	16
第三条 规划范围	2	第八章 村庄发展与建设	17
第四条 规划期限	2	第二十一条 发展定位	17
第五条 规划原则	2	第二十二条 国土空间布局	17
第六条 规划目标	2	第二十三条 社会调控	17
第二章 村庄现状评估	3	第二十四条 产业发展规划	17
第七条 人口和用地规模	3	第二十五条 公共服务设施规划	18
第八条 建筑现状评估	3	第二十六条 道路交通规划	18
第九条 历史文化价值评估	3	第二十七条 公用设施规划	18
第三章 保护层次与内容	5	第二十八条 环境保护规划	20
第十条 保护层次	5	第二十九条 绿化景观规划	21
第十一条 保护内容	5	第三十条 村民建房	22
第四章 总体保护策略	7	第九章 村庄规划实施	23
第十二条 总体保护策略	7	第三十一条 分期实施	23
第五章 保护区划及保护措施	9	第三十二条 分期实施内容	23
第十三条 保护区划	9	第十章 实施管理和政策建议	24
第十四条 分区保护措施	9	第三十三条 实施管理	24
第六章 历史文化遗存保护	11	第三十四条 政策措施	24
第十五条 传统空间格局保护	11	第十一章 附则	26
第十六条 历史街巷保护	11	第三十五条 规划文件组成	26
第十七条 历史环境要素	11	第三十六条 文本的法律效力	26
第十八条 建筑保护	12	第三十七条 规划解释权	26

第一章 总则

第一条 编制目的

黄花溪村于 2022 年评定为第六批中国传统村落，2022 年列入湖南省第六批省级历史文化名村名录，为有效保护黄花溪村的历史文化和自然环境，科学、合理、适度地发挥黄花溪村历史文化名村在地方经济、文化、旅游发展中的作用，在保护的基础上促进黄花溪村经济与社会的和谐发展，特制定本保护规划，作为黄花溪村历史文化名村保护与管理的依据。

第二条 规划依据

（一）国家及地方相关法律法规

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）
- （2）《中华人民共和国文物保护法》（2024 年修订，2025 年施行）
- （3）《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017 年修订）
- （4）《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011 年）
- （5）《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年修正）
- （6）《湖南省文物保护条例》（2005 年）

（二）政策文件

- （1）《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021 年）
- （2）《湖南省实施<中华人民共和国非物质文化遗产法>办法》（2020

年）

（3）《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014 年）

（4）《住房和城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》（建村〔2014〕61 号）

（5）《住房和城乡建设部、文化部、国家文物局关于做好中国传统村落保护项目实施工作的意见》（建村〔2014〕135 号）

（三）技术规范

（1）《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014 年）

（2）《湖南省历史文化名村保护规划编制技术指南（试行）》（2018 年）

（3）《湖南省村庄规划编制工作指南（修订版）》（2021 年）

（4）《湖南省村庄规划编制技术大纲（修订版）》（2021 年）

（四）相关规划

（1）《安化县国土空间总体规划》（2021—2035 年）

（2）《安化县国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》

（3）《安化全域旅游总体规划》（2022—2035 年）

（4）《安化县江南镇国土空间总体规划》（2021—2035 年）

（5）《湖南省益阳市安化县县域传统村落集中连片保护利用规划》（2021—2035 年）

(6)《安化县江南镇黄花溪村、竹林溪村村庄规划》(2021—2035年)

(7)其他相关规划。

第三条 规划范围

黄花溪村南与新化县接壤，东邻乐安镇，西接丘甲河村，北邻竹林溪村，村域总面积 15.67 平方公里。

第四条 规划期限

规划期限为 2024—2035 年，近期：2024—2030 年；远期：2031—2035 年。

第五条 规划原则

(一) 整体性原则

保护村庄主要特征的历史风貌和生活形态。严格保护村落周边的自然环境，包括山体、田园等生态环境；充分尊重村落的布局结构、巷道格局、历史遗存等人工环境；深入挖掘村落的传统文化、民间工艺、民俗风情等，整体把握黄花溪村的人工、人文、自然环境。

(二) 原真性原则

保护村落空间布局、街巷尺度、绿化、田园、历史建筑等原始历史信息，保持其历史文化内涵。保护历史建筑群落真实的历史风貌，延续和谐的居住生活形态。

(三) 延续性原则

以人为本，切实改善村民生活水平和质量。完善功能，整治景观，改善居住环境，使建筑及其环境既保持风貌特色又符合现代生活需求，提升村落的整体品质。保持一定比例的原住民，禁止大拆大建带来的人口迁移，以居住职能为主，维护传统村落生活的延续性。

(四) 分类保护原则

依据村庄建筑不同的历史、科学和艺术价值、现状不同的完好程度、村落空间不同的类型和环境特征，采用分类保护的方法，制定相应的保护规定和整治措施，保持历史风貌的多样性并使规划具有可操作性。

第六条 规划目标

通过规划完善黄花溪村历史文化名村保护的结构、要素和具体措施，村庄建设与历史文化名村保护相协调。在保护的基础上，适度发展文化旅游产业，完善配套设施，使产业活动与村落保护及村民生活相融合，促进黄花溪村历史文化名村可持续发展。

第二章 村庄现状评估

第七条 人口和用地规模

(一) 现状人口

黄花溪村现状总户数为 378 户，总人口约 1263 人。

(二) 现状用地规模

村域总面积为 15.67 平方公里，其中村庄建设用地面积 322.95 亩。

第八条 建筑现状评估

(一) 建筑年代

黄花溪村大坪里和金家冲较好地保存了原有的古村落格局，基本上是从清代至 80 年代以后的格局。其中以 80 年代以后建筑为主，占总建筑面积的 50.68%；清代建筑最少，占总建筑面积的 4.15%；民国建筑占比约 11.73%；50 至 80 年代建筑占比约 33.44%。

(二) 建筑结构

明清时期建筑、民国建筑多为长条形木结构建筑；50—80 年代建筑处于古建筑与现代建筑的过渡时期，木结构居多；80 年代以后建筑多为砖混结构。其中砖混结构，占总建筑面积的 63.8%。木结构占总建筑面积的 36.20%。

(三) 建筑高度

古村落范围内现状一层建筑占总建筑面积的 5.27%；二层建筑占总建

筑面积的 74.58%；三层建筑占总建筑面积的 20.15%。

(四) 建筑质量

古村落范围内现状建筑质量整体较好，以质量好和质量中建筑居多。质量好建筑占总建筑面积的 63.29%；质量中建筑占总建筑面积的 30.16%；质量差建筑占总建筑面积的 6.55%。

(五) 建筑风貌

古村落范围内现状一类风貌建筑占总建筑面积的 29.19%；二类风貌建筑占总建筑面积的 14.08%；三类风貌建筑占总建筑面积的 56.73%。

(六) 建筑使用功能

古村落范围内以居住建筑为主，占总建筑面积的 79.13%；公共建筑占总建筑面积的 15.89%；商住建筑占总建筑面积的 4.97%。

第九条 历史文化价值评估

(一) 历史价值

鹤子尖古道位于黑茶之乡的湖南省安化县江南镇，是反映古代湘西梅山产茶区，茶源地生产、茶叶运输、加工、贸易及市场管理诸多环节状况的一组线性文化遗产。古道从新华、安化二县交界处的黄花溪村缘奇桥开始，自南向北分别为歇伙铺、鹤子尖石板路（甘露亭、义冢、古碑、摩崖石刻、孟公庙）、爵公桥、洞市老街、永锡桥、思贤桥、江南镇资江边（良佐茶栈、德和茶行、江南梁家码头、五福宫码头），全长约 30 公里。鹤子尖古道上文物及相关遗产类型丰富，遗存要素完整。其古茶园、古茶亭、古村落、古关隘、古集市、古宗祠、风雨廊桥、古

茶行、古码头等，串联成了一条完整的茶叶产业链，体现了安化黑茶的茶叶生产、运输、对外交流融合的历史事实。2019年已被列入万里茶道（中国段）（中国段）申报中国世界文化遗产预备名单。对于研究安化黑茶制作和产业化历史、探索安化地区的经济商贸、交通运输、对外交流和文化融合有极为重要的历史价值。

（二）艺术价值

古茶园、古村落、古道等由古梅山人所创造的，以山地生活空间为核心的人居环境的典范，是当地村民长期适应山地生态而形成的文化景观，具备一定的景观艺术价值。缘奇桥的设计风格独特，建筑水平精湛，从空间构造、造型、装饰和形式美等方面体现了其较高的建筑艺术价值。

（三）科学价值

古茶园及古村落在人居环境、山地生态环境保护、野生茶树驯化、茶种植及生产技术、水资源管理等方面蕴含着历史积淀下来的生态知识和智慧。茶粮间种是集聚民间生态智慧的农业耕作制度，是古梅山先民数百年积累下来的适应山地环境的认知、知识与实践，具有重要的科学价值。

（四）社会价值

古茶道滋生的茶文化已融入黄花溪村民间传说、礼俗、节日庆典中，承载着当地民众的价值观念、审美情趣、精神追求，对当地民众的物质生活和精神生活产生过深远影响，至今仍然在发挥作用。

第三章 保护层次与内容

第十条 保护层次

规划分为村域和古村两个层次。

村域层次主要提出村行政辖区范围整体自然山水环境、各类物质及非物质文化遗产的保护内容和基本要求。

古村层次是保护规划的重点，主要保护古村传统格局和历史风貌，并对建筑提出分类保护要求和措施。

第十一条 保护内容

（一）保护目标

保护和传承古村落的历史文化，保护好自然、历史文化资源，保护和恢复自然人文特色和历史文化环境，促进黄花溪村社会经济文化可持续发展。

（二）保护内容

保护对象由自然环境要素、人工环境要素、人文环境要素三部分组成。

（1）自然环境要素

自然环境包括地理条件及气候、物候条件等。黄花溪村的自然环境要素包括：山体——天吴山、鹤子尖、马蹄山、许家仑等山体；河流——黄花溪、高丰溪；树木——梓叶槭等；农田——山地农田。

保护策略主要为：维护生态系统平衡，严格控制人工建设的破坏，保

护山体自然地形地貌、植被、水源及生物资源的多样性，严禁掠夺性的资源开发。本次规划范围内及其周边可视范围，严禁对自然山体的木材开采，以保护良好的山林背景。

（2）人工环境要素

黄花溪村的人工环境要素包括：鹤子尖古道、缘奇桥、歇伙铺、古石碑、摩崖石刻、石阶、石墙、古驳岸、古河道等。

保护策略主要为：保护村落基本布局形态，慎重修缮及合理利用各种类型的人工环境要素，严格控制历史环境要素保护范围内的建设，严禁破坏性改建活动，并适当地根据历史资料整理对其进行修缮。对传统风貌建筑以保护为原则，适当更新，赋予其新的内涵与活力。

（3）人文环境要素

人文环境要素指人们生活风貌的环境体现。

黄花溪村的人文环境要素包括：黑茶、马帮文化、舞狮、打雨醮等。

保护策略主要为：维护及创建村落村民的现实社会生活网络，补充及重现社会生活所需的场所空间，整理与创造发展中体现地方性与民族性的传统文化，加强村民与外来人口的教育与熏陶。

（三）保护重点

本规划是以保护历史文化遗产、改善人居环境、协调保护与建设为目的，以提出保护目标、明确保护内容、确定保护重点、划定保护和控制范围、制定保护与利用的规划措施为主要任务的规划。为了全面保护和发展的黄花溪村的历史文化遗产，规划应在以下方面重点研究：

(1) 辩证处理保护与发展的关系。在积极保护的前提下，开发利用黄花溪村的历史文化资源，注意保护性的发展，实现保护与发展的和谐统一。

(2) 挖掘并保护黄花溪村丰富的特色资源，合理定位，提出具体发展方向和发展策略，推进其文化旅游和乡村旅游的发展。

(3) 通过对村庄进行详细的规划设计引导，包括规划布局、景观深化、基础设施改善、环境提升等，实现规划的可实施性。

第四章 总体保护策略

第十二条 总体保护策略

（一）整体保护空间格局，渐进整治建筑环境

（1）合理划定保护区划，严格古村保护，保护古村的传统格局、肌理、风貌和尺度；对严重影响风貌的建筑实施拆除、结构降层或立面整治等不同措施消除影响。

（2）集中建设新村，在尺度、高度、体量、风貌等方面与古村相协调，同时结合村民要求。

在建筑形态上尽量丰富，以低层为主，并根据建设控制地带、环境协调区要求进行高度控制。

（3）在不破坏古村原有风貌格局的条件下，古村核心保护区内允许适当商业开发改造，古村外围新村进行多产业化发展。

（二）重点优化沿溪两岸，重塑历史空间格局

（1）整理节点空间，村入口节点、大坪里歇火铺、缘奇桥、甘露亭、金家冲梓叶槭树节点、黄花溪两岸空间等形成场所特色，营造村落氛围。

（2）优化知青楼、金家冲历史建筑组织院落空间，重点建筑实施院落空间修复。

（3）连通水系，使黄花溪等河道水系引得进、排得出，改善水质，优化水环境。

（4）绿化空间，重点绿化广场、庭院，并沿主要道路设置绿化带，提升整体环境品质。

（三）多方挖掘传统文化，结合场所合理利用

深入挖掘古村的非物质文化遗产及黑茶文化，恢复场所，形成展示空间。

（1）非物质文化遗产——传统手工技艺文化展示

①内容：黑茶制作；

②展示方法：手工艺成品陈列式展示；展示黑茶制作过程；对鹤子尖古道起源、村落特色及非物质文化遗产传承故事进行展示，清楚地展示了村落发展历史脉络以及非物质文化遗产的特色，为当地村民提供了一个留存记忆的空间载体。

（4）非物质文化遗产——节庆活动展示

①内容：黄花溪村现存舞狮、打雨醮节庆活动；舞狮在当地称为“打四门”，遗有武术习俗，从过年持续到正月十五，舞狮时全村的村民都会出来观赏，主要用于祝贺、求雨和逢年过节的娱乐。

②展示方法：村民服务中心前广场作为特定举办节庆活动的场所。

（四）优先改善生活设施，完善特色产业配套

重点完善交通、水电、防灾设施、公共服务设施、旅游配套设施。以保护促发展，利用古村特色优势发展休闲旅游等产业，促进农民增收，复兴地方经济。

（1）交通：古村道路环通，方便内部出行；古村内部修整街巷，

局部设置消防车道。

(2) 水电：完善排污等市政管道，废除古村现有的封闭式化粪池，消除沼气爆炸隐患；改造电力通信设施，增强村寨的宜居性。

(3) 防灾设施：重点完善消防设施，妥善解决消防隐患。

(4) 公共服务设施：优化完善村服务中心及村商业等设施。

(5) 旅游配套设施：结合休闲旅游发展配套完善游客服务中心、民俗客栈、社会停车场等设施。

第五章 保护区划及保护措施

第十三条 保护区划

(一) 核心保护范围

规划核心保护范围包括省级文物保护单位缘奇桥、大坪里歇火铺、鹤子尖石板路和传统民居金家冲片区。

缘奇桥文物边界东延伸至 30 米处，西延伸 1 米处，东北向至西北向延伸 30 米处、西南向至东南向延伸至 30 米处。大坪里歇火铺文物边界东延伸至 25 米处，西延伸 5 米处，东北向至西北向延伸 5 米处、西南向至东南向延伸至 20 米处。鹤子尖石板路文物边界东延伸至 20 米处，西延伸 20 米处，东北向至西北向延伸 20 米处、西南向至东南向延伸至 6 米处。金家冲传统民居片区以其建筑墙基外侧一米为基础界限，局部区域根据现状环境特征适当调整外延。核心保护范围面积为 20.44 公顷。

(二) 建设控制地带

建设控制地带范围：缘奇桥保护范围边界东延伸 30 米，西延伸 30 米，东北向至西北向延伸 30 米，西南向至东南向延伸至 30 米。大坪里歇火铺保护范围边界东延伸 20 米，西延伸 5 米，东北向至西北向延伸 20 米，西南向至东南向延伸至 20 米。鹤子尖石板路山道自保护范围外延伸 20 米。金家冲传统民居片区以保护范围四周延伸 20 米。规划总面积约 22.10 公顷。

(三) 环境协调区

环境协调区范围：黄花溪村域

第十四条 分区保护措施

(一) 核心保护范围

范围内不得进行新建、扩建活动。如果新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施，必须由市、县人民政府城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见，并依照有关法律法规的规定办理手续。

保护范围内与传统建筑风貌不协调的建筑应在本规划审批后按要求拆除，难以拆除的逐步按照传统形式予以改造。改造房屋应为坡屋顶，样式应与传统建筑风貌相协调。少量垮塌，但还保留有建筑基址的民居，因居住需要，可按照原高度和样式复建。范围内古巷道原则上保持现有的空间尺度，地面铺装应逐渐恢复传统特色。

(二) 建设控制地

范围内的一切建设活动均应经规划部门(涉及文物保护的应包括文物管理部门)批准、审核后才能进行。该区域内的建筑形式应为坡屋顶，体量宜小不宜大，功能应以居住和公共建筑为主。

范围内任何不符合风貌保护要求的新建建筑(影响较大而必须搬迁及拆除的除外)，应逐步改造其外观形式和建筑色彩，以达到传统村落整体环境的统一。

保护重要历史环境要素如古石板、古石碑、古树、古井等原真性。

原有电线杆、有线电视天线等有碍观瞻之物与不协调因素应整治，应整治同时巷道环境不协调之处并保持清洁卫生。

任何复原工程和新添设施都要严格按照相关法规履行报批手续。

（三）环境协调区

保护山体及原有自然植被以及田园风光，并加以严格养护，严禁开山采石、破坏植被、任意采伐等行为。

周围所有山体环境应严格控制新的人工建设，保持原有的自然环境。

保留山水与田园之间的视线通廊，突出传统村落的外部环境特色。

在此范围内的新建建筑或更新改造建筑，应在建筑高度和建筑体量方面进行控制，其建筑形式在不破坏传统村落风貌的前提下，可适当放宽。

搬迁和拆除严重破坏传统村落风貌的建筑，近期确有困难不能拆除的需整治外观以与环境相协调，远期进行搬迁。

第六章 历史文化遗产保护

第十五条 传统空间格局保护

保护黄花溪村的古村落特色格局。加强各类历史文化遗产的保护，通过保护自然景观环境特征和人文环境特征，全面地保护黄花溪村文化遗产的环境，呈现完整的古村落风貌特点。

第十六条 历史街巷保护

(一) 保护措施

(1) 保留历史巷道曲折、多变的线形，保持古村落整体景观风貌特色。

(2) 原青石板、石子路面，不得移动破坏，巷道禁止任何机动车辆通行。

(3) 所有损坏的传统路面，采用原样原修的方式修缮更换。

(二) 更新措施

(1) 车行道两侧建筑物必须全部为黄花溪村地方传统风貌，巷道宽度与新建建筑物高度的比例应不超过 1/2，同时严格控制其立面形式、新建及改建建筑材料和巷道尺度，必须保持其连续与丰富的界面特征。

(2) 重要巷道段历史界面不允许为商业目的及其它目的任意改建，在新建筑的加建中，特别要注意控制新建筑的体量与尺度，在细节的整理

与缝合中要注意维护历史界面的丰富性和连续性。

(3) 原有电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应取掉，铺地应该符合古村落特色，街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、广告、路灯等）须具有地方特色，且尺度宜小。

(4) 更换巷道里所有水泥路面，重新铺设石板。

第十七条 历史环境要素

(一) 古石板路

对石板路进行维护与修缮，应避免使用水泥等现代建筑材料，采用传统的青石板修补缝隙，维护路面完整。

(二) 古石碑

对石碑进行维护与修缮，对石碑进行清理，去除表面的污垢和苔藓等生长物；对受损的石碑进行修复，恢复其原貌。

(二) 古树

设立保护标牌，标明树名、树龄、等级、编号、管护单位。做好松土、浇水、施肥和防治病虫害等养护工作。如遇大风、雷电等异常危害时，要采取紧急保护措施。

(四) 古井

对村庄内现有的古井进行环境整治，保护古井历史遗迹。注意对古井周边的防滑安全处理，防止游客滑倒。

第十八条 建筑保护

(一) 建筑高度控制

将整个村落分为一类高度控制区、二类高度控制区和禁建区。其中，一类高度控制区现有建筑按原貌控制，新建必要的基础设施和公共服务设施建筑檐口高度控制在 7 米以下。二类高度控制区建筑高度控制在 层以下，檐口高度小于 7 米，其他建筑限高为 3 层，檐口高度控制在 11 米以下。禁止建设区则不允许建设。

(二) 建筑风貌控制

核心保护范围：按照历史原貌控制，尽量恢复其传统村落风貌。

建设控制地带：充分利用保留下来历史建筑和传统巷道组织街区风貌，新形成的巷道应符合传统肌理，建筑布局应以院落为单位，建筑形式以当地传统民居形象为参考依据，灰瓦、坡顶、石板木墙，整体形象应与村落传统风貌相协调。

环境协调区：以景观控制和风貌协调为主要目的，应在建筑色彩、墙面材料、立面及屋顶形式等方面与传统村落风貌协调，同时维护该区域内山体和水系等自然地貌，使得历史与现代、人文与自然有机融合。

(三) 建筑整治与更新

(1) 保护

对于与传统风貌相协调的其他建筑，建筑质量较好的，可以作为保留类建筑。

(2) 改善

对于传统风貌建筑，应保持外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改良，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

(3) 整治改造

对与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，采取整治、改造措施，使其符合历史风貌要求，与村落传统风貌协调。包括建筑体量、外表的材质、色彩、门窗式样及屋顶形式的改造和整治。

(4) 修缮

对于历史建筑、建议历史建筑按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于建筑保护要求进行修缮。

表 6—1 建筑整治与更新方式一览表

编号	建设年代	建筑层数	建筑质量	风貌	结构	改造方式
JZ01	1972	二层	好	一类	砖混结构	保留
JZ02	1972	一层	好	一类	砖混结构	保留
JZ03	2016	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ04	1960	一层	中	一类	木结构	改善
JZ05	1960	一层	中	一类	木结构	改善
JZ06	1960	二层	中	一类	木结构	改善
JZ07	1960	二层	中	一类	木结构	改善
JZ08	民国时期	二层	中	一类	木结构	改善
JZ09	民国时期	二层	中	一类	木结构	改善
JZ10	清朝末年	二层	中	一类	木结构	改善
JZ11	清朝末年	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ12	民国时期	二层	中	一类	木结构	改善

JZ13	1960	二层	中	一类	木结构	改善
JZ14	1960	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ15	1980	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ16	1980	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ17	2022	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ18	1950	二层	中	三类	木结构	改善
JZ19	2022	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ20	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ21	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ22	1960	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ23	2010	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ24	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ25	2000	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ26	1990	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ27	2012	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ28	2000	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ29	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ30	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ31	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ32	2008	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ33	1990	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ34	1990	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ35	2000	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ36	2000	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ37	2000	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ38	2000	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ39	2020	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ40	2010	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ41	2010	三层	好	三类	砖混结构	整治改造

JZ42	2000	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ43	2020	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ44	民国时期	二层	中	二类	木结构	改善
JZ45	民国时期	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ46	民国时期	一层	差	二类	木结构	修缮
JZ47	民国时期	二层	中	一类	木结构	改善
JZ48	1960	二层	中	一类	木结构	改善
JZ49	民国时期	二层	好	二类	木结构	保留
JZ50	1960	二层	中	二类	木结构	改善
JZ51	1960	二层	中	二类	木结构	改善

(四) 建筑整治与更新措施

整治建筑外观及周边环境景观的打造，梳理和完善内部功能布局，因地制宜地修饰美化。

体现传统民居的建筑特色，展现现代乡村山水风光。规划重点对建筑的屋面、外墙、门窗、木作和环境进行保护与更新。

表 6—2 单体建筑细部具体整治一览表

类型	序号	现状概况	措施
门	1	风貌很好，即具有地方传统特色、传统构件及典型细部装饰，采用地方传统材料（如传统木板门、格扇门、腰门等），符合风貌保护要求，且质量均很好或较好。	完全保存或仅略加修缮，并进行日常维修及定时修理。
	2	风貌尚好，即具有传统尺度、比例、材料和色彩，保留有一定的传统构件和细部痕迹，符合风貌保护要求；或其风貌很好但质量一般或较差，如结构松动、表面破损、色彩脱落，局部被破坏等。	按照风貌保护要求，保留框架，加固结构，补刷桐油、修补破旧部分。
	3	风貌尚好或一般，但质量较差，如门扇残缺、构件损坏很严重，以致几乎不能再使用的。	考虑整体风貌协调要求，根据现存框架、构件痕迹，尽量进行原样

			修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般，即其形式、材料、色彩等做了较大的改变（如钢卷帘门，铁门、玻璃门等），已不具有地方传统特征，不能体现地方传统特色，但由于其质量比较好，位于非重点地段、部位，对建筑立面及周围环境风貌影响较小的。	近期保留暂不拆除，或进行局部整饬，使之与传统风貌相协调；远期可考虑改造或更新。
	5	风貌较差，即其形式、材料、色彩已被改动，不具有地方传统特征，完全不符合风貌要求，且位于重点保护地段，严重影响建筑立面形式和周围环境风貌的。	拆除，按照风貌保护协调要求，重新进行设计。
窗	1	采用地方传统的材料（如木材、石材等），具有地方传统特色的构件、细部与装饰，其窗线、窗楣、窗台等部位线脚、花饰保存较好，符合风貌保护要求，能很好地体现地方传统建筑特征，且窗体质量完好或大部分完好。	完全保存或仅略加修缮，并进行日常维护及定时修理。
	2	风貌尚好，即具有地方传统窗户的比例、尺度及材料，符合风貌保护要求，但质量稍差，如结构有些松动，表面、装饰细部、构件等局部破损，色彩脱落等。	进行结构加固，修缮破旧部分，补刷油漆。
	3	风貌尚好或一般，但窗体质量破坏严重，结构破坏，大部分构件破损，几乎不能再利用。	考虑整体风貌协调要求，根据现存框架、构件痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	窗体形式、材料、尺度比例及开启方式已作较大改动，不能反映地方传统特色，整体不符合风貌要求，但其质量较好且位于非重点地段，对建筑整体立面和周围环境风貌影响不大。	近期保留暂不拆除，或进行局部整饬，使之与传统风貌协调；远期可考虑改造或更新。
	5	风貌较差，即其形式、材料、色彩等均不具有地方传统特征（如铝合金、	拆除，按照风貌保护协调要求，对窗体全面进

		大玻璃窗等），完全不符合风貌要求，且位于重点保护地段，严重破坏建筑整体立面和周围环境风貌。	行更新设计。
墙体	1	具有地方传统特色、传统构件及典型细部，立面线条、线脚、花饰等装饰细部丰富，能很好地体现建筑原有风貌和反映地方传统特色，且质量保存较好，符合风貌保护要求的。	完全保存或仅略加修缮，并进行日常维护及定时修理。
	2	风貌尚好，即具有一定的地方传统特色、构件及细部，符合风貌保护要求的，但质量稍差，墙体部分破损，或局部已被改动，表面粉刷层、色彩脱落，结构松动等。	框架不动，结构进行加固；按照风貌保护要求，尽量按原样修缮破旧部分，补刷桐油、涂料。
	3	风貌尚好或一般、但墙体质量很差，破坏十分严重，如墙体倾斜、出现裂缝；部分被拆除更改等。	考虑整体风貌协调要求，保留结构框架、并根据现存构件细部痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般、墙体形式、材料、色彩等已被重修改动，不具有地方传统特征，不能体现地方传统特色，但由于其建造时间较近，质量比较好，且位于非重点地段、对周围环境风貌影响较小。	近期保留暂不拆除，或进行局部整饬，增加立面装饰，使之协调；远期可考虑改造或更新。
	5	风貌较差、其形式、材料、色彩不具有地方传统特征，完全不符合风貌要求，且位于重点保护地段，严重影响周围环境风貌的。	拆除，按照风貌保护协调要求，对墙体重新进行设计。
屋顶	1	具有传统及地方特色的坡屋顶及檐口，但部分已存在自然损坏，如少量瓦片掉落，檐口破损。	完全保存或仅略加修缮，并进行日常维护及定时修理。
	2	具有传统或地方特色的屋顶，但已有部分破损，如少量瓦片松散、檐口局部破损，部分构件损坏等。	框架不动，结构进行加固；按照风貌保护要求，尽量按原样修缮破旧部分，补刷桐油、涂料。
	3	破坏严重几乎不能利用，如檐口、屋脊大部分破损，屋面陷漏的，结构松	考虑整体风貌协调要求，保留结构框架、并

		散。	根据现存构件细部痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般、墙体形式、材料、色彩等已被重修改动，不具有地方传统特征，不能体现地方传统特色，但由于其建造时间较近，质量比较好，且位于非重点地段、对周围环境风貌影响较小。	近期保留，或进行局部整饬协调；远期可考虑改造或更新。
	5	风貌一般、质量较差、损坏严重难以使用的屋顶，或严重影响风貌的现代结构屋顶。	拆除，按照风貌保护协调要求，对屋顶重新进行设计。
其他 (门楼、立面装饰、柱饰及特色构件等)	1	风貌与质量均很好或较好，保留有一定传统尺度、传统构件及典型细部，符合风貌保护要求。	完全保存或仅略加修缮。
	2	风貌较好，保留有一定传统尺度、传统构件及典型细部，符合风貌保护要求，但已有部分破损，质量稍差的。	修缮破旧部分，按照风貌保护要求加以油漆或补涂涂料。
	3	风貌较好，质量较差，结构框架已有较大松动；或被任意改动的，原有风貌形式、空间尺度被破坏。	考虑整体风貌协调要求，保留结构框架、并根据现存构件细部痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般，不能体现地方传统特色，但由于其建造时间较近，质量比较好，较难拆除，且位于非重点地段、对周围环境风貌影响较小。	近期保留，或进行局部整饬协调；远期可考虑改造或更新。
	5	完全不符合风貌要求，破坏了传统的空间和尺度。	拆除，按照风貌保护协调要求，更新材料、形式或重新进行设计。新的一切建设活动均应经规划部门批准、审核后方能进行。

第七章 传统文化保护规划

第十九条 保护内容

包括村落整体风貌保护、景观及生态环境的保护、传统空间形态的保护、历史环境要素的保护、传统风貌建筑的修缮与改善、居住环境整治、传统文化的继承与经济的发展等。

第二十条 保护传承与展示利用

(一)鼓励非物质文化遗产衍生产品的开发,拓展与丰富非遗的主题及表现形式。针对黄花溪村部分非遗产品创作生产中仍存在着主题较为单调、表现形式单一、体裁和风格较为老旧等问题,注重现代人的审美需求,让非遗衍生品的开发提高其吸引力与影响力,由此可提高非遗传承群体的收入,更好地保护和传承非物质文化遗产。

(二)强调非物质文化遗产环境和生态的整体保护。特有的环境和生活方式才能孕育出特有的非物质文化遗产。因此,非遗的保护不仅仅是保护其本身,对于其产生的环境、生活方式都要整体保护。

(三)举办多种形式的展示活动,采取多样的保护形式。结合黄花溪村鹞子尖古道游客服务中心、村委会、知青楼,提供非物质文化遗产展示的场所。采取展馆保护方式、工作坊展示形式、家庭传承方式、数字化与网络传承方式等多种保护形式。

(四)开展非物质文化遗产代表性传承人和保护工作人员的培训。制

定系统的培训计划,全面提高非遗代表性传承人和保护工作人员的素养,使非遗能够得到更科学的保护。

表 6—2 非物质文化遗产一览表

传统技艺	制茶、酿酒
特色美食	黑茶、烟熏腊肉、米酒、
民俗活动	舞狮、打雨醮

第八章 村庄发展与建设

第二十一条 发展定位

以生态保护为基础，以古建筑群保护和古茶道保护为核心，以茶文化传承为主要轴线，发展生态康养和特色旅游的湖南省历史文化名村。

第二十二条 国土空间布局

（一）国土空间保护目标

约束性目标：规划严守乡村耕地保护和生态红线区域，保存黄花溪村山水田居的基本生态格局。规划至2035年，全村的耕地保有量不低于23.03公顷，永久基本农田保护面积不低于16.58公顷，生态保护红线面积939.4公顷，公益林面积1432.11公顷。

（二）用地布局优化

规划至2035年，黄花溪村耕地面积23.03公顷、园地面积36.04公顷、林地面积1448.69公顷、草地面积0.16公顷、农业设施用地面积7.55公顷，分别占国土总面积的1.54%、2.30%、92.43%、0.01%。

村庄建设用地面积21.53公顷，区域基础设施用地面积5.11公顷，其他建设用地0.67公顷，总建设用地面积为27.31公顷，占国土总面积1.74%。

陆地水域和其他土地，面积分别为19.54公顷和3.79公顷，分别占国土总面积的1.25%、0.24%。

第二十三条 社会调控

规划预测至2035年，黄花溪村域户籍总人口为1324人。其中保护范围内户籍总人口约500人。

规划核心保护范围和建设控制地带不新增集中居民点，通过危房整治、闲置宅基地整治、空心房整治等措施对存量土地进行盘活。

第二十四条 产业发展规划

（一）产业空间布局

规划黄花溪村域形成“一心两轴三区”的产业空间布局。“一心”以歇火铺、缘奇桥、知青部落为旅游发展中心；“两轴”指沿金枫线S236产业经济发展轴、黄花溪生态休闲轴；“三区”即旅游观光区、生态种植区、生态保育区。

（二）旅游发展线路

发展以“一道一桥一溪一铺一亭”为主要旅游节点的三条村庄游览路线。“一道”指鹞子尖古道；“一桥”指缘奇桥；“一溪”指黄花溪；“一铺”指歇火铺；“一亭”指甘露亭。

一号旅游线路：入口广场及牌坊—滨水露营地—水上漂流—旅游接待中心—歇火铺—黄花溪—知青部落—烧烤区—水上乐园—黄花溪风光带—缘奇桥—共享庄园—天吴山。

二号旅游线路：入口广场及牌坊—滨水露营地—水上漂流—石碑—鹞子尖古道—古道露营地—甘露亭—万里茶道竹林溪村段。

三号旅游线路：歇火铺—黄花溪—知青部落—烧烤区—水上乐园—黄花溪风光带—缘奇桥—原始次森林—森林氧吧—避暑基地—万亩茶园—最美树王梓叶槭。

第二十五条 公共服务设施规划

（一）公共管理设施

保留并完善现有村委会，维持现有用地规模，改善建筑使用条件，完善内部办公设施。

（二）文体活动设施

保留现状鹞子尖古道游客服务中心，游客服务中心附近新建1处活动广场，丰富村民的业余生活。

（三）医疗养老设施

规划保留现有的卫生室，规划新增一处老年服务中心位于大坪组。

第二十六条 道路交通规划

（一）对外交通

规划乡道 Y632 升级为省道 S236，规划9米宽、沥青路面，与新化大熊山森林公园、茶马古道景区连通，和传统村落梅山村、高城村、历史文化名村洞市社区形成旅游环线。

（二）内部交通

规划内部道路分为主要道路、次要道路和宅间路三个等级。主要道路

和次要道路串联起各个村落小组，其中主要道路5.5—6米，次要道路4米，均为车行道路。宅间路为村落内部连接各户的巷道，村落内部以步行系统为主。黄花溪村内部道路均已硬化，满足日常需求。

（三）静态交通设施

规划结合村委会、鹞子尖古道游客服务中心、布置2处配套停车场。

第二十七条 公用设施规划

（一）给水设施

水源：给水水源沿用原有黄花溪村的高位蓄水池供水。

管道：规划古村内给水管网沿现有或规划道路敷设，形成环状管网。沿省道 S236 和主要村道布置给水干管，管径为 DN150，沿其余道路布置给水支管，管径为 DN100。

（二）排水设施

污水排放与处理：采用雨污分流制，污水经氧化塘处理后用于农田灌溉，禁止将污水直接排入环境水体。

雨水排放与处理：利用现有村落的雨水排放系统，沿道路修建明沟或盖板明沟，直接、就近、分散排入村落外围河流和村落周围的农田。

（三）电力设施

电源：电源来自江南镇 35KV 变电站，规划村落内保留 2 台变压器，不再新增变压器。

线路敷设：规划沿省道 S236和主要村道架空线路，古村落核心保护区电力线采用埋地敷设，对于无法直埋的路段，可沿墙设置配电箱，电线从配电箱沿墙敷设到各用电区域，配电到户。

（四）电信设施

规划村内电信由主要道路引入，由光缆引入村内光节点设备，最后利用电缆送至用户。规划在古村内设置1处邮政快递点，结合村委会布置。

（五）燃气工程

规划期内管道燃气难以建成，规划主要能源为瓶装液化气。控制柴薪的使用，推广电、沼、太阳能等清洁能源的使用。

（六）环卫设施

生活垃圾收集：按村收集、乡镇转运的原则布局，每天定时收集生活垃圾分类垃圾，有机垃圾直接填埋于山林，其他垃圾由江南镇统一集中处理。

垃圾箱：在村入口处、村民活动中心等地点设置垃圾箱。

公共厕所：在村委会、鹞子尖古道游客服务中心、金家冲梓叶槭共设置3处公共厕所。

（七）防灾减灾规划

（1）消防规划

设置消防管道及消火栓：在歇火铺、知青楼、甘露亭等文保单位和历史建筑周围设置消防管道并布置室外地上式消火栓。

配置灭火器：保护范围内的所有建筑须全部配置手提式灭火器。传统

风貌建筑内的厨房等使用明火处应加设水缸，沙堆等紧急灭火设施。

增加消防车道：规划村内主要道路作为主要的消防车道，并串联村内重要建筑物。

普及消防安全：对于重点消防地区，充分发挥当地村民进行自防自救，定期进行村民消防意识教育与消防知识培训，每户配备小型灭火器等灵活有效灭火装置，坚决清除私拉电线、室内不合理布局等一切火灾隐患。

（2）森林消防规划

加强防火宣传，设置防火护林宣传牌，增强全民的防火意识。建立全村护林防火指挥部，统一安排和指挥全村护林防火工作。建立群众性与专业性相结合的护林组织。在村落与山林之间种植防火树种及开辟防火带。严格控制火源，严肃用火纪律。

3.防震规划

村庄内的新建、扩建工程必须严格按基本烈度六度进行设防，所有工程的设计、施工、验收都必须按抗震要求的有关规定执行。

生命线工程、重要公建，按抗震烈度七度设防。

村庄的主、次要道路是震时疏散的主要通道，村庄四周的城镇道路是震时的主要救援通道，道路红线及建筑物后退道路红线要求，应保证两侧建筑物倒塌堆积后仍有4.0米以上宽度的退行要求。

村庄的公园、绿地、公共停车场及村部广场是震时主要的避难疏散场地，不得随意占用，平时应加强管理体制，保证震时投入使用。

4.防地质灾害规划

避让措施：搬迁费用要比工程治理费用少或无法用工程治理时，将滑坡体上和滑坡前缘及地裂缝开裂附近的村民搬迁到安全地带。

生物措施：改善生态环境的同时，在滑坡体上植树种草、实行绿化。同时要严禁乱砍滥伐，破坏地质环境、生态环境，以达到保护，环境促进经济发展的目的。

工程措施：对无法搬迁或生物措施效果不佳以及用工程治理经济合算的滑坡隐患体，必须进行工程治理。工程治理的方法一般采用填平裂缝、削方减载、挖排水沟、砌挡墙、抗滑桩支挡等。

监测预警：对所有地质灾害隐患点都要进行监测预警，特别是对近期治理的重要隐患点，更应警惕，以免发生灾害。

5.防洪规划

按照 20 年一遇的标准，安排各类防洪工程设施。近期对黄花溪沿岸的重点地段进行修补、加高加固。

建立一套完整的现代化的山洪灾害防灾、减灾、预报、警报和服务系统，提高对致灾天气的监测、预报和服务功能；

村庄设立遇山洪暴发引导逃离现场、避免灾害的标志，加强村民聚居

地的防洪建设；加强村内植被培育，防止水土流失，减少地表径流。依法做好村内河道保护工作，加强河道治理疏浚，清除障碍物，确保河道泄洪能力。

6.白蚁防治

古村内部木结构建筑分布密集，在文物建筑和历史建筑维修的过程中采取白蚁防治措施，可采用以下几种方法进行白蚁防治：

传统阻隔带做法：在建筑周边处理土壤，杀死土壤和木材的蛀虫、白蚁，并在建筑的木材表面形成保护层，防止未来白蚁的侵害。

化学药剂灌药法：以药剂喷洒和注入建筑的木材，形成防护和消毒层。

蚁巢灭白蚁族群消灭法：白蚁工蚁有互相喂食及负责喂食兵蚁、幼蚁、蚁王、蚁后的习性发展出来的。采用昆虫生长调节剂，抑制白蚁的脱皮，工蚁取食饵料后无法脱皮而导致死亡，进而消灭整个白蚁族群。

第二十八条 环境保护规划

(一) 大气环境保护

1.目标

大气达到国家大气环境质量二级标准，远期优于二级标准，空气污染浓度值符合《环境空气质量标准》(GB 3095—2012)要求。

2.保护措施

村域范围内不得布置生产、贮存易燃易爆、有毒有害危险物品的工厂和仓库，不得保留或设置二、三类工业。

全面推广清洁燃料公共交通，减少小汽车及其他车辆使用。实行机动车环保认证制度，禁止尾气超标的机动车进入村落。加大对建筑工地的扬尘管理力度。通过绿化、保留或扩大水面等手段，最大限度地减少裸露地面，控制和减少二次扬尘。

（二）水环境保护

1.目标

主要河流水质达到《地表水环境质量标准》（GH3838—2002）III类标准，饮用水源达标率达100%，生活污水处理率达90%。

2.保护措施

保护黄花溪村水源地的洁净。保护区内不得有可能污染水源的任何活动，不应排入污水。控制和管理生活污水排放，禁止垃圾、废土等对水系的污染，保持水系清洁。

大力发展生态农业、观光农业，推广普及生态农业技术，加强粪便的综合治理与利用，推进向有机肥料的转化，减少农业面源污染。

（三）声环境保护

1.目标

根据《声环境质量标准》（GB3096—2008），确定村落噪声环境功能区

的划分，并执行相应环境噪声标准：由于村庄建设较为密集，建议古村内的建成区域达到2类区标准，村落外围的农田达到1类区标准。

2.保护措施

加强环境噪声达标区建设，在不同声环境功能区之间建设必要的绿化隔离带。禁止噪声超标车辆上路行驶；优化交通网络，保持道路畅通，扩大禁鸣区域，保持良好交通秩序；加强路面保养，减少车辆颠簸振动噪声，推广低噪路面材料的使用，道路绿化树种与布置应充分考虑降噪功能。

加强对旅游业、商业广播喇叭等社会噪声的管理；严禁在居民稠密区等附近新建、改建、扩建有噪声、振动等危害的企业；完善施工登记、注册和申报审批制度，加强施工噪声管理。

第二十九条 绿化景观规划

村庄绿化景观结构在黄花溪村现有的农田、绿地、绿植、水系、开敞空间的生态基础上，采用点、线、面结合布置的方式进行规划。形成有序的绿化景观展示路径。

开敞空间规划结合非物质文化展示，设定各类型的文化展示节点空间。村庄近期整治应采取重点改造核心景观节点兼顾村庄小型开敞空间的改造策略。尽量保留场地的现有树木，利用现有废弃地建设小型开敞空间，地面硬化处理宜采用卵石或青石板砌筑的方式，以保持村庄古朴自然的风貌。

第三十条 村民建房

(一) 住房布局

村民新建选址结合村民建房需求和村委会意向，并与国土、林业等部门衔接，禁止占用基本农田和生态红线。与《安化县江南镇黄花溪村、竹林溪村村庄规划（2021—2035年）》对接，规划黄花溪村设置2处集中建房点，可新建40户，位于堂冲组，用地面积1.47公顷。

(二) 住房管控引导

村民建房应以已批准的村庄规划为依据，禁止违规占用耕地建房；避开地质灾害隐患点和临坡、切坡避让区建房。道路沿线新建、改建房屋距高速公路隔离栅栏不少于30米、国道不少于20米、省道不少于15米、县道不少于10米、乡道不少于5米。沿河流建房时，若有堤防要在堤防外坡脚8米之外才能建房，若没有堤防，需在河道两侧上口的8—25m以外才能建房。

严格控制宅基地占地面积标准。涉及占用耕地的每户总面积不得超过130平方米，占用荒山荒坡的每户总面积不得超过210平方米，占用其他地类的每户总面积不得超过180平方米。

第九章 村庄规划实施

第三十一条 分期实施

规划确定将黄花溪村的建设分为两期：近期（2024年—2030年）、远期（2031—2035年）两期实施。坚持以保护为基础，先保护后发展，近期重在保护，中远期兼顾保护和发展。

第三十二条 分期实施内容

（一）近期（2024—2030年）

保护和抢救面临破坏的重要传统风貌建筑，申报文物保护单位；有效控制新建建筑风格与质量，整治并保护古村周边生态环境。解决村民生活生产和安置问题，落实文化遗产的系统保护，初步构建展陈利用体系。

黄花溪古村近期建设分为传统建筑保护利用、历史环境要素保护与改善、基础设施建设、非物质文化遗产保护利用4大类，投资估算495.00万元。

建设完善的黄花溪展陈利用体系，建设完善配套设施建设，主要交通节点的建设，进一步修缮、保护传统风貌建筑，充分发掘其历史文化内涵并加以保护。

（二）远期（2031—2035年）

以完善区域生产生活及展陈利用为主，全面整治改造、完善古村格局，全面恢复周边自然生态，严格执行保护要求，协调保护与利用的关系，使

第十章 实施管理和政策建议

第三十三条 实施管理

(一) 管理机构

1.建议组建古村保护管理委员会，以管委会为核心，对文保单位、历史建筑及村内其他物质与非物质文化遗产实施直接综合保护管理。任何新建和改建工作均需得到管委会与相关政府部门多方认可，方可实施。

2.建议建立责任规划师制度，由经相关管理部门授权的责任规划师协助对区内建设方案进行审批。

3.完善机构体系，组建档案资料库、监测站、事业研究机构，并与地方相关专业机构合作。

(二) 管理规章

根据历史文化名村保护的相关法律法规，安化县人民政府宜制定并颁布适用辖区范围内的历史文化名村保护管理条例，管理条例主要内容包

括：

1.核心保护范围与建设控制地带的划定，应包括四至边界、各项具体管理和环境治理要求。

2.管理体制与经费，包括各级地方政府、行政管理机构的相关职责。

3.根据规划内容制定保护管理内容及要求。

4.制定对保护行为的奖励以及对破坏活动的处罚措施。

(三) 管理人员

1.严格筛选名村保护、文物与文化遗产保护从业者。

2.完善专业培训机制。

3.明确责任，完善奖惩机制。

4.主要机构、主要人员应保持相对稳定，业务相对独立。

(四) 日常管理

1.各文物保护点的日常管理应由黄花溪村文化遗产保护管理委员会负责。

2.日常管理工作的主要内容有：保证安全，及时消除隐患；记录、收集相关资料，做好业务档案；开展日常宣传教育工作。

3.建立自然灾害、遗存本体与载体环境以及开放容量等监测制度。

4.做好经常性保养维护工作，对可能造成的损伤采取预防性措施。

5.建立定期巡查制度，及时发现并排除不安全因素。

第三十四条 政策措施

(一) 加强机构和制度建设

1.完善各级保护机构设置。在县市两级历史文化名村保护小组的基础上，进一步完善镇、村保护小组，并制订保护和建设的完善制度和程序，统筹协调保护与建设各项事项。

2.建立专家巡查督导机制。在保护项目实施期间，组织名村保护专家巡查督导各类实施项目，提出整改意见。

3.严格执行乡村建设规划许可制度。各类建设项目必须符合保护规

划要求。保护规划范围内的建设项目必须严格按照法定程序执行乡村建设规划许可。乡村建设规划许可应根据保护规划确定的传统格局、建筑风格、外观形象、建筑材料、色彩等规划条件核发。涉及文物保护点的保护范围和建设控制地带的建设项目，须依法履行许可程序。对传统格局、历史风貌及其所依存的整体环境造成破坏的建设项目，不得核发乡村建设规划许可。未经许可建设的各类违章建筑应予拆除。

（二）探索多渠道、多类型的政策支持

1.探索推动财政补助、无息贷款、贴息贷款等多种方式综合支持名村保护和基础设施建设。

2.政府或村集体宜设立村庄保护专项资金，为村庄日常维护、管理提供资金保障。

3.鼓励本村企业家回乡及相关社会力量通过捐资、投资、租赁等多渠道参与名村保护。

（三）建立人员保障队伍

1.江南镇人民政府要明确 1 名具备一定专业知识和素养的领导具体管理名村保护实施项目，统筹协调各项工作。

2.确定驻村专家和村级联络员。政府相关部门应确定名村保护的驻村专家，并在项目实施前期及期间入村指导，重要节点和传统建筑的修缮改造方案未经专家签字同意不得实施。黄花溪村应指定 1 名以上村级联络员配合专家开展工作，包括负责宣传保护政策、反映项目实施进展等工作。

加强本地传统建筑工匠的培训。传统建筑的修缮应采用传统工艺并由

传统建筑工匠承担。安化县应聘请优秀传统建筑工匠对本地工匠进行培训，提升传统建造技术水平。

（四）加强宣传引导

1.大力宣传古村历史和丰富的文化遗产，鼓励村民参与保护工作，将村民的个人利益与保护的整体利用结合起来，使村民积极、主动地参与保护工作。

2.鼓励村民按照传统样式自己开展房屋维修，政府实施补贴；对无力自修的村民，可以考虑收购或者置换房产等落实保护工程。

3.加强历史文化名村保护相关法律法规宣传，对于违反规划进行开发建设的单位和个人按照规定严肃处理，引导村民自觉保护、遵纪守法，切实保护历史文化遗产。

第十一章 附则

第三十五条 规划文件组成

规划文件由文本、图纸和附件组成，附件包括说明书和基础资料汇编等。

第三十六条 文本的法律效力

本规划经湖南省人民政府批准公布之后，即具有法定效力，规划范围内的保护、建设工作必须依据本规划执行。

本规划文本与其他相关法律、规章（如土地管理法、环境保护法、文物保护法等）配套实施，对黄花溪历史文化名村的保护进行管理和控制。

第三十七条 规划解释权

本规划由安化县住房和城乡建设局负责解释。如需要修改保护规划的，组织编制机关应当提出专题报告报送原审批机关后，方可编制修改方案；修改国家历史文化名村保护规划的，还应当报告国务院相关主管部门。修改后的保护规划，应当按照原程序报送审批和备案。

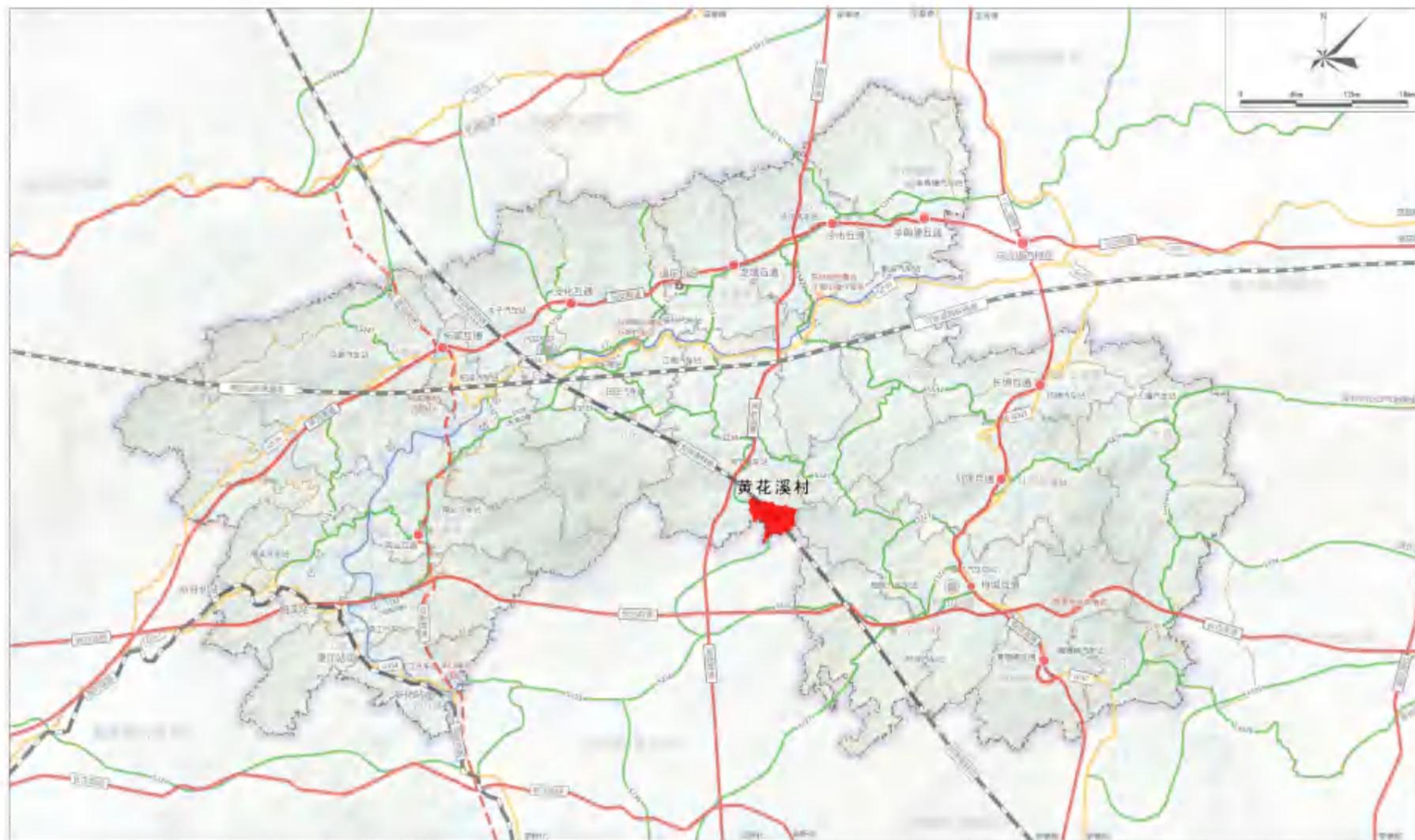
- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 区位图 | 34 保护范围巷道分类保护规划图 |
| 02 村域环境要素分布图 | 35 保护范围建筑高度控制图(一) |
| 03 村域土地利用现状图 | 36 保护范围建筑高度控制图(二) |
| 04 村域道路交通现状图 | 37 保护范围视线廊道控制图(一) |
| 05 村域公共服务设施与基础设施现状图 | 38 保护范围视线廊道控制图(二) |
| 06 保护范围格局风貌现状图 | 39 保护范围公共服务设施规划图 |
| 07 保护范围土地利用现状图 | 40 保护范围给排水工程规划图 |
| 08 保护范围现状建筑编号图 | 41 保护范围电力电信工程规划图 |
| 09 保护范围历史遗存分布图 | 42 保护范围环境保护规划图(一) |
| 10 保护范围现状建筑年代分布图 | 43 保护范围环境保护规划图(二) |
| 11 保护范围现状建筑质量评价图 | 44 保护范围综合防灾规划图 |
| 12 保护范围现状建筑风貌评定图 | 45 综合整治规划图(一) |
| 13 保护范围现状建筑层数分布图 | 46 综合整治规划图(二) |
| 14 保护范围现状建筑功能分类图 | 47 综合整治规划图(三) |
| 15 保护范围现状建筑屋顶形式图 | 48 综合整治规划图(四) |
| 16 保护范围现状建筑结构分类图 | 49 文物保护单位保护图则(一) |
| 17 保护范围现状建筑权属分类图 | 50 文物保护单位保护图则(二) |
| 18 保护范围公共服务设施与基础设施现状图 | 51 历史建筑保护图则(一) |
| 19 传统建筑特色分析图 | 52 历史建筑保护图则(二) |
| 20 村域土地利用规划图 | 53 历史建筑保护图则(三) |
| 21 村域空间发展引导图 | 54 历史建筑保护图则(四) |
| 22 村域空间结构规划图 | 55 历史建筑实测图(一) |
| 23 村域道路规划图 | 56 历史建筑实测图(二) |
| 24 村域公共服务设施与基础设施规划图 | 57 重点节点整治规划图(一) |
| 25-1 村域产业发展区 | 58 重点节点整治规划图(二) |
| 25-2 村域旅游线路规划图 | 59 重点节点整治规划图(三) |
| 26 保护范围划定 | 60 重点节点整治规划图(四) |
| 27 保护范围土地利用规划图 | 61 重点节点整治规划图(五) |
| 28 保护范围规划总平面图 | 62 建议纳入历史建筑位置图 |
| 29 保护范围鸟瞰图(一) | 63 住宅设计方案图(一) |
| 30 保护范围鸟瞰图(二) | 64 住宅设计方案图(二) |
| 31 保护范围空间结构图 | 65 近期保护规划 |
| 32 保护范围建筑分类保护规划图(一) | 66 景观标识标牌设计导则 |
| 33 保护范围建筑分类保护规划图(二) | |



▲ 黄花溪村在湖南省的位置

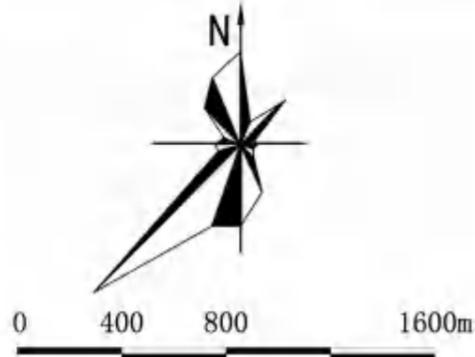


▲ 黄花溪村在益阳市的位置



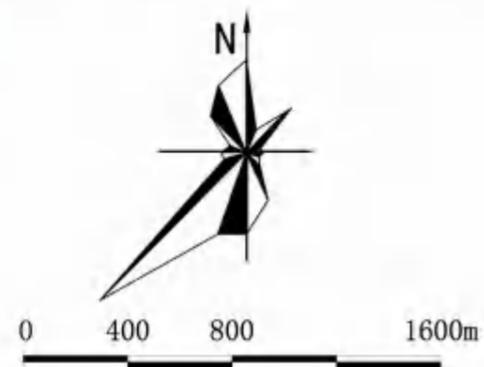
▲ 黄花溪村在安化县的位置

黄花溪村位于湖南省中部，益阳市西部，资水中游，位于安化县江南镇南部，县道X045横贯南北，交通较为便利：由黄坪村和中洞村合并建制而成，黄花溪村南与新化县接壤，东邻乐安镇，西接丘甲河村，北邻竹林溪村，距洞市老街7.6km，距安化县城45km。村域总面积1567.38公顷。



图例

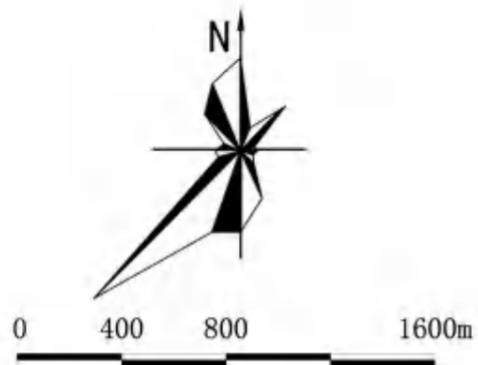
- 村域范围
- 自然环境
- 人文资源
- 村寨分布点
- 水域资源



图例

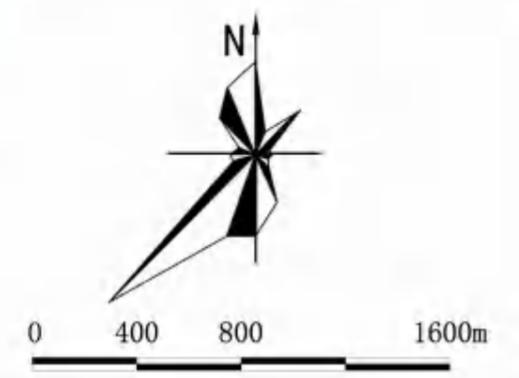
- 其他建设用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 其他建设用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 空闲地
- 村庄范围内其他用地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 村界





图例

-  省道
-  村道
-  产业路
-  万里茶道
-  滨水步道
-  停车场
-  广场
-  桥梁
-  陆地水域



图例

- 村庄界限
- 村委
- 电商网点
- 卫生室
- 广场
- 警卫室
- 变压器
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 停车场
- 高位水池
- 通信基站





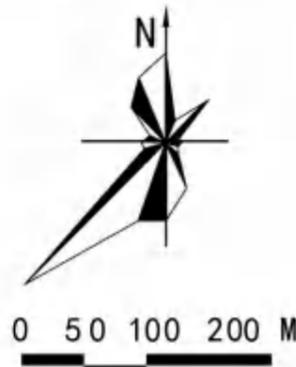
风貌



桥梁



历史古道



图例

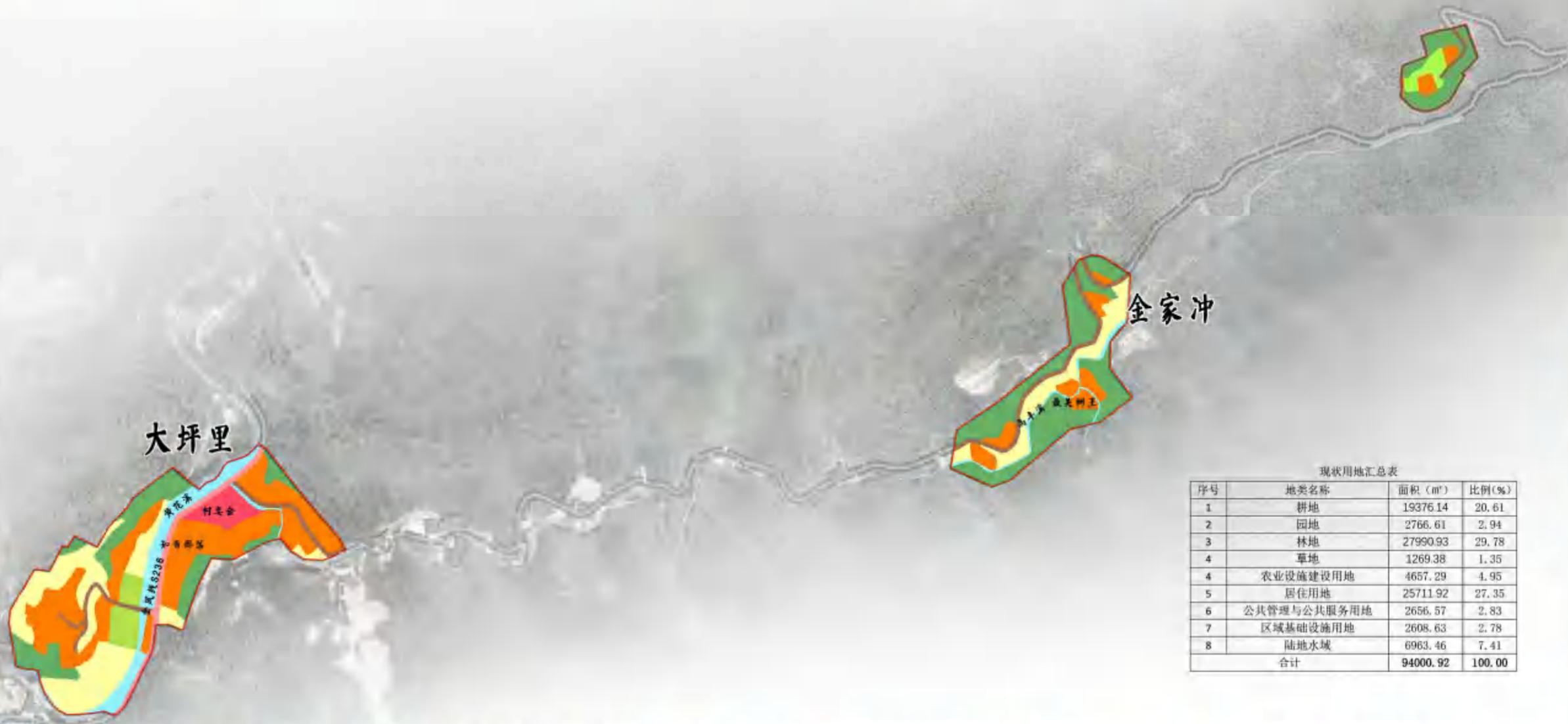
- 道路
- 水系
- 村落
- 农田
- 山林



大坪里现状照片



0 50 100 200M



图例

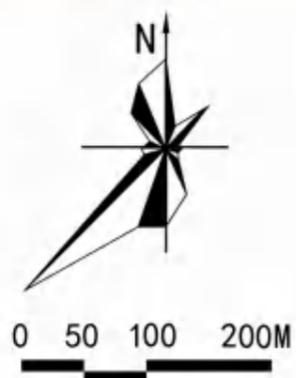
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 乡村道路用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域
- 村庄范围内的其他土地

现状用地汇总表

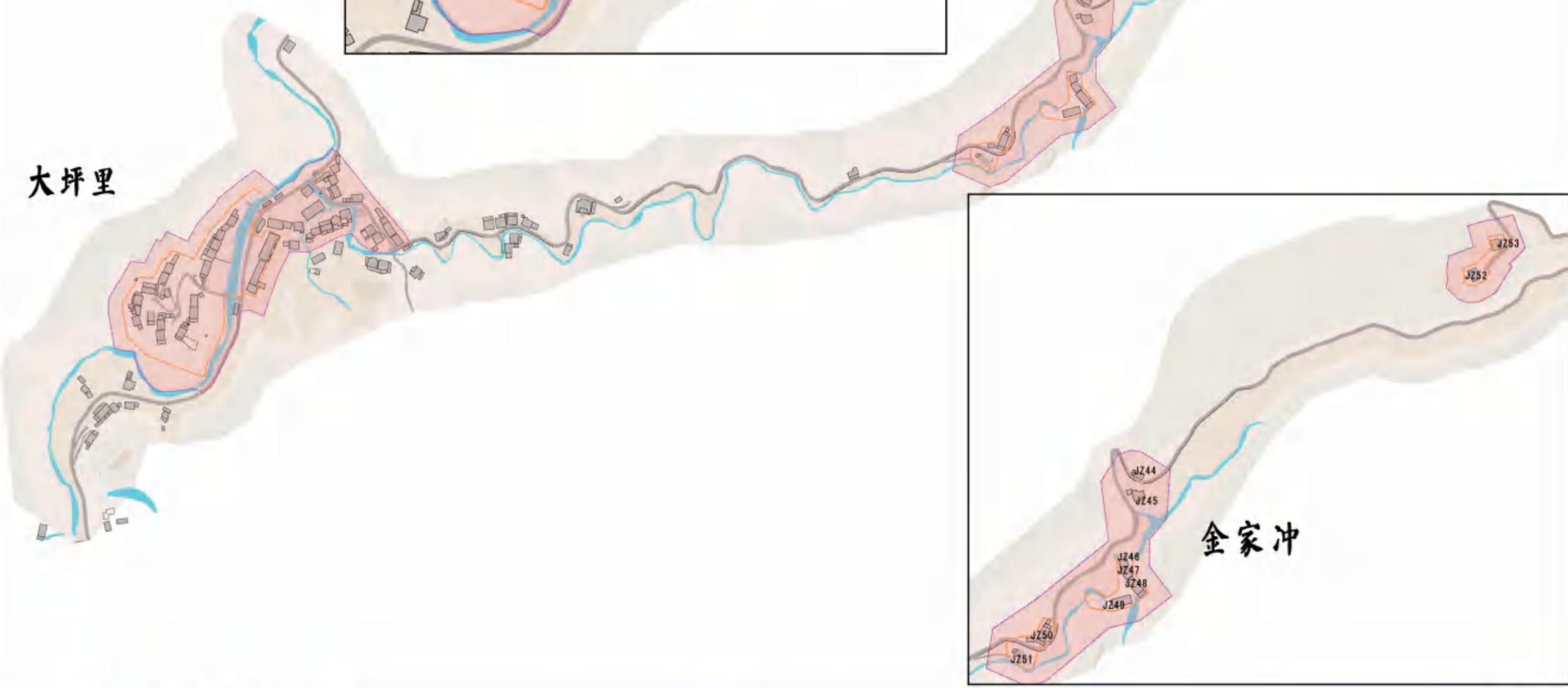
序号	地类名称	面积 (m ²)	比例 (%)
1	耕地	19376.14	20.61
2	园地	2766.61	2.94
3	林地	27990.93	29.78
4	草地	1269.38	1.35
4	农业设施建设用地	4657.29	4.95
5	居住用地	25711.92	27.35
6	公共管理与公共服务用地	2656.57	2.83
7	区域基础设施用地	2608.63	2.78
8	陆地水域	6963.46	7.41
合计		94000.92	100.00

金家冲现状照片





- 图例
- 村寨边界
 - 道路
 - J201 建筑编号
 - 现状水系





大坪里建筑遗存



传统建筑



现代建筑



0 50 100 200M

图例

- 村寨边界
- 道路
- 传统建筑
- 现代建筑





0 50 100 200M

图例

-  道路
-  清朝建筑
-  民国建筑
-  20世纪50-80年代建筑
-  20世纪80年代以后建筑
-  建设控制范围
-  核心保护范围



0 50 100 200M

图例

- 道路
- 质量差
- 质量中等
- 质量好
- 建设控制范围
- 核心保护范围



0 50 100 200M

图例

-  道路
-  一类风貌
-  二类风貌
-  三类风貌
-  建设控制范围
-  核心保护范围

大坪里

金家冲

大坪路





0 50 100 200M

图例

- 道路
- 居住建筑
- 公共建筑
- 商住混合
- 建设控制范围
- 核心保护范围

大坪里

金家冲

大坪路





木结构



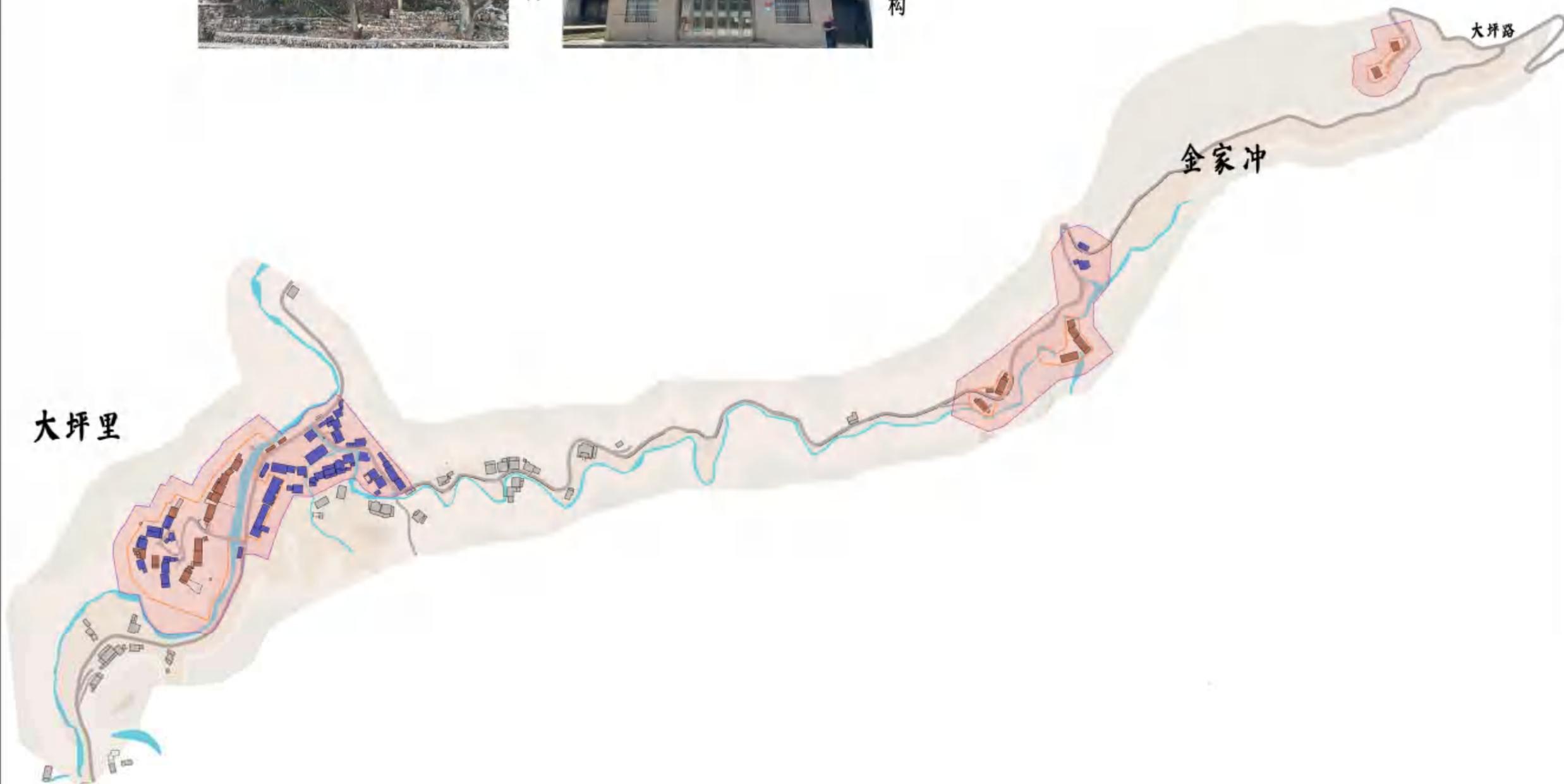
砖混结构



0 50 100 200M

图例

- 道路
- 木结构
- 砖混结构
- 建设控制范围
- 核心保护范围



大坪里

金家冲

大坪路



私有建筑



公有建筑



0 50 100 200M

图例

- 道路
- 公有建筑
- 私有建筑
- 建设控制范围
- 核心保护范围



知青楼



歇伙铺



民宿



0 50 100 200M

图例

- 村委
- 电商网点
- 卫生室
- 广场
- 警卫室
- 变压器
- 停车场
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 高位水池
- 通信基站



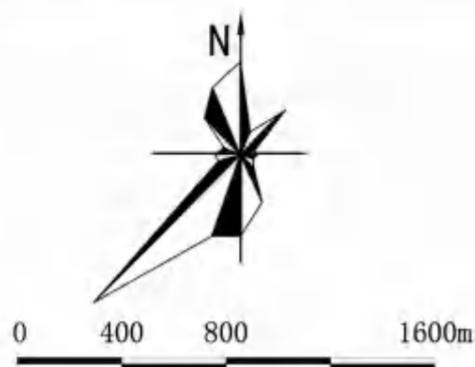
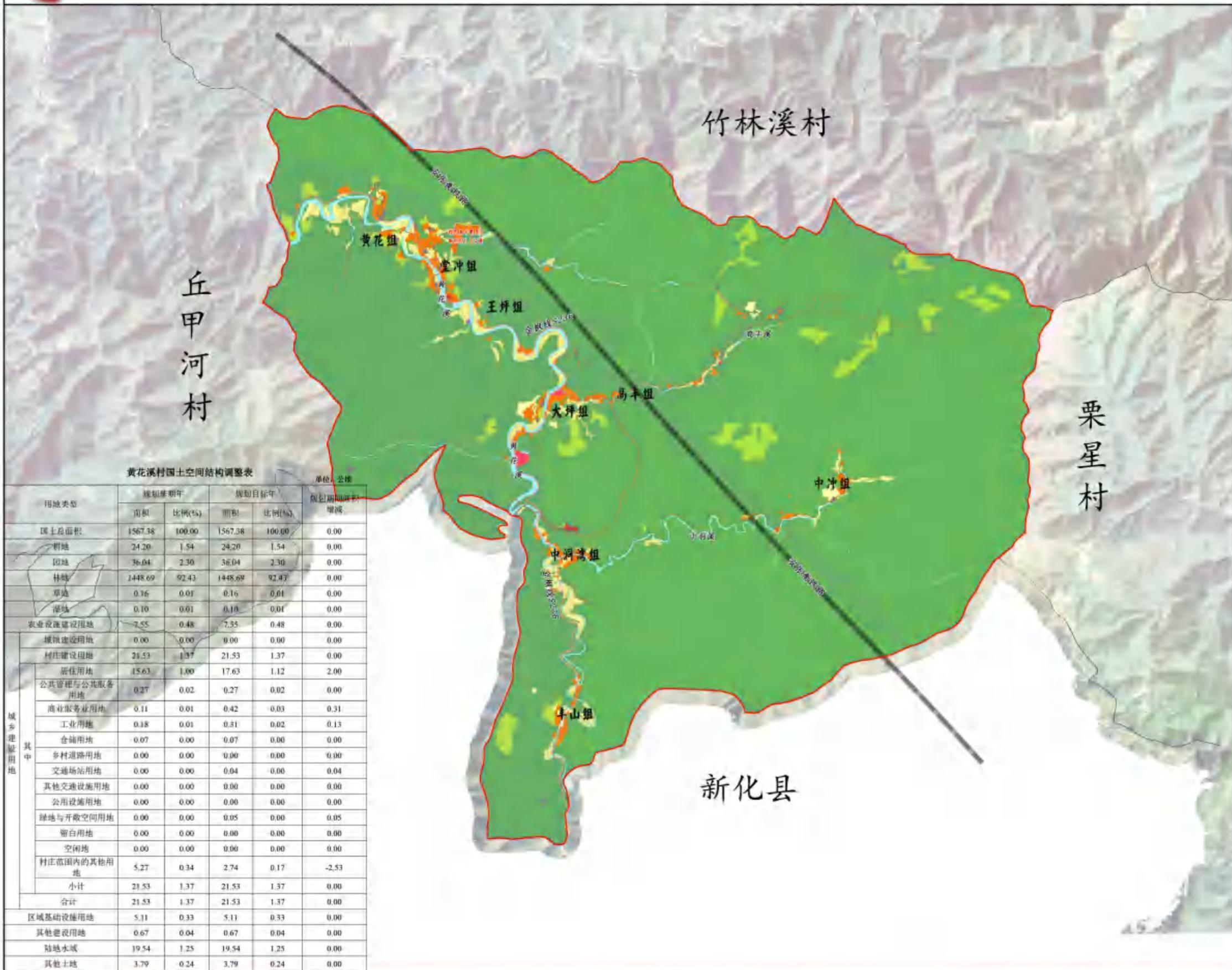
建筑整体风貌——黄花溪村传统建筑主要为木质建筑，大多采用榫卯结构，工艺精湛，体现了中国传统建筑的智慧。村落建筑多为依山而建，与自然环境相融合，形成了独特的山地建筑风格。



屋顶屋檐——黄花溪村屋顶覆盖的瓦片排列整齐，搭接紧密。瓦片的材质多为小青瓦，颜色呈深灰色或黑色。屋顶的造型多样，常见的有悬山顶、硬山顶。屋檐出挑较远，能够为建筑提供较大的遮阳和避雨空间。

门窗门楼——黄花溪村门窗多采用木质材料，与当地丰富的木材资源以及传统建筑风格相契合。门窗的尺寸较为协调，能满足室内的采光和通风需求，窗框线条简洁流畅，给人一种古朴、庄重的感觉。门楼整体风格庄重大气，在顶部、立柱、横梁等部位，常有雕刻装饰，增加了门楼的艺术价值和观赏性。



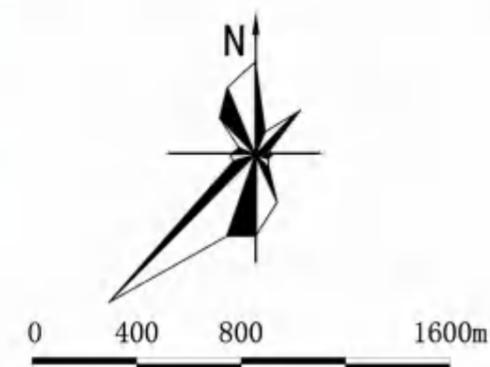


图例

- 其他建设用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 其他建设用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 空闲地
- 村庄范围内其他用地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 村界
- 永久基本农田保护图斑
- 生态保护红线图斑

黄花溪村国土空间结构调整表

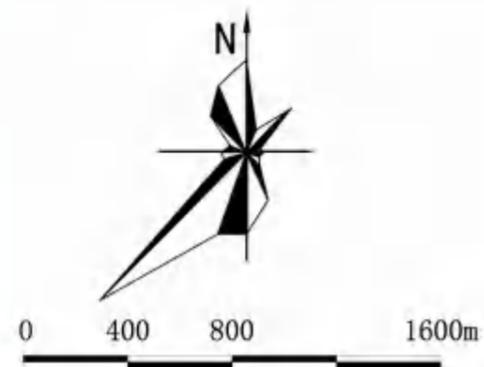
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	1567.38	100.00	1567.38	100.00	0.00
耕地	24.20	1.54	24.20	1.54	0.00
园地	36.04	2.30	36.04	2.30	0.00
林地	1448.69	92.43	1448.69	92.43	0.00
草地	0.16	0.01	0.16	0.01	0.00
湿地	0.10	0.01	0.10	0.01	0.00
农业设施建设用地	7.55	0.48	7.55	0.48	0.00
城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	21.53	1.37	21.53	1.37	0.00
居住用地	15.63	1.00	17.63	1.12	2.00
公共管理与公共服务用地	0.27	0.02	0.27	0.02	0.00
商业服务用地	0.11	0.01	0.42	0.03	0.31
工业用地	0.18	0.01	0.31	0.02	0.13
仓储用地	0.07	0.00	0.07	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	5.27	0.34	2.74	0.17	-2.53
小计	21.53	1.37	21.53	1.37	0.00
合计	21.53	1.37	21.53	1.37	0.00
区域基础设施用地	5.11	0.33	5.11	0.33	0.00
其他建设用地	0.67	0.04	0.67	0.04	0.00
陆地水域	19.54	1.25	19.54	1.25	0.00
其他土地	3.79	0.24	3.79	0.24	0.00



图例

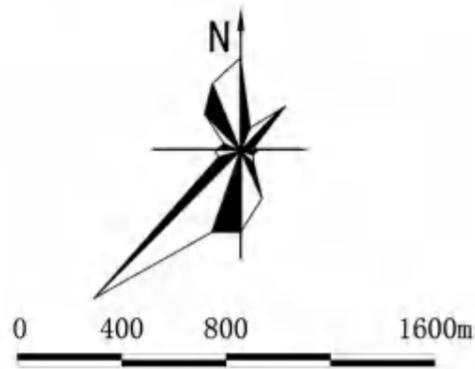
- 适建区
- 禁建区
- 道路
- 陆地水域





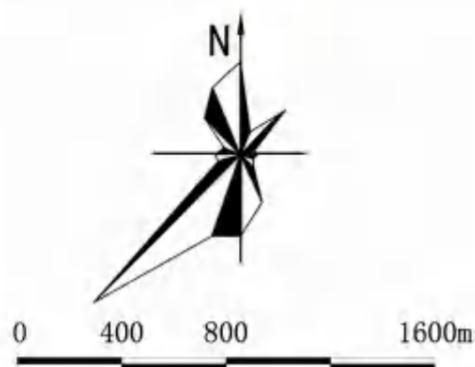
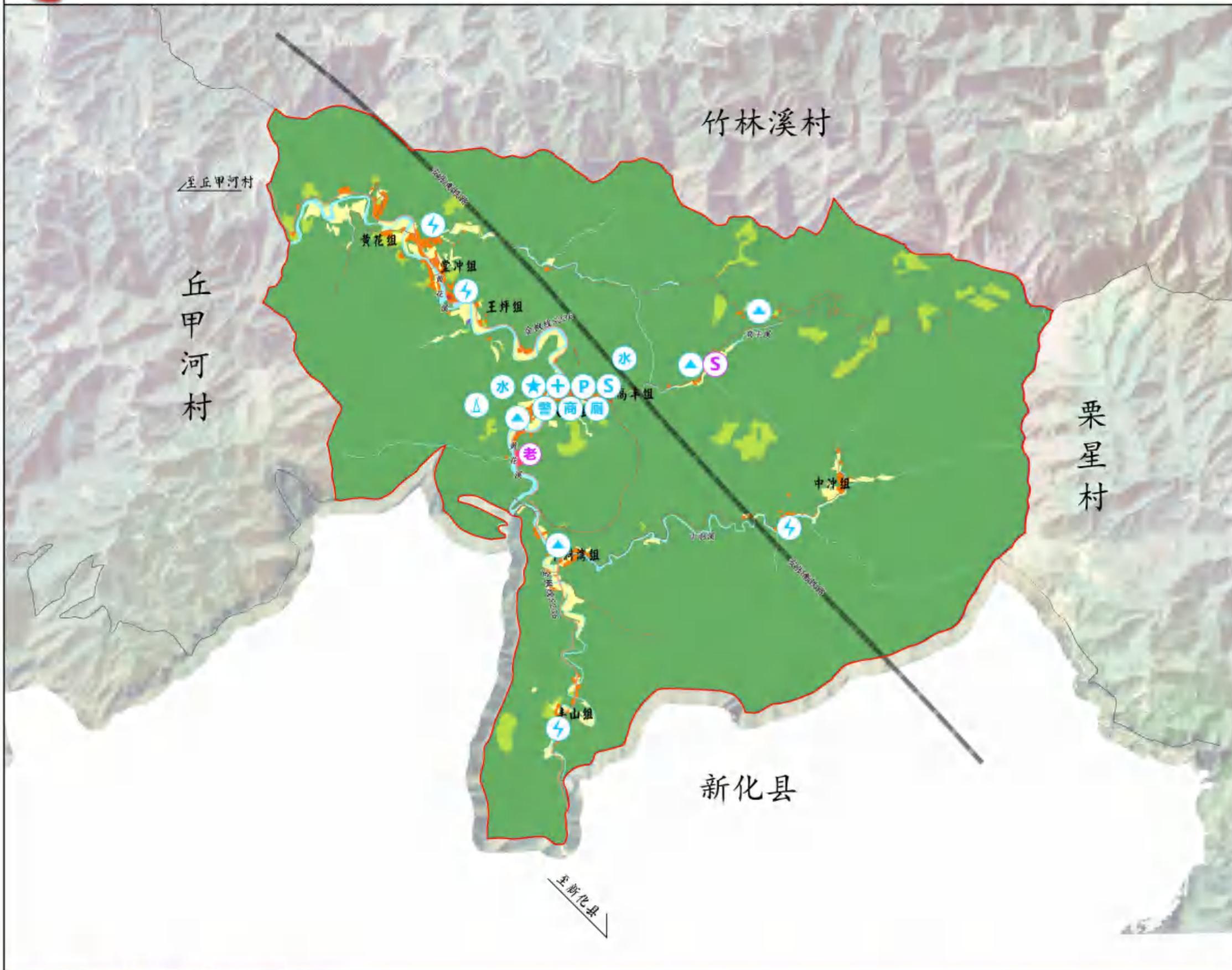
图例

- 村域范围
- 人文村居风貌区
- 生态种植区
- 生态保护林区
- 传统村落风貌区
- 黄花溪景观廊道
- 大坪歌伙铺观光核心
- 水域



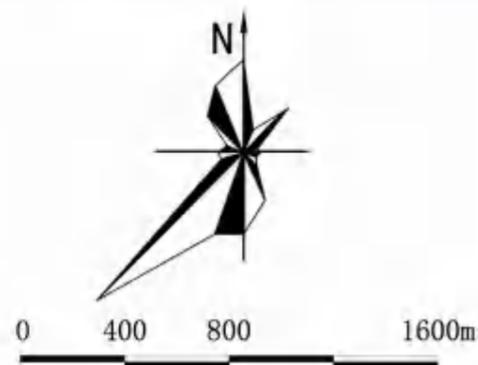
图例

- 规划铁路
- 省道
- 现状村道
- 规划村道
- 产业路
- 万里茶道
- 滨水步道
- 现状停车场
- 规划停车场
- 广场
- 现状桥梁
- 规划桥梁
- 陆地水域



图例

- 现状设施
- 村委
 - 电商网点
 - 卫生室
 - 广场
 - 警卫室
 - 变压器
 - 垃圾收集点
 - 公共厕所
 - 停车场
 - 高位水池
 - 通信基站
- 规划设施
- 老年服务中心
 - 广场
- 村庄界限



图例

- 一号旅游线路
- 二号旅游线路
- 三号旅游线路

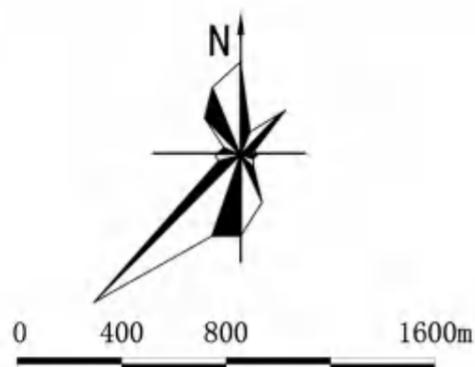
旅游景点名称

- | | |
|--|--|
| 01 入口广场及牌坊 | 12 烧烤区 |
| 02 滨水露营地 | 13 水上乐园 |
| 03 水上漂流 | 14 黄花溪风光带 |
| 04 古石碑 | 15 缘奇桥 |
| 05 古道露营地 | 16 共享庄园 |
| 06 鹞子尖古道 | 17 天吴山 |
| 07 甘露亭 | 18 最美树王梓叶槭 |
| 08 旅游接待中心 | 19 万亩茶园 |
| 09 歇火铺 | 20 避暑基地 |
| 10 黄花溪 | 21 森林氧吧 |
| 11 知青部落 | 22 原始次森林 |

一号旅游线路: 入口广场及牌坊—滨水露营地—水上漂流—旅游接待中心—歇火铺—黄花溪—知青部落—烧烤区—水上乐园—黄花溪风光带—缘奇桥—共享庄园—天吴山

二号旅游线路: 入口广场及牌坊—滨水露营地—水上漂流—石碑—鹞子尖古道—古道露营地—甘露亭—万里茶道

三号旅游线路: 歇火铺—黄花溪—知青部落—烧烤区—水上乐园—黄花溪风光带—缘奇桥—原始次森林—森林氧吧—避暑基地—万亩茶园—最美树王梓叶槭



- 图例
- 规划范围线
 - 核心保护范围
 - 建设控制地带
 - 环境协调区

大坪里现状照片



0 50 100 200M



图例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 乡村道路用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域
- 村庄范围内的其他土地

规划用地汇总表

序号	地类名称	面积 (m ²)	比例 (%)
1	耕地	16786.04	17.86
2	园地	2385.59	2.54
3	林地	26752.76	28.46
4	草地	512.24	0.54
5	农业设施建设用地	4657.29	4.95
6	居住用地	25268.96	26.88
7	公共管理与公共服务用地	2656.57	2.83
8	村庄范围内的其他土地	4966.11	5.28
9	区域基础设施用地	2608.63	2.78
10	绿地与开敞空间用地	442.95	0.47
11	陆地水域	6963.46	7.41
	合计	94000.92	100.00

金家冲现状照片



大坪里现状照片



0 50 100 200M

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 建筑层数
- 坐标
- 道路
- 铺地
- 河流
- 核心保护范围
- 建设控制地带

项目一览表

- 历史保护建筑
- 风雨长廊
- 知青部落
- 夫妻树
- 黄花溪
- 滨水路
- 万里茶道
- 村委会
- 停车场
- 健身场地
- 篮球场
- 高峰溪
- 最美树王
- 民宿
- 种植园
- 广场
- 厕所

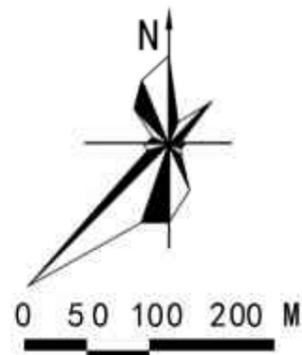
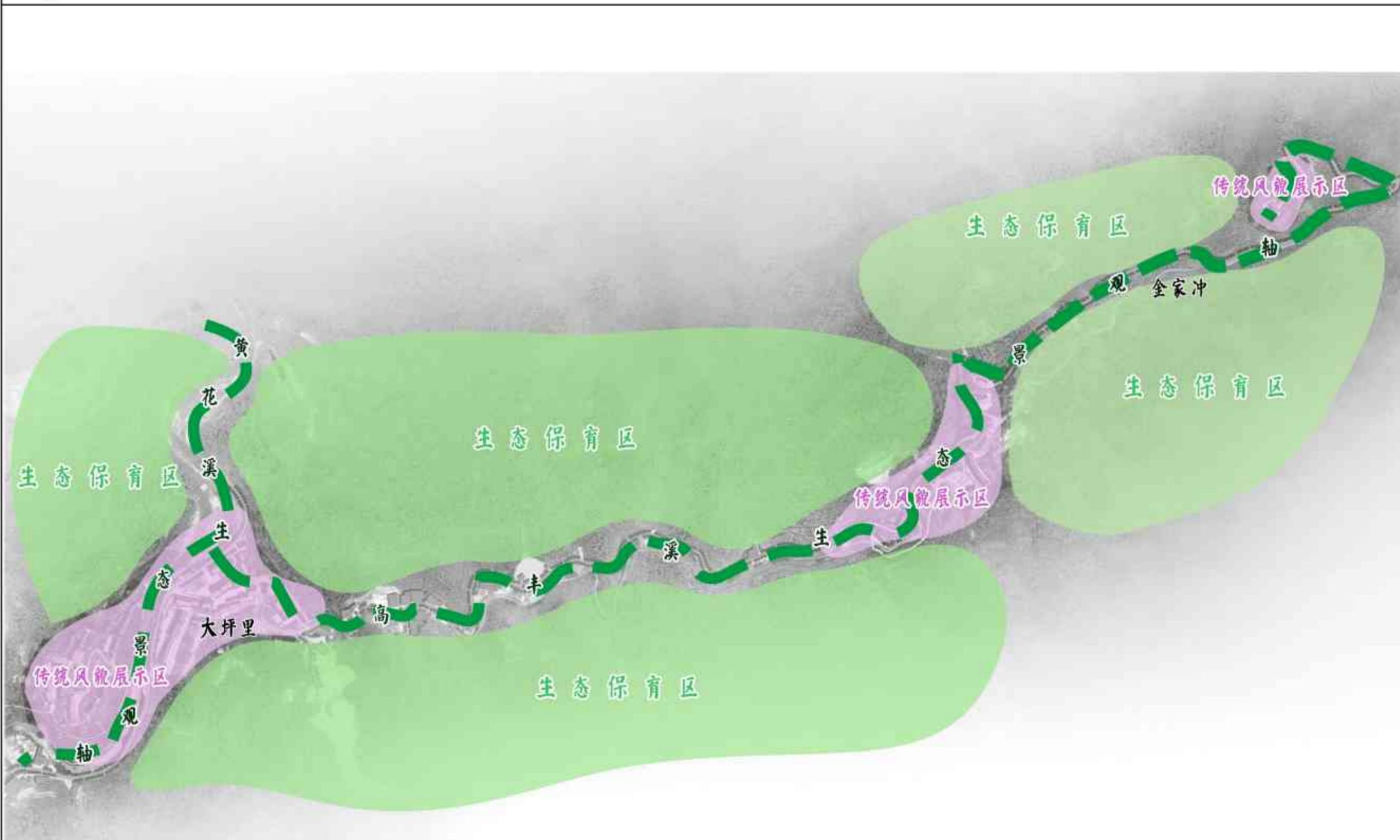


金家冲现状照片





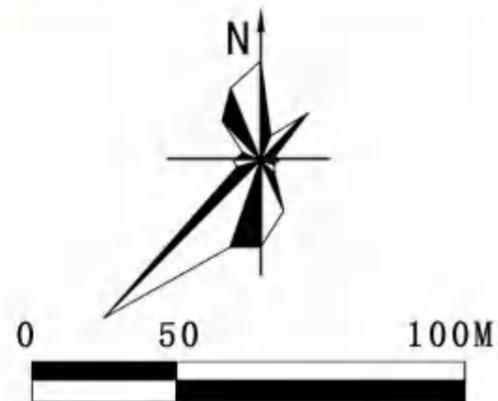
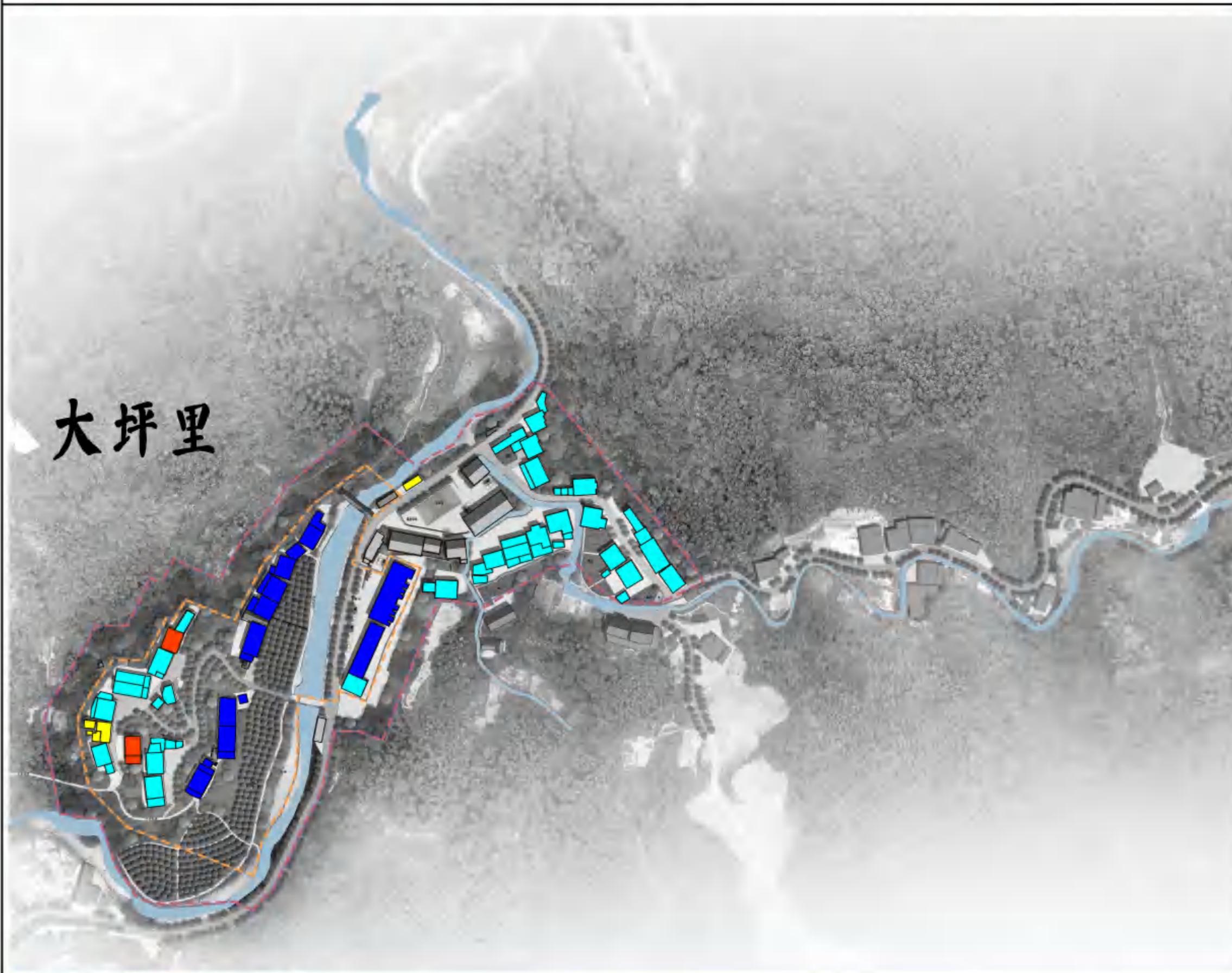




图例

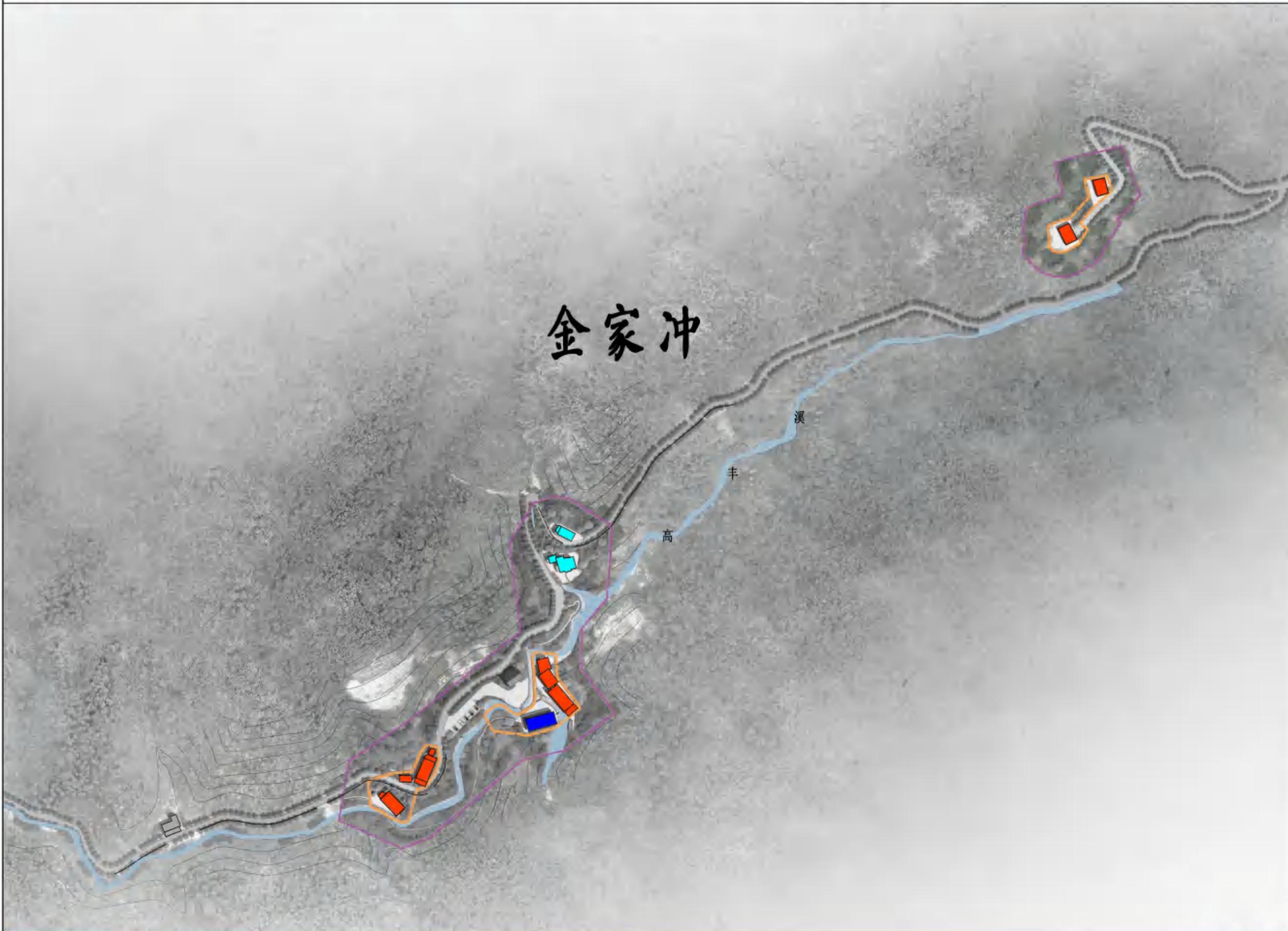
- 传统风貌展示区
- 生态保育区
- 生态景观轴





图例

- 道路
- 修缮
- 改善
- 整治改造
- 保留
- 陆地水域
- 建设控制范围
- 核心保护范围



图例

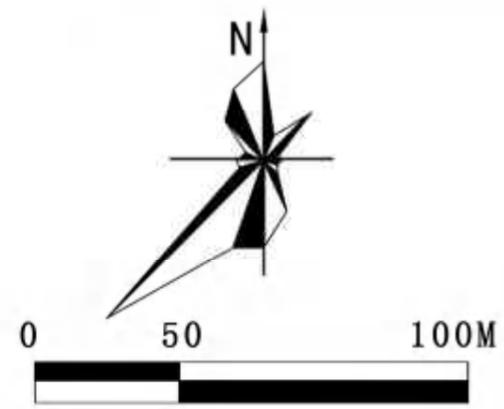
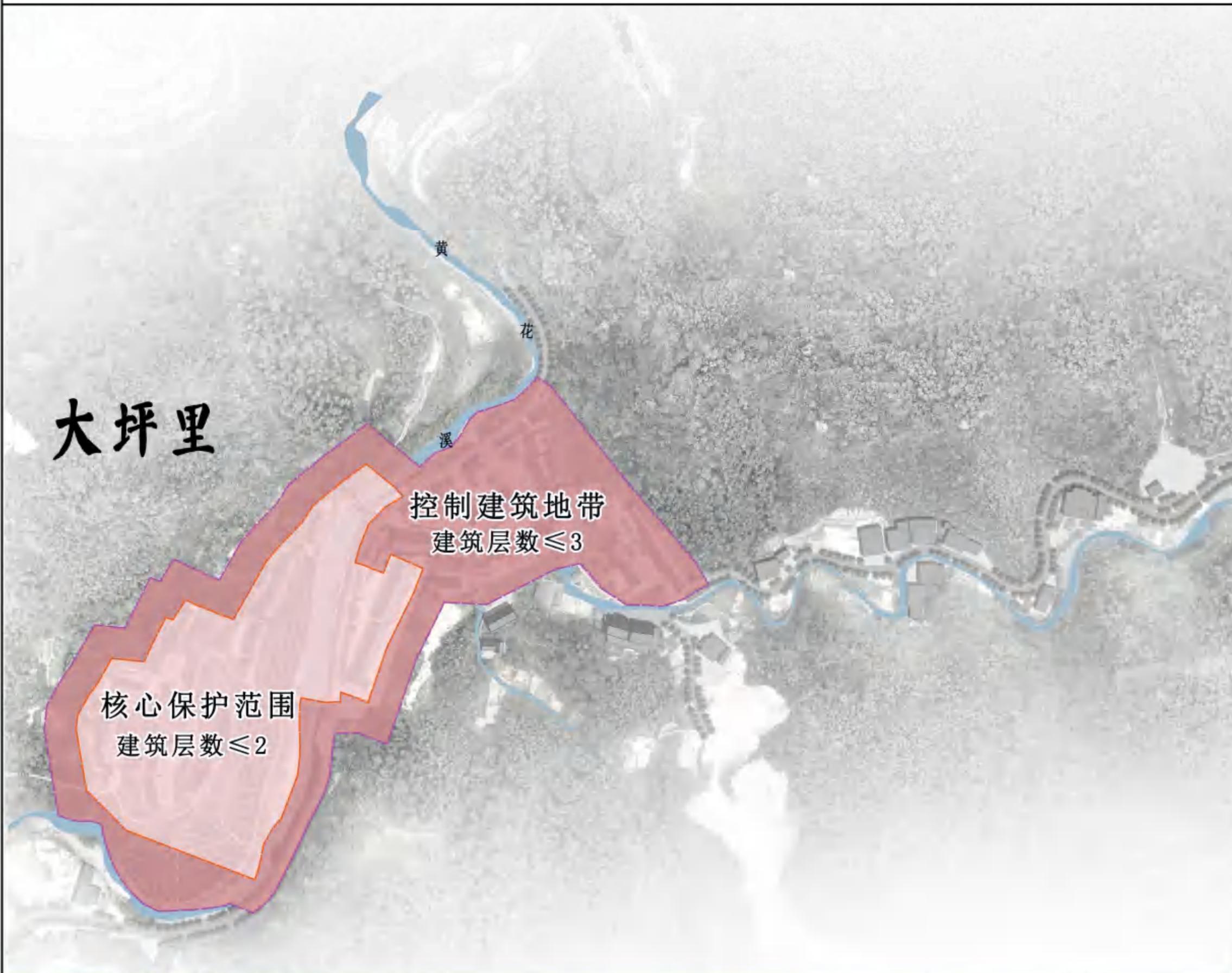
- 道路
- 修缮
- 改善
- 整治改造
- 保留
- 陆地水域
- 建设控制范围
- 核心保护范围



0 50 100 200M

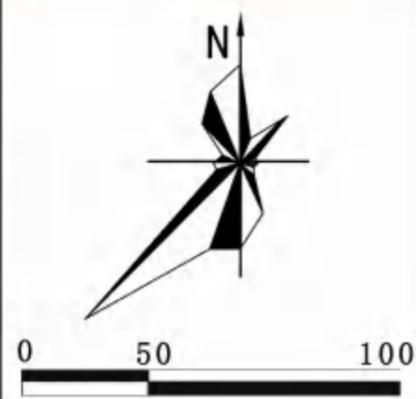
图例

- 车行道
- 现状保留巷道
- 以修缮为主的巷道
- 以整治为主的巷道
- 陆地水域
- 建设控制范围
- 核心保护范围

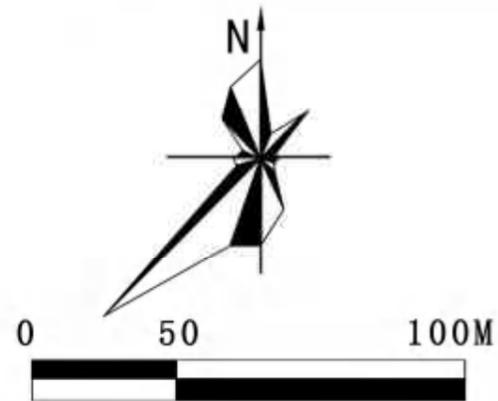
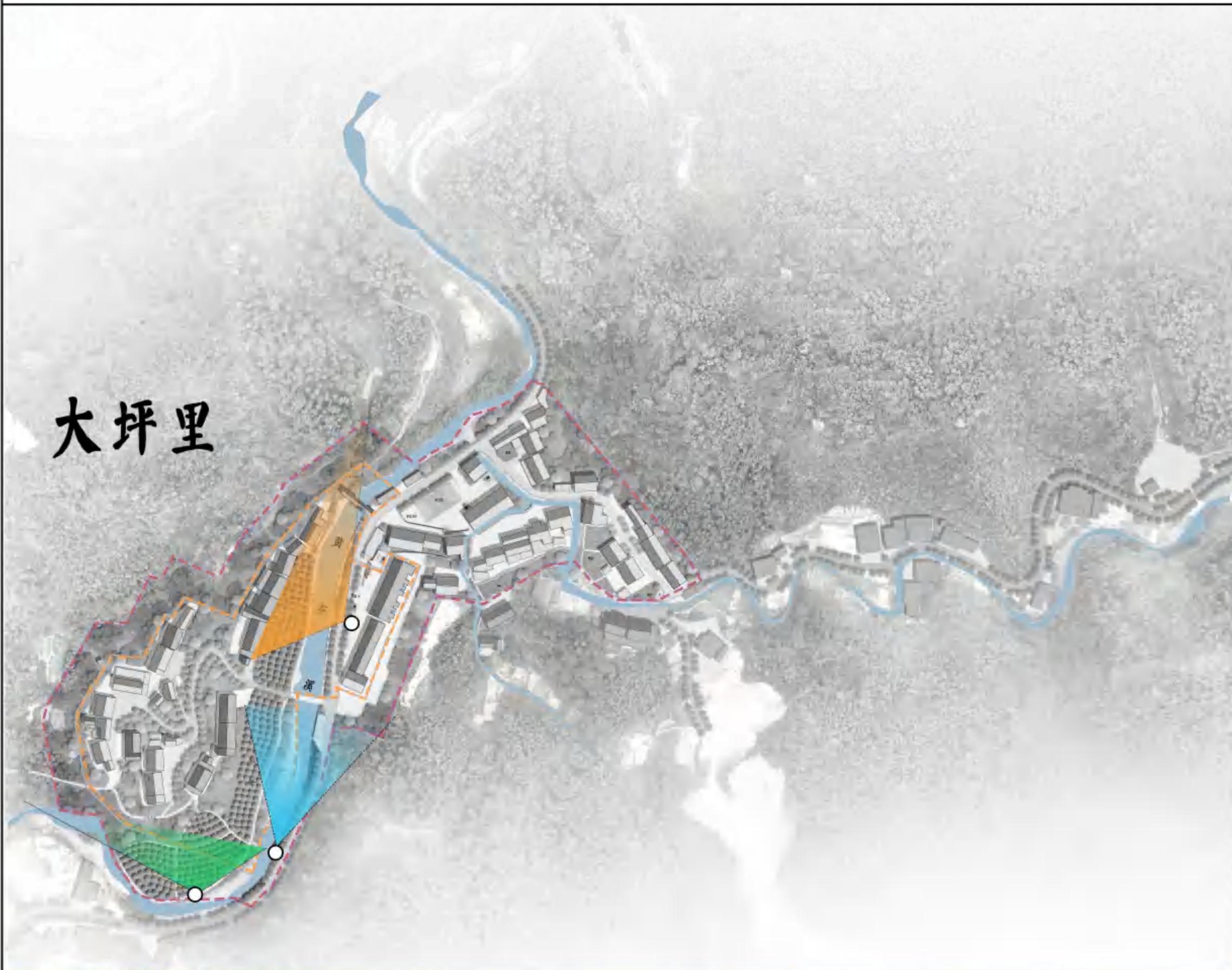


图例

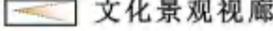
-  道路
-  建筑层数2层及以下
-  建筑层数3层及以下
-  建设控制范围
-  核心保护范围
-  陆地水域



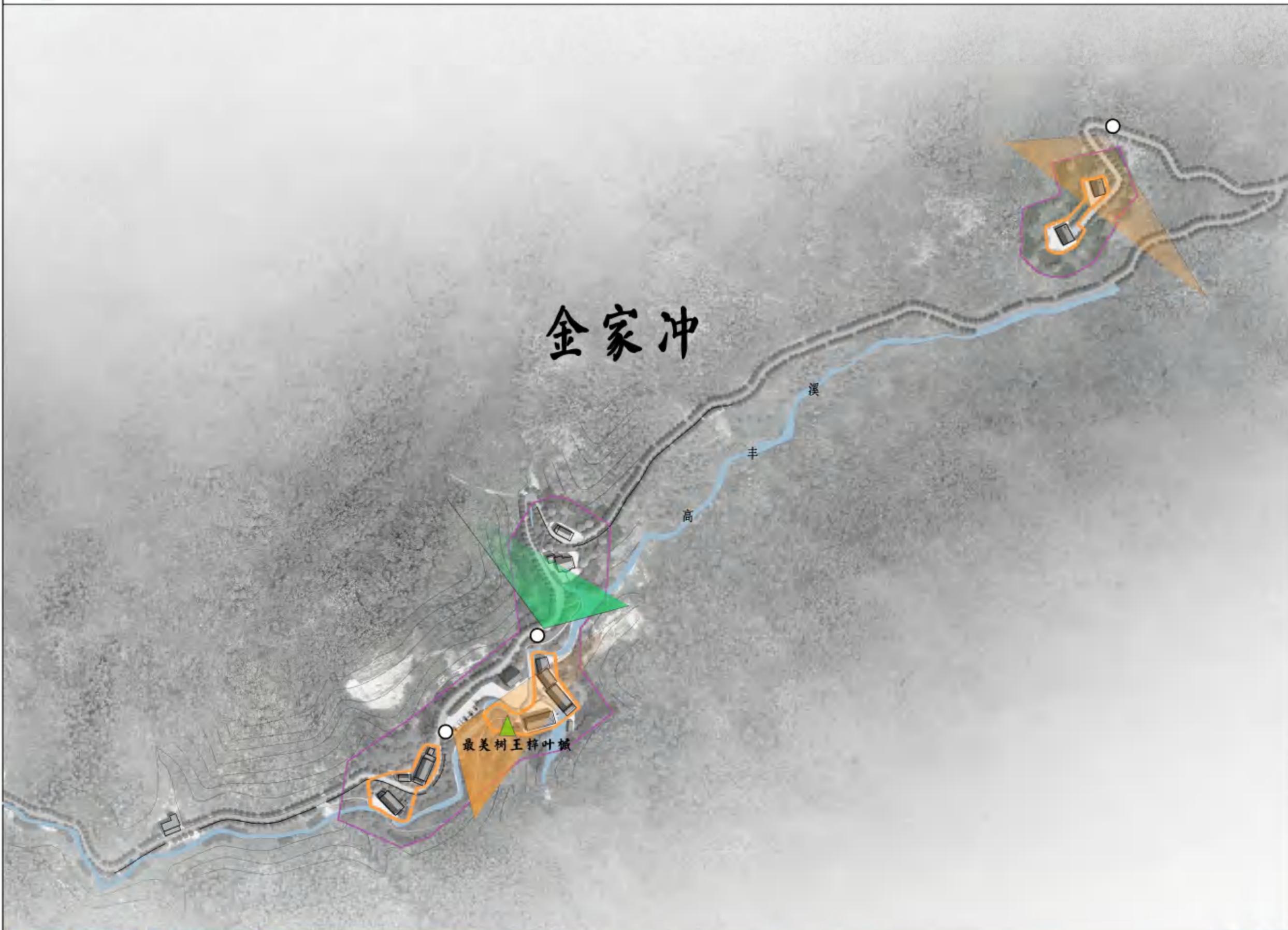
- 图例
- 道路
 - 建筑层数2层及以下
 - 建筑层数3层及以下
 - 建设控制范围
 - 核心保护范围
 - 陆地水域



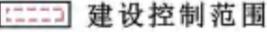
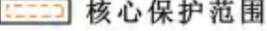
图例

-  道路
-  山体视廊
-  水系视廊
-  文化景观视廊
-  陆地水域
-  建设控制范围
-  核心保护范围

大坪里



图例

-  道路
-  山体视廊
-  文化景观视廊
-  陆地水域
-  建设控制范围
-  核心保护范围



0 50 100 200M

图例

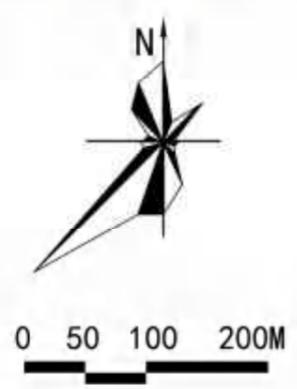
-  道路
-  商业设施
-  停车场
-  广场
-  垃圾收集点
-  消防站
-  变压器
-  高位水池
-  公共厕所
-  文化设施
-  陆地水域
-  建设控制范围
-  核心保护范围
-  农家书屋



0 50 100 200M

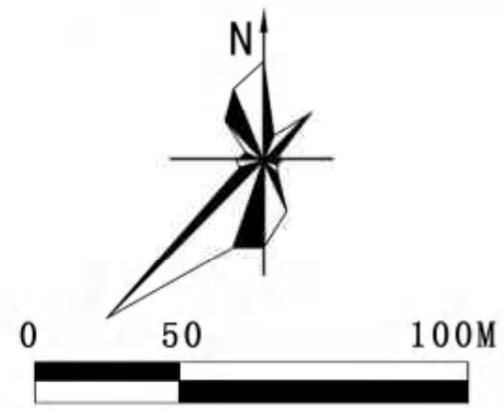
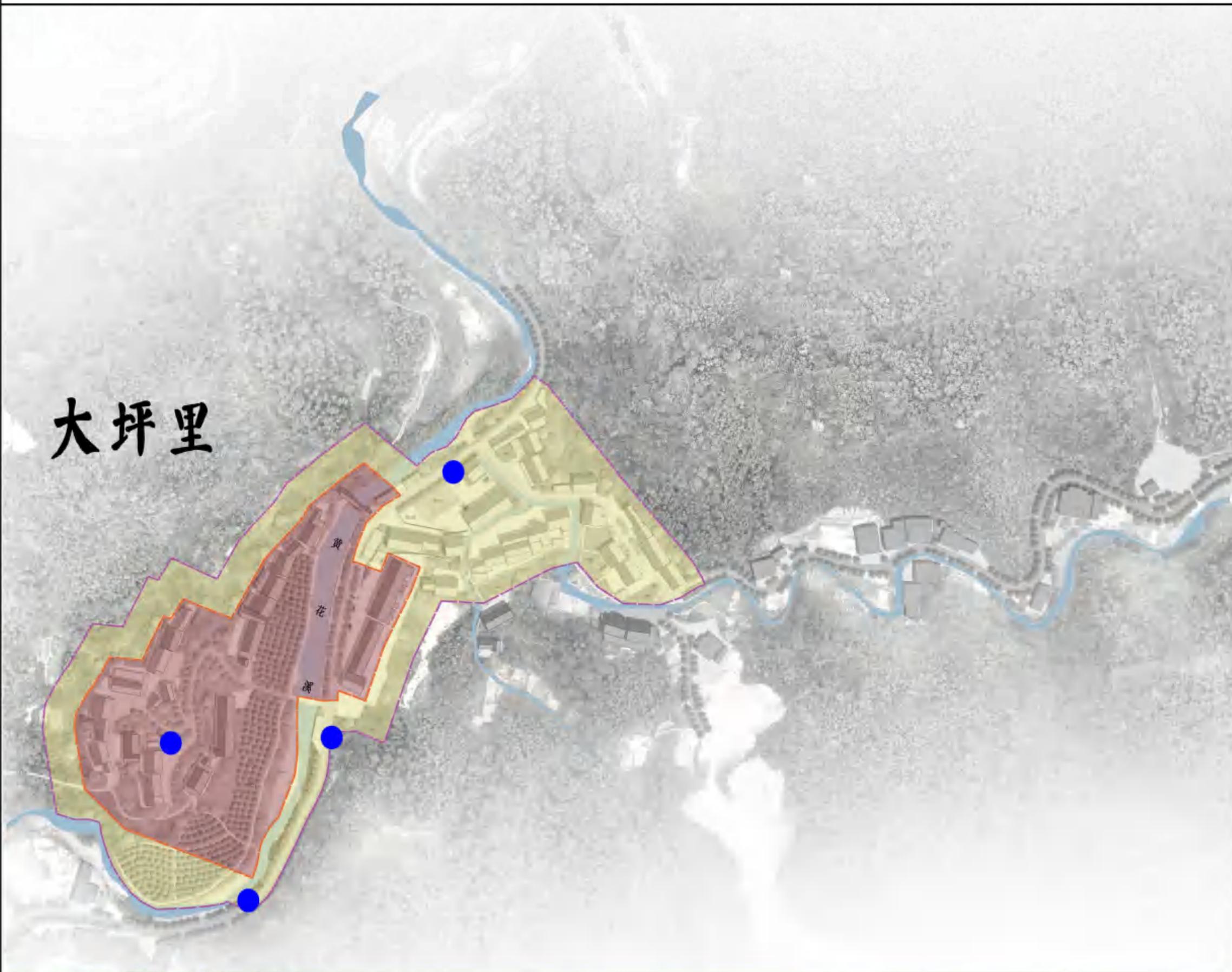
图例

- 道路
- 给水主管
- 污水主管
- DN110 给水管径
- DN300 污水管径
- ⊕ 高位水池
- 陆地水域
- 建设控制范围
- 核心保护范围



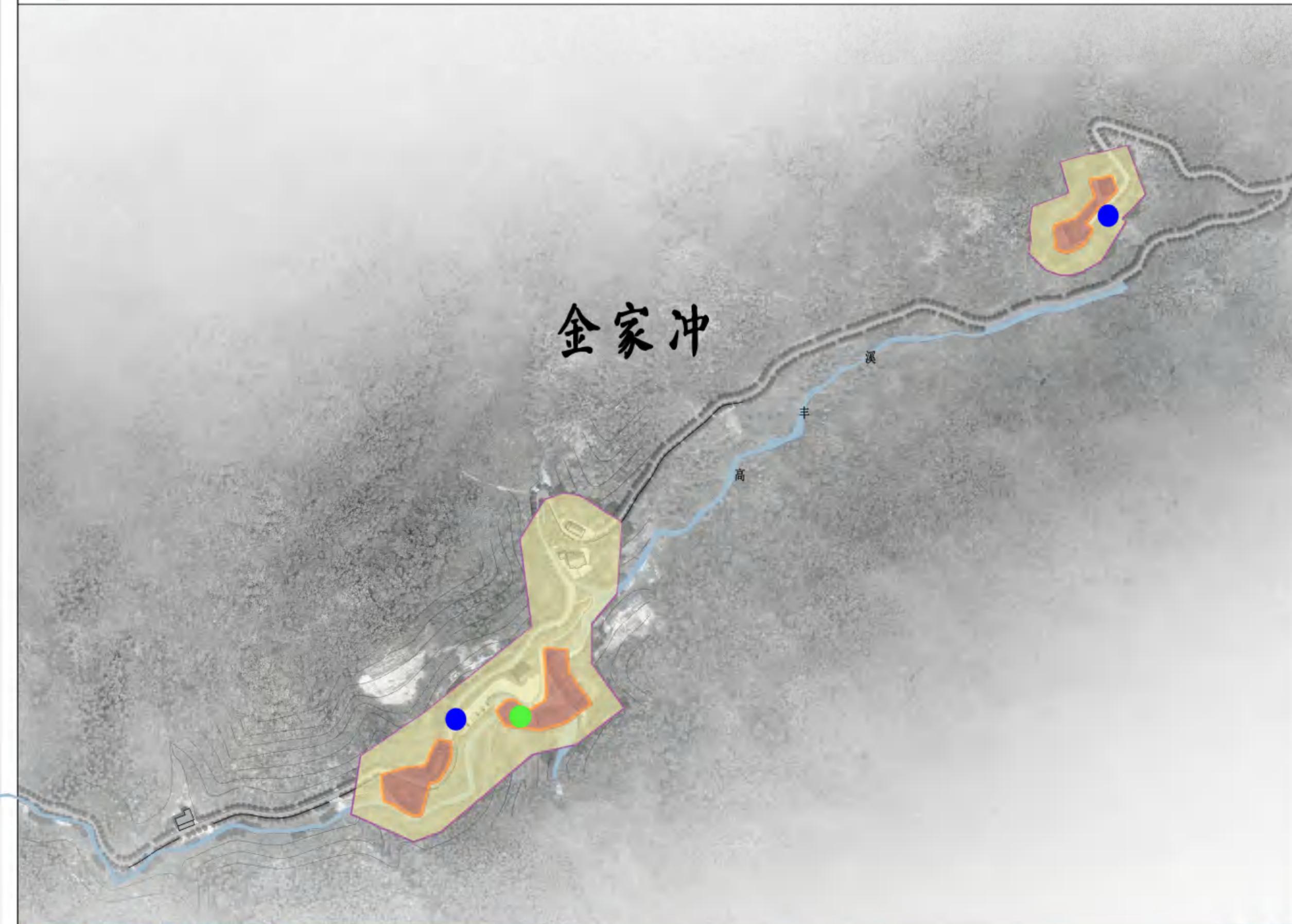
图例

- 道路
- 10KV电力线
- 电信线
- 10KV箱式变压器
- 陆地水域
- 建设控制范围
- 核心保护范围



图例

-  道路
-  一级环境保护区
-  二级环境保护区
-  垃圾桶
-  建设控制范围
-  核心保护范围
-  陆地水域



图例

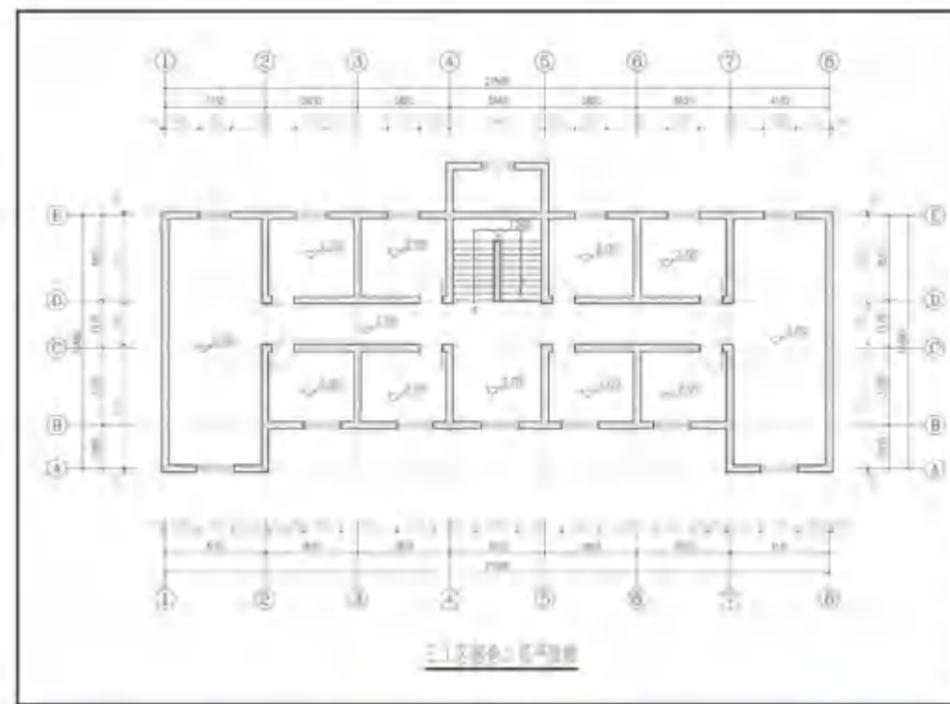
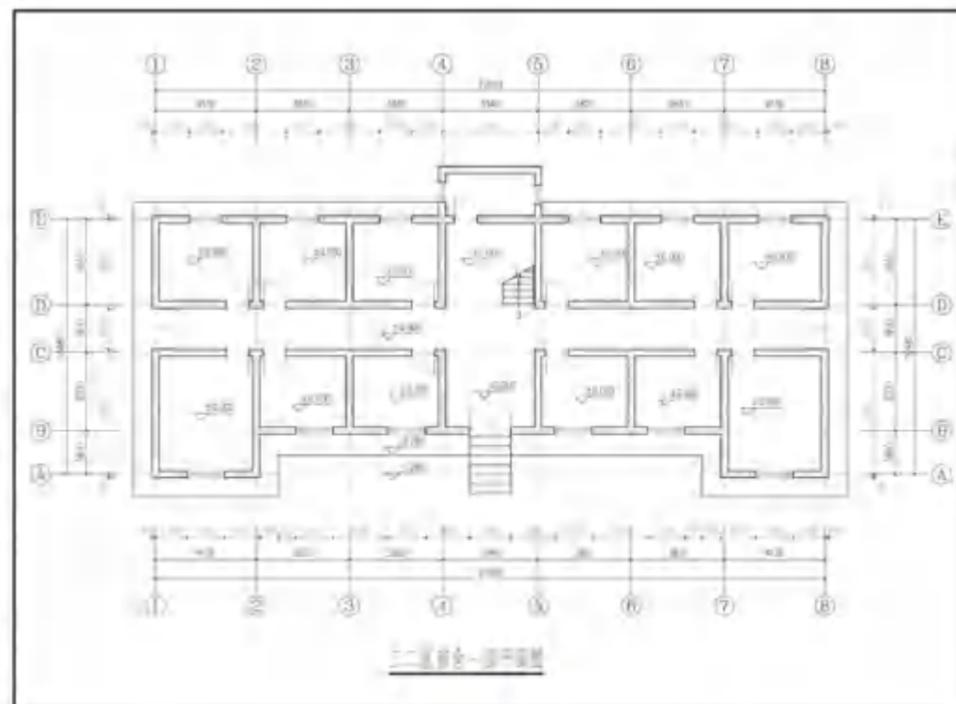
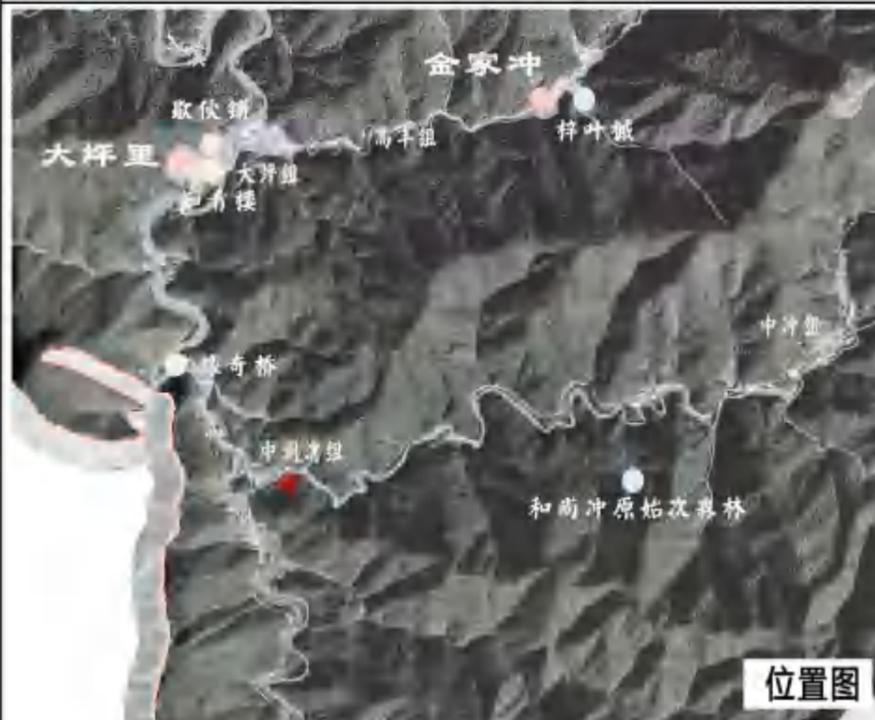
- 道路
- 一级环境保护区
- 二级环境保护区
- 古树
- 垃圾桶
- 建设控制范围
- 核心保护范围
- 陆地水域



0 50 100 200M

图例

- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 救援指挥中心
- 急救中心
- 消防栓
- 消防水池
- 应急避难场所
- 陆地水域
- 建设控制范围
- 核心保护范围



现状分析

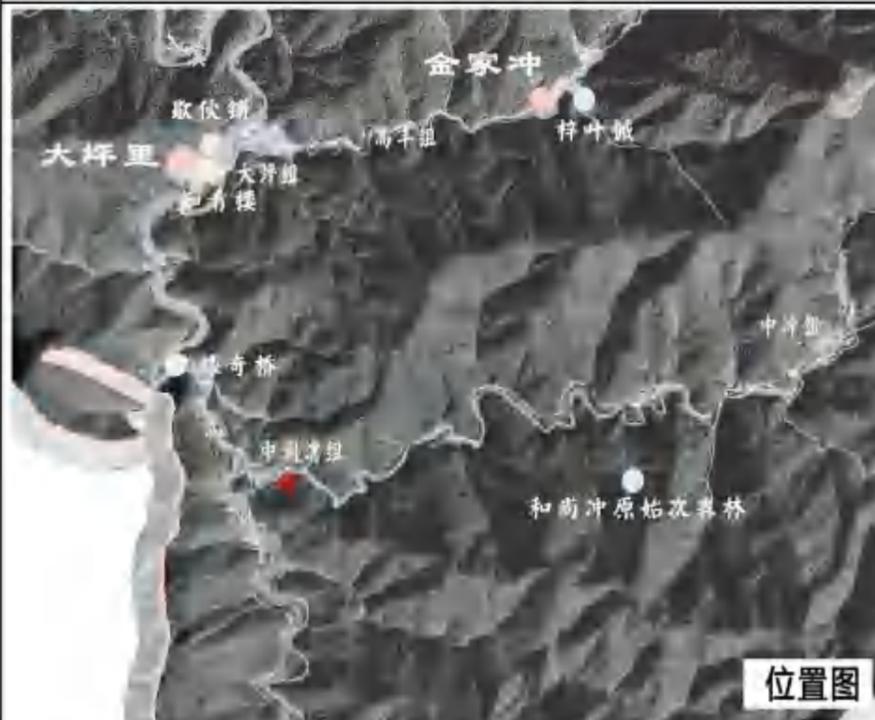
知青楼于1972年知识青年到林场同步进行，采用青砖、青瓦传统砖木混合结构，砖与砖之间纯石灰砌缝，楼层为木板，屋顶为传统“人字水”青瓦结构，屋两侧采光通风口采用具有地方特色的青砖花格样式结构。屋正面两侧墙体采用透出式的建筑风格，正上方嵌砌了红五角星。

知青楼作为特殊年代的历史遗存，其文物价值有着特殊的意义，黄花溪两处知青楼在益阳市是目前保存完好的楼房之一，并且当地对文物的保护意识强。

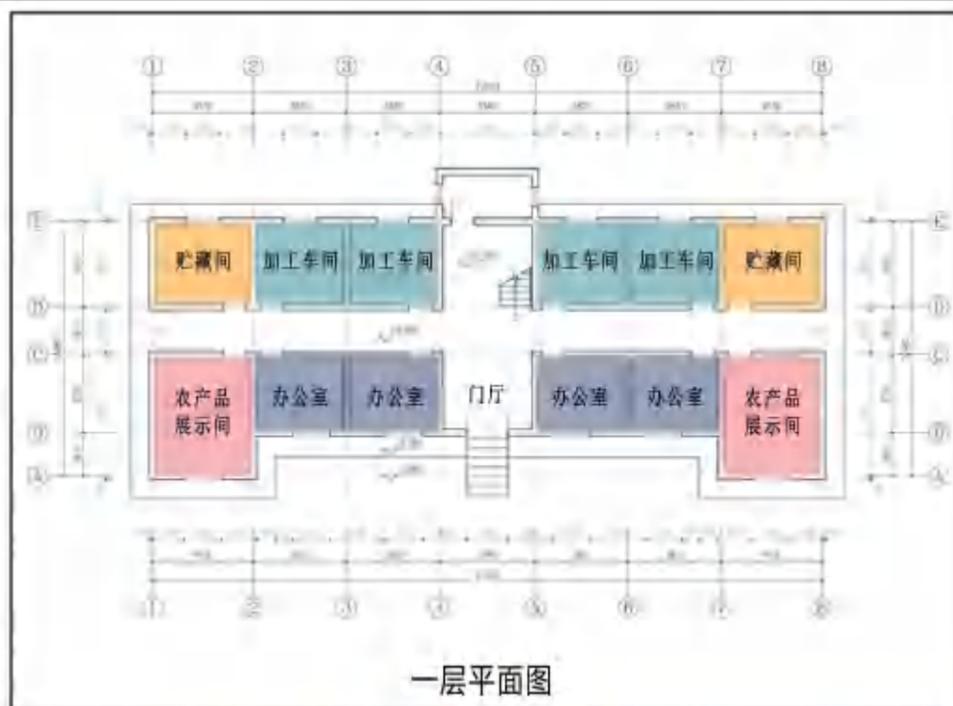
三工区宿舍楼坐东朝西，两层砖混结构，通面阔约27.5米，通进深10.5米，建筑面积530平方米。建筑平面呈“U”型布局，建筑始建时用于居住使用，一、二层均设有中部走廊，无外廊，整体建筑形制与二工区宿舍楼一致。

三工区知青楼始建于1972年，建成后用于办公和住宿至1986年，1991年至2016年被中洞村部做办公室使用，2016年中洞村和黄坪村合并，三工区知青楼产权移交给黄花溪村委所有，村部迁出知青楼，空置至今。

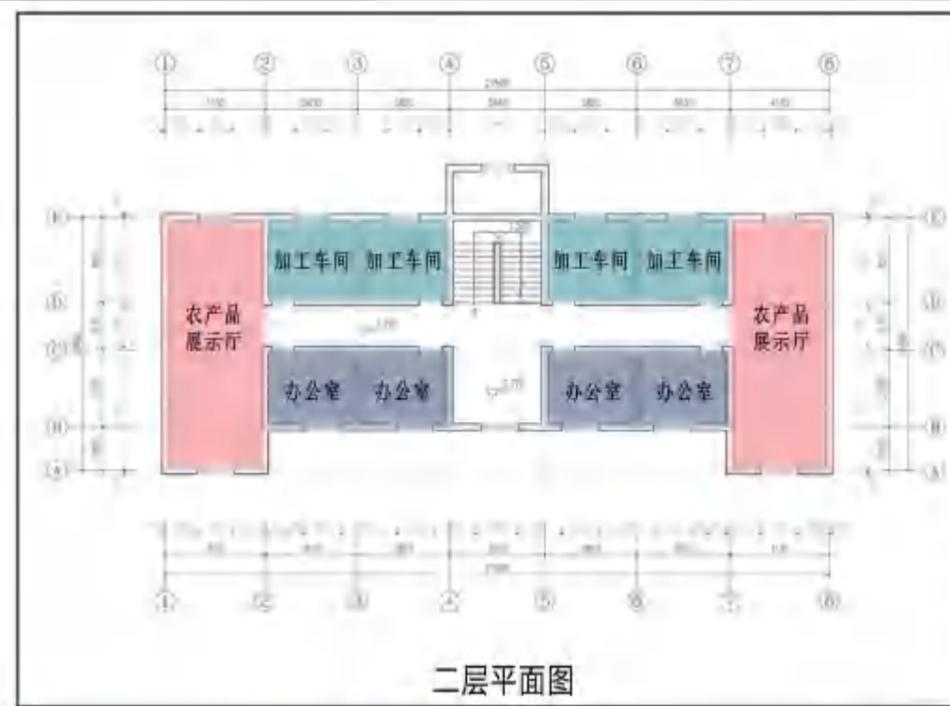




位置图



一层平面图



二层平面图

改善措施

保护利用好黄花溪村知青楼能全面系统充分展示上世纪七十年代城镇知识青年响应毛主席号召上山下乡，来到国有洞市林场，接受贫下中农的再教育，受到全方面锻炼的全过程。保护利用好知青楼也是那段峥嵘岁月的纪念，对历史的尊重，对一代人情感寄托的照顾与尊重。

该建筑现状保存较好，没有被人为进行不当破坏，且已空置许久，因此对该建筑的保护与整治以改善为主，在不改变外观特征的前提下，调整、完善内部布局及设施，以适应当前黄花溪村发展需求，主要措施有：

- 1、按原样式修复门窗；
- 2、按原规格补全破损的楼板；
- 3、按原样式恢复破损屋顶；
- 4、结合当前黄花溪村发展需求，改造为生态农业专业合作社，主要有黄花菜等农产品加工、贮藏、展示及办公功能；
- 5、对前坪进行环境整治，增加绿化，添置景观小品。



效果图



■ 现状分析

- 1、金家冲核心保护范围内大部分为传统建筑基本保存较好或者受到一定损伤但不影响其风貌特征的传统建筑。
- 2、古梓叶槭树所在核心保护范围内新建一栋民宿，立面风格、门窗样式与古村风貌较不协调。
- 3、村落部分屋面后期改造采用琉璃瓦，风貌色彩与古村传统风貌不统一。

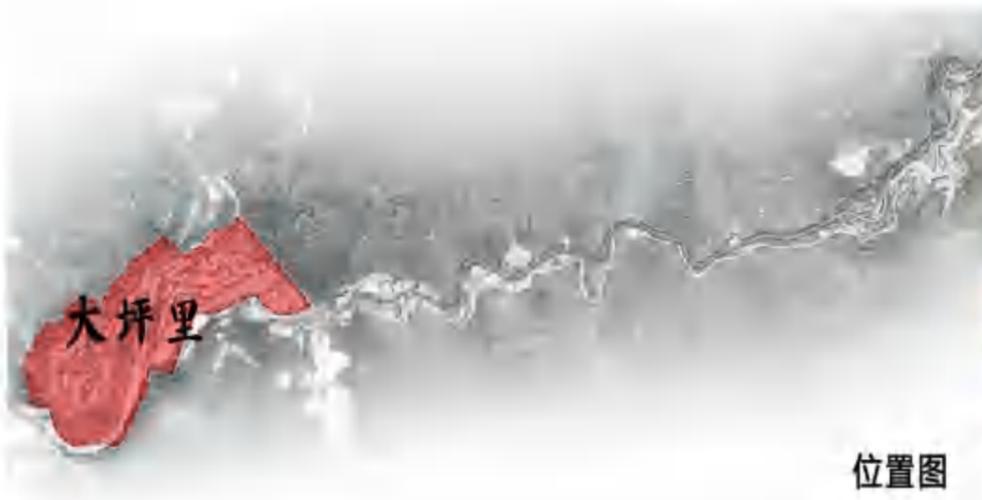
■ 整治措施

- 1、整体修缮：金家冲核心保护范围内保存较好的传统建筑以修缮为主。
- 2、立面整治：古梓叶槭树所在核心保护范围内新建民宿进行立面风格、门窗样式协调改造。
- 3、屋面整治：部分后改琉璃瓦建筑屋面统一替换为小青瓦。



图例

- 立面整治
- 屋面整治



■ 现状分析

- 1、大坪里核心保护范围内大部分为传统建筑基本保存较好或者受到一定损伤但不影响其风貌特征的传统建筑。
- 2、大坪里局部建筑为80年代后建设，立面风格、门窗样式与古村风貌较不协调。
- 3、村落部分屋面后期改造采用琉璃瓦，风貌色彩与古村传统风貌不统一。

■ 整治措施

- 1、整体修缮：大坪里核心保护范围内保存较好的传统建筑以修缮为主。
- 2、立面整治：大坪里部分80年代后建筑进行立面风格、门窗样式协调改造。
- 3、屋面整治：部分后改琉璃瓦建筑屋面统一替换为小青瓦。



文物保护单位保护图则		现状介绍	建筑概况		
编号: JZ06	名称: 王石金宅			<p>现状介绍</p> <p>该建筑始于清朝末年,为安化传统木结构房屋,曾作为歇火铺使用。建筑依山而建,坐西朝东,其主要特征为:穿斗式木结构房屋,小青瓦屋面,上下二层;建筑色彩以黑灰色、原木色为主;前廊后庭,双层前檐;前廊留足约1、7米宽人行道,外辟1米左右宽长廊全部铺设歇凉板(俗称懒板凳);堂屋内设天地宗亲牌位,厨房、厕所设在偏屋。现状为居住功能,整体格局保存较完整,内部后改隔断及门窗较多。</p>	<p>现状照片</p> 
时代: 清代	地址: 安化县江南镇黄花溪村大坪里组				
产权: 个人	结构: 木结构				
层数: 二层	质量评价: 三类建筑				
屋顶形式: 坡屋顶	风貌评价: 一类建筑				
类别: 宅第民居	占地面积: 212平方米				
级别: 省级文物保护单位					
	<p>保护范围</p> <p>四至范围</p> <p>文物边界东延伸至25米处,西延伸至5米处,东北向至西北向延伸至5米处,西南向至东南向延伸至20米处。</p> <p>控制要求</p> <p>确保保护区内建筑物,街巷及环境基本不受破坏,原则上不进行建设活动,各种修建需在建设部门及文保部门等严格审查,主要以修缮理修为主。</p>	<p>建设控制地带</p> <p>四至范围</p> <p>保护范围边界东延伸至20米,西延伸至5米,东北向至西北向延伸至20米,西南向至东南向延伸至20米。</p> <p>控制要求</p> <p>所有视线内新房屋的改造,必须与村落建筑格局相协调,提倡建设穿斗式结构木房屋,如果需要建砖混结构房屋,外墙应使用木质外墙装饰,并给予资金与政策的相应补偿。</p>			
			<p>图例 ■ 文物本体 ■ 保护范围 ■ 建设控制地带</p>		<p>保护利用要求</p> <p>现状为居住功能,以原住民保护为主,有条件可进行建筑本体展示。</p>

文物保护单位保护图则

编号: JZ010	名称: 罗建信宅
时代: 清代	地址: 安化县江南镇黄花溪村大坪里组
产权: 个人	结构: 木结构
层数: 二层	质量评价: 二类建筑
屋顶形式: 坡屋顶	风貌评价: 一类建筑
类别: 宅第民居	占地面积: 150平方米
级别: 省级文物保护单位	

现状介绍

建筑概况

该建筑始建于清朝末年,为安化传统木结构房屋,距今已有130余年的历史,曾作为歇火铺使用。建筑依山而建,坐西朝东,其主要特征为:穿斗式木结构房屋,小青瓦屋面,上下二层;建筑色彩以黑灰色、原木色为主;前廊后庭,双层前檐;前廊跨度4米,留足2至3米宽人行道,外辟1米左右宽长廊全部铺设歇凉板(俗称懒板凳);后庭临廊道间为商铺,设在正厅旁,商铺后为主人家卧室;楼上房间大都设为歇火铺,现为卧室。堂屋内设天地宗亲牌位,厨房、厕所设在偏屋。

现状照片



保护范围

四至范围

文物边界东延伸至25米处,西延伸至5米处,东北向至西北向延伸至5米处,西南向至东南向延伸至20米处。

控制要求

确保保护区内建筑物,街巷及环境基本不受破坏,原则上不进行建设活动,各种修建需在建设部门及文保部门等严格审查,主要以修缮理修为主。

建设控制地带

四至范围

保护范围边界东延伸至20米,西延伸至5米,东北向至西北向延伸至20米,西南向至东南向延伸至20米。

控制要求

所有视线内新房屋的改造,必须与村落建筑格局相协调,提倡建设穿斗式结构木房屋,如果需要建砖混结构房屋,外墙应使用木质外墙装饰,并给予资金与政策的相应补偿。

保护利用要求

现状为居住功能,以原住民保护为主,有条件可进行建筑本体展示。

图例 ■ 文物本体 保护范围 建设控制地带

历史建筑保护图则

编号: JZ001、JZ002	名称: 二工区知青楼
时代: 1972年	地址: 安化县江南镇黄花溪村大坪里组
产权: 个人	结构: 砖混结构
层数: 二层	质量评价: 一类建筑
屋顶形式: 坡屋顶	风貌评价: 一类建筑
类别: 宅第民居	占地面积: 约2948平方米
级别: 拟推荐省级文物保护单位	



图例 ■ 文物本体 ■ 保护范围 ■ 建设控制地带

现状介绍

建筑概况

二工区知青楼由JZ001宿舍楼和JZ002食堂组成。
 二工区宿舍楼坐东朝西，两层砖混结构，通面阔约37.7米，通进深16.1米，建筑面积1017.9平方米。建筑平面呈“T”字型布局，建筑始建时用于办公和居住使用，一、二层均设有中部走廊和外廊，木楼梯位于中部和北侧一端，中部走廊连接各个房间。建筑的结构型式为二层砖混结构，外墙为280MM厚青砖墙，墙体内未设置构造柱和楼面圈梁，有砖柱，楼面为预应力板，屋面为小青瓦坡屋面，豪式木梁架。建筑装饰极少，整个建筑风格比较现代化，整体建筑简洁实用。
 二工区食堂紧邻宿舍楼，坐西朝东，一层砖混结构，通面阔约37米，通进深7.7米，建筑面积346平方米。建筑平面呈“一”字型布局，西侧设外廊。外墙及内墙均为青砖砌，豪式木梁架，屋面为小青瓦坡屋面。

现状照片



保护范围

四至范围控制要求

文物边界东延伸至25米处，西延伸至5米处，东北向至西北向延伸至5米处，西南向至东南向延伸至20米处。

确保保护区内建筑物，街巷及环境基本不受破坏，原则上不进行建设活动，各种修建需在建设部门及文保部门等严格审查，主要以修缮维修为主。

保护范围边界东延伸至20米，西延伸至5米，东北向至西北向延伸至20米，西南向至东南向延伸至20米。

与文物建筑风貌相协调的一、二层建筑，应加强维修，不得改建、添建，三层及以上与传统建筑风貌不协调的建筑，应控制其加建层数，并建议进行降层。建筑形式以坡屋顶为主，体量宜小不宜大，建筑高度控制在三层以下。

保护利用要求

现状为办公功能，以原住民保护为主，有条件可进行建筑本体展示。

历史建筑保护图则

编号: JZ011	名称: 龚文辉宅
时代: 清代	地址: 安化县江南镇黄花溪村大坪里组
产权: 个人	结构: 木结构
层数: 二层	质量评价: 三类建筑
屋顶形式: 坡屋顶	风貌评价: 一类建筑
类别: 宅第民居	占地面积: 180平方米
级别: 省级文物保护单位	

现状介绍

建筑概况

该建筑始建于清朝末年,为安化传统木结构房屋,距今已有130余年的历史,曾作为歇火铺使用。建筑依山而建,坐西朝东,其主要特征为:穿斗式木结构房屋,小青瓦屋面,上下二层;建筑色彩以黑灰色、原木色为主;前廊后庭,双层前檐;前廊跨度3米,留足2米宽人行道,外辟1米左右宽长廊全部铺设歇凉板(俗称懒板凳);后庭临廊道间为商铺,设在正厅旁,商铺后为主人家卧室;楼上房间大都设为歇火铺,现为卧室。堂屋内设天地宗亲牌位,厨房、厕所设在偏屋。该房屋整体严重倾斜,亟需修缮。

现状照片



保护范围

四至范围

文物边界东延伸至25米处,西延伸至5米处,东北向至西北向延伸至5米处,西南向至东南向延伸至20米处。

控制要求

确保保护区内建筑物,街巷及环境基本不受破坏,原则上不进行建设活动,各种修建需在建设部门及文保部门等严格审查,主要以修缮理修为主。

建设控制地带

四至范围

保护范围边界东延伸至20米,西延伸至5米,东北向至西北向延伸至20米,西南向至东南向延伸至20米。

控制要求

所有视线内新房屋的改造,必须与村落建筑格局相协调,提倡建设穿斗式结构木房屋,如果需要建砖混结构房屋,外墙应使用木质外墙装饰,并给予资金与政策的相应补偿。

保护利用要求

现状为居住功能,以原住民保护为主,有条件可进行建筑本体展示。

图例 ■ 文物本体 ■ 保护范围 ■ 建设控制地带

历史建筑保护图则

编号: JZ046	名称: 王石明宅
时代: 清代	地址: 安化县江南镇黄花溪村金家冲组
产权: 个人	结构: 木结构
层数: 二层	质量评价: 三类建筑
屋顶形式: 坡屋顶	风貌评价: 一类建筑
类别: 宅第民居	占地面积: 100平方米
级别: 拟推荐文物保护单位	

现状介绍

建筑概况

该建筑始建于民国时期,为安化传统木结构房屋,距今已有近八十年的历史,户主家已在外面新建了砖房,目前已闲置。其主要特征为:建筑背山面水,坐北朝南;为穿斗式木结构房屋,上下二层;建筑色彩以黑灰色、原木色为主;为了方便选材,屋顶全部使用杉树皮做屋顶。堂屋内设天地宗亲牌位,厨房、厕所设在偏屋。二楼一般放置杂物,也可住人。

现状照片



保护范围

四至范围

文物边界东延伸至25米处,西延伸至5米处,东北向至西北向延伸至5米处,西南向至东南向延伸至20米处。

控制要求

确保保护区内建筑物,街巷及环境基本不受破坏,原则上不进行建设活动,各种修建需在建设部门及文保部门等严格审查,主要以修缮理修为主。

建设控制地带

四至范围

保护范围边界东延伸至20米,西延伸至5米,东北向至西北向延伸至20米,西南向至东南向延伸至20米。

控制要求

所有视线内新房屋的改造,必须与村落建筑格局相协调,提倡建设穿斗式结构木房屋,如果需要建砖混结构房屋,外墙应使用木质外墙装饰,并给予资金与政策的相应补偿。

保护利用要求

现状为居住功能,以原住民保护为主,有条件可进行建筑本体展示。

图例 ■ 文物本体 ■ 保护范围 ■ 建设控制地带

历史建筑保护图则

编号: JZ051	名称: 谢回宅
时代: 清代	地址: 安化县江南镇黄花溪村金家冲组
产权: 个人	结构: 木结构
层数: 二层	质量评价: 二类建筑
屋顶形式: 坡屋顶	风貌评价: 一类建筑
类别: 宅第民居	占地面积: 约356平方米
级别: 拟推荐文物保护单位	

现状介绍

建筑概况

该建筑建于20世纪50-80年代,为安化传统木结构房屋。建筑依山而建,坐东朝西,其主要特征为:为穿斗式木结构房屋,平面布局呈“一”形;建筑色彩以黑灰色、原木色为主;悬山顶,屋面已由小青瓦屋面更换为琉璃瓦屋面;高度两层,一层住人,二层主要用于放置杂物也可住人;堂屋内设天地宗亲牌位,厨房、厕所设在偏屋。

现状照片



保护范围

四至范围

文物边界东延伸至25米处,西延伸至5米处,东北向至西北向延伸至5米处,西南向至东南向延伸至20米处。

控制要求

确保保护区内建筑物,街巷及环境基本不受破坏,原则上不进行建设活动,各种修建需在建设部门及文保部门等严格审查,主要以修缮理修为主。

建设控制地带

四至范围

保护范围边界东延伸至20米,西延伸至5米,东北向至西北向延伸至20米,西南向至东南向延伸至20米。

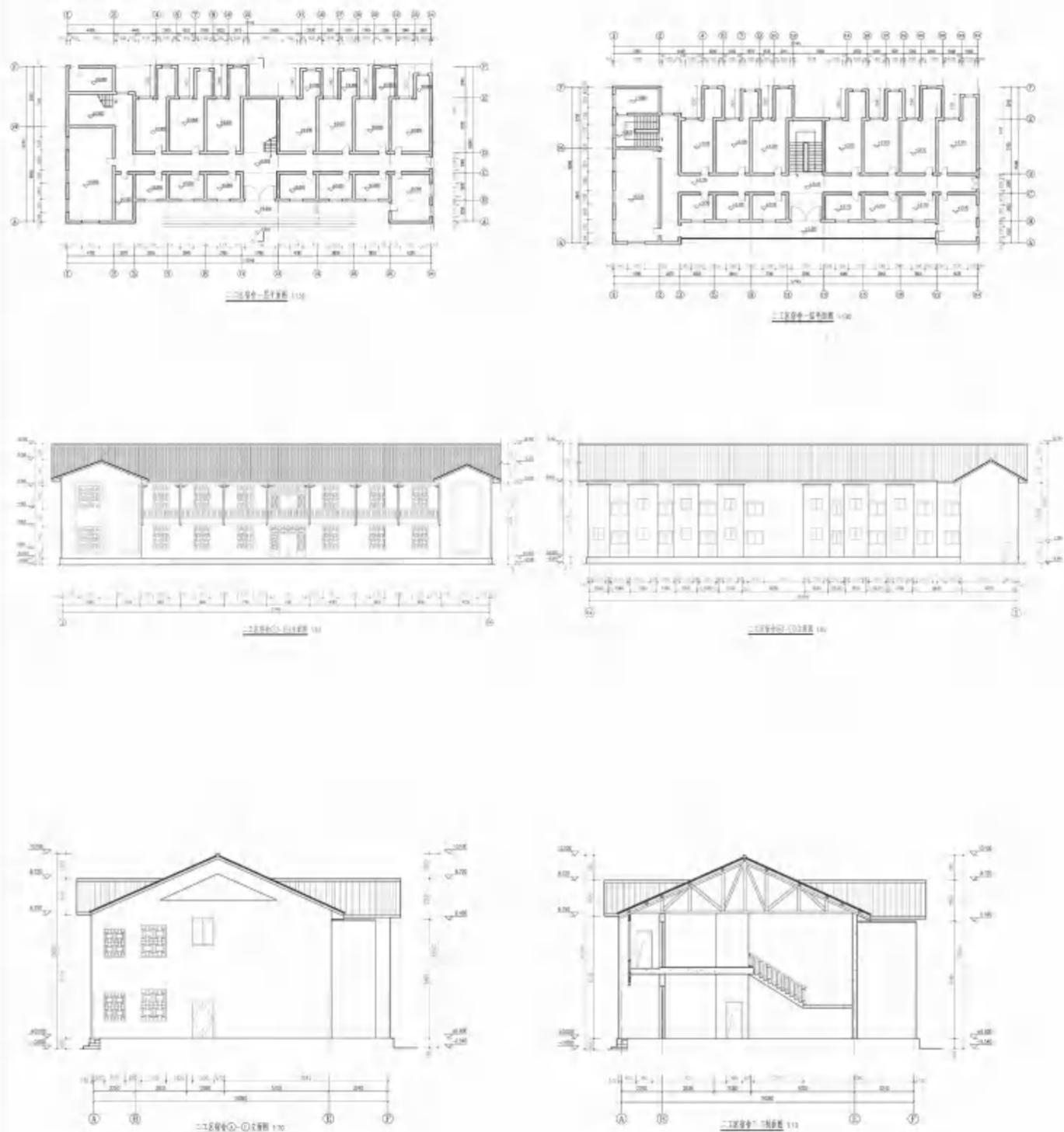
控制要求

所有视线内新房屋的改造,必须与村落建筑格局相协调,提倡建设穿斗式结构木房屋,如果需要建砖混结构房屋,外墙应使用木质外墙装饰,并给予资金与政策的相应补偿。

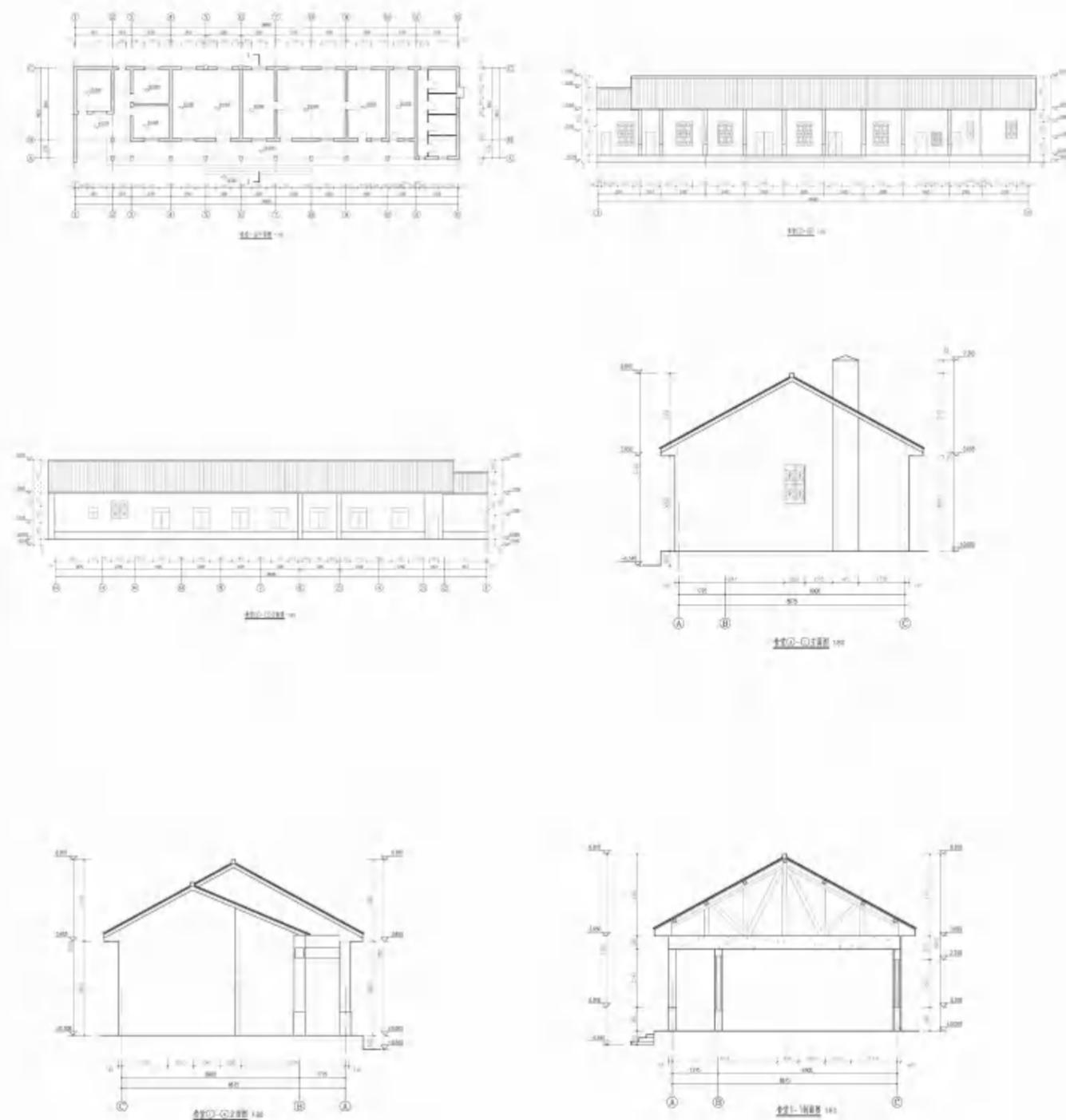
保护利用要求

现状为居住功能,以原住民保护为主,有条件可进行建筑本体展示。

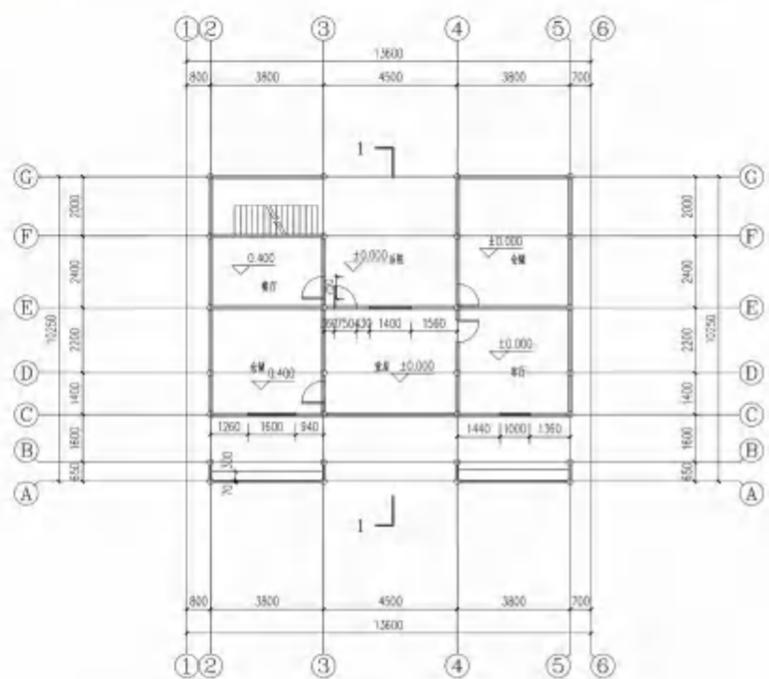
图例 ■ 文物本体 ■ 保护范围 ■ 建设控制地带



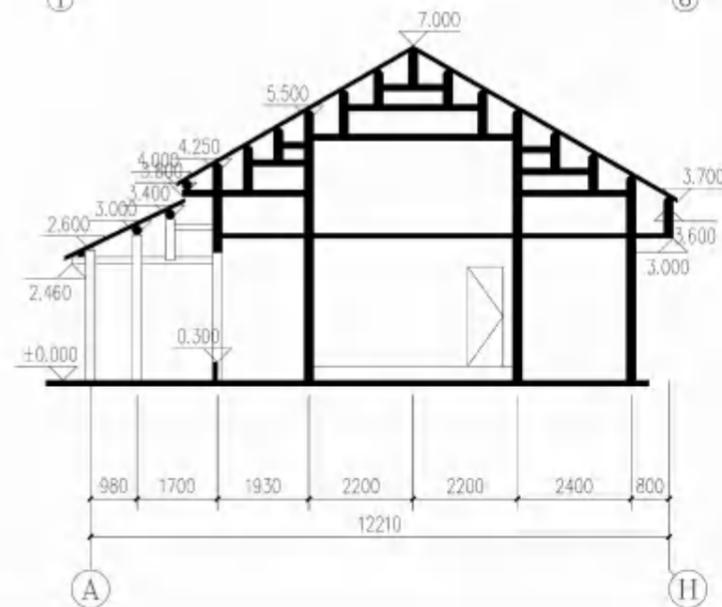
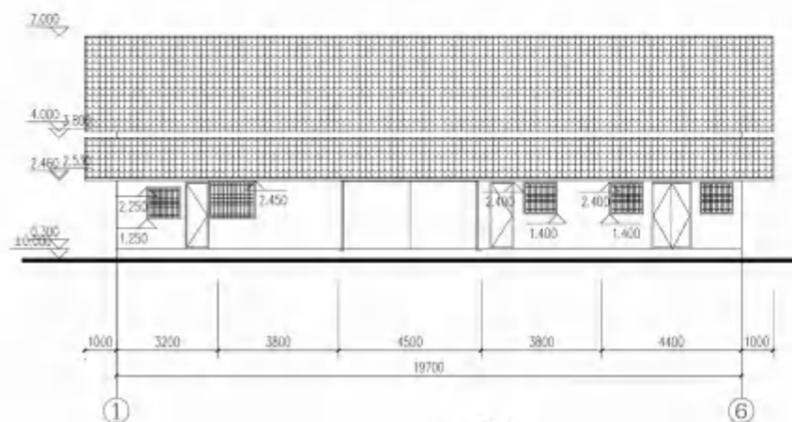
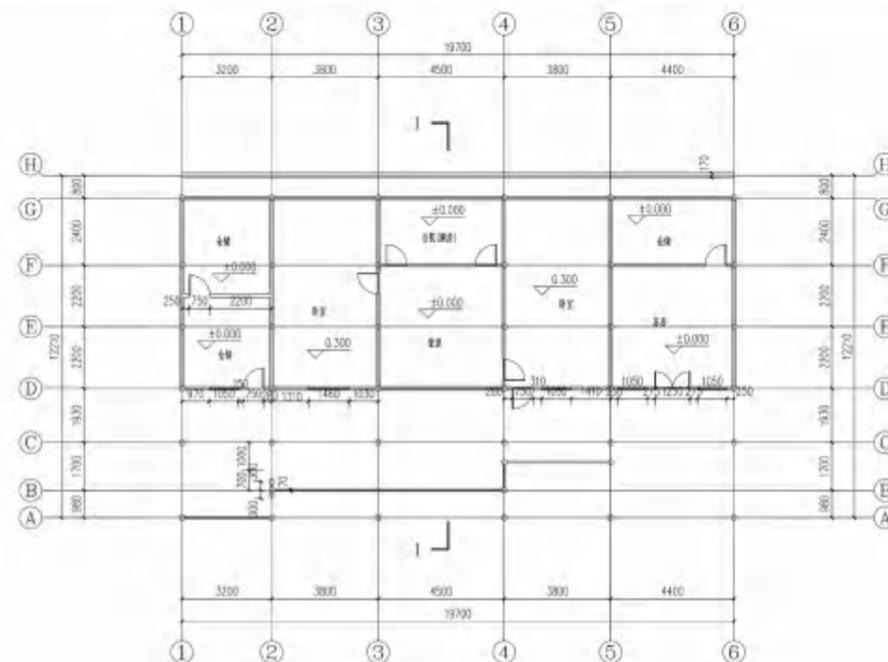
二工区宿舍楼



二工区食堂



JZ008罗建新宅



JZ010罗建信宅



▲ 大坪歇伙铺重要节点平面图

▲ 大坪歇伙铺重要节点透视图



▲ 大坪歇伙铺重要节点现状照片

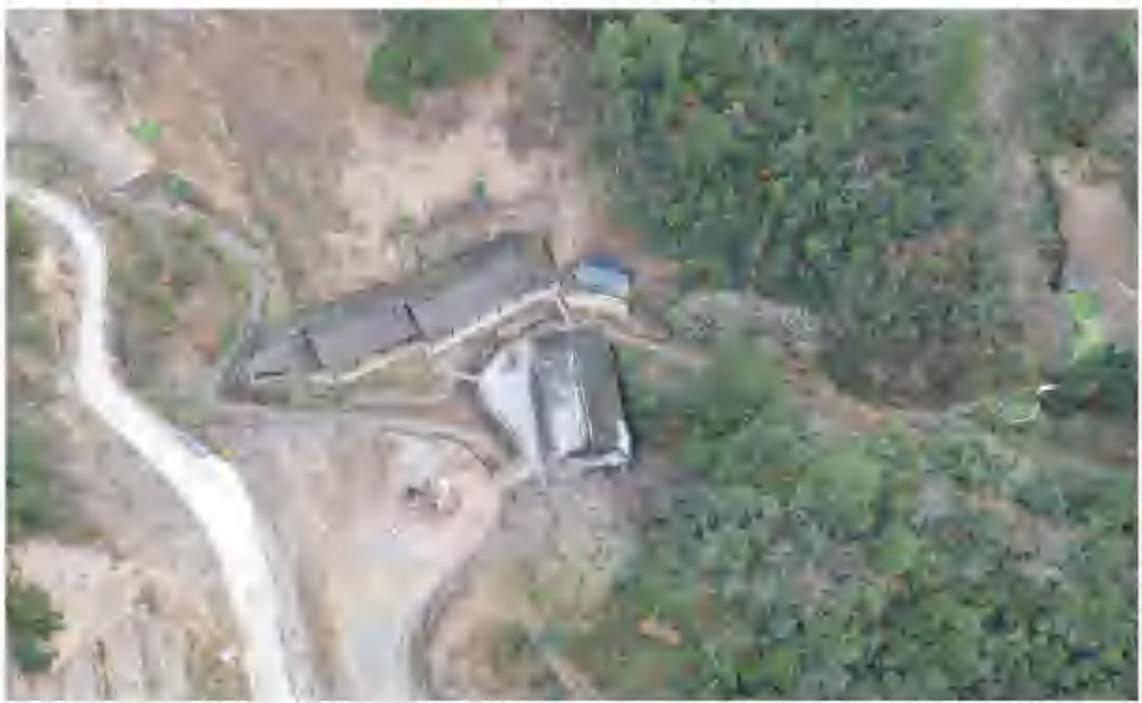
大坪歇伙铺位于黄花溪村中部，该处有多栋传统建筑和万里茶道。规划对建筑的前坪后院进行整治，对部分年久失修的传统建筑进行修缮，对周边现代建筑进行改造，使其建筑风格与传统建筑协调，对黄花溪（本段）进行整修。规划在传统建筑对面布置停车场，在黄花溪西侧布置儿童沙滩，在传统建筑前面布置各类采摘园，满足游客的需求。



▲ 金家冲节点平面图



▲ 金家冲节点透视图



▲ 金家冲节点现状照片



金家冲位于黄花溪村中部，该处有多栋传统建筑和一株百年古树（最美树王古梓叶槭）。规划在入口布置停车场，整理西南土地，将其规划为采摘园。另外整治高丰溪，两侧布置绿化。对于部分年久失修的传统建筑进行修缮，对于周边现代建筑进行改造，使其建筑风格与传统建筑协调。

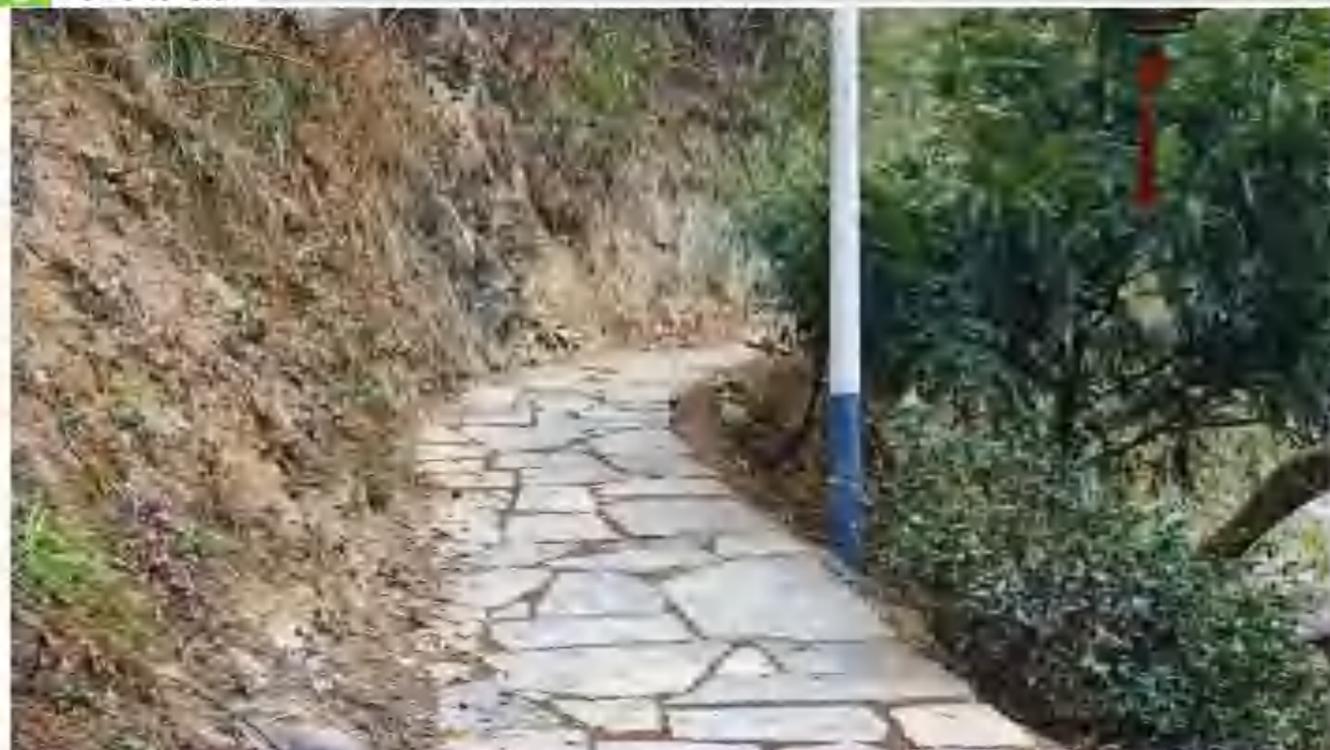
1 位置索引



2 现状存在的问题

- 1、道路末端未实施硬化处理，现状为自然土质路面，与前端已硬化的石板路段衔接突兀，破坏道路整体景观协调性与功能连续性；
- 2、零散石块侵占路面空间；
- 3、道路两旁杂草自然生长，缺少修剪，未充分利用空间；
- 4、电线杆造型及材质等要素与周边自然景观风貌存在冲突。

3 现状实景



1 整治平面



2 整治措施

- 1、对泥土路段实施硬化处理，优先选用与前端石板路材质、色调相近的石材；
- 2、全面清理道路两侧杂草、枯枝及随意堆放的石板等杂物，恢复道路整洁面貌，种植树木丰富景观层次，增加垃圾桶等环境卫生设施；
- 3、对电线杆进行外观改造。

3 整治效果



1 位置索引



2 现状存在的问题

- 1、简易石板桥存在倾斜、破损隐患，结构稳定性差，影响行人安全；
- 2、碎石场地平整度差，易扬尘、积水；
- 3、石墙等设施老旧，部分损毁，绿植缺乏规划，与传统民居风貌融合度低，未形成美观的乡村景观层次；
- 4、线缆随意牵拉。

3 现状实景



1 整治平面



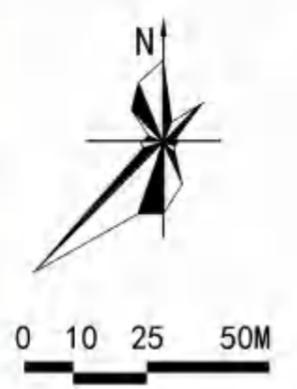
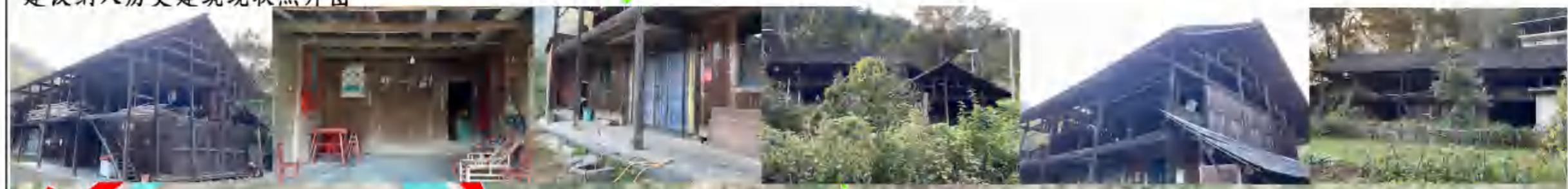
2 整治措施

- 1、拆除老旧石板桥，重建稳固的木质桥梁，规范桥面铺装与两侧衔接，保障通行安全、顺畅；
- 2、清理碎石场地杂物、杂草、重新平整夯实，采用乡土材料铺装；
- 3、修复、修固石墙，对木围栏做防腐翻新，梳理周边绿植；
- 4、梳理、规整线缆，采用隐蔽化处理，消除视觉与安全隐患。

3 整治效果



建议纳入历史建筑现状照片图



图例

-  建议纳入历史建筑
-  万里茶道
-  古碑
-  古树
-  黄花溪
-  省道
-  村道
-  坐标



古树古碑现状照片图



现状无人机照片

设计说明:

新建建筑主要位于外围建设控制区,为了适应村民的生活习惯,新建房屋平面紧凑、功能趋于现代化。风貌上基本沿用了传统民居风格,青瓦白墙、坡屋顶,做到经济适用的同时追求与古村风貌相协调。

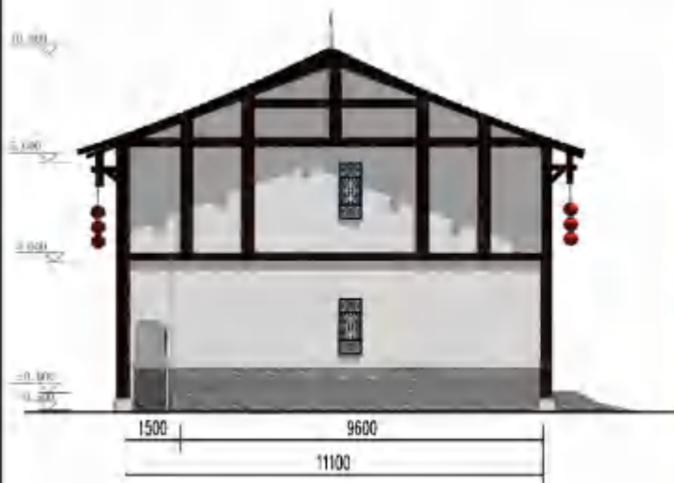
建筑类型: 居住型

每户占地面积: 58.5m²

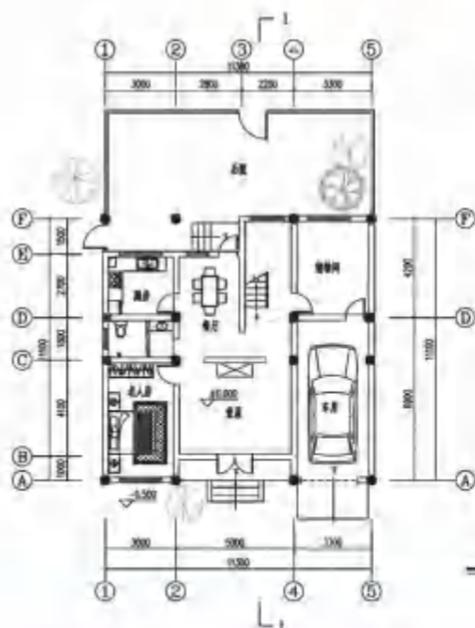
建筑总面积: 242m²

建筑高度: 10.6M

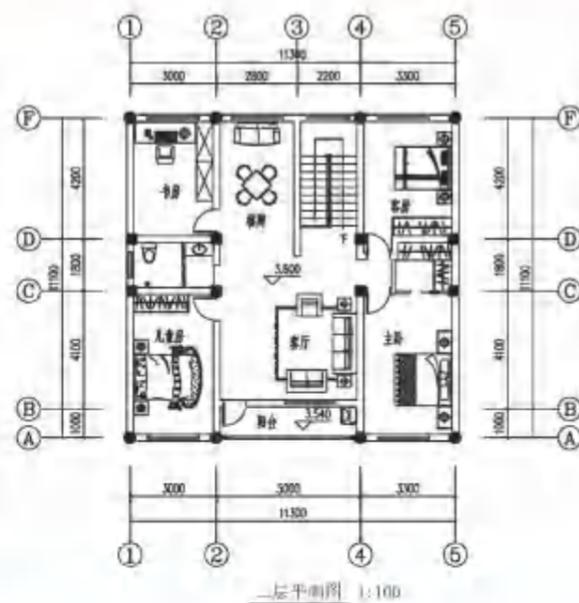
居住方式: 三代同堂, 儿子独立成户, 实际住户为2户。



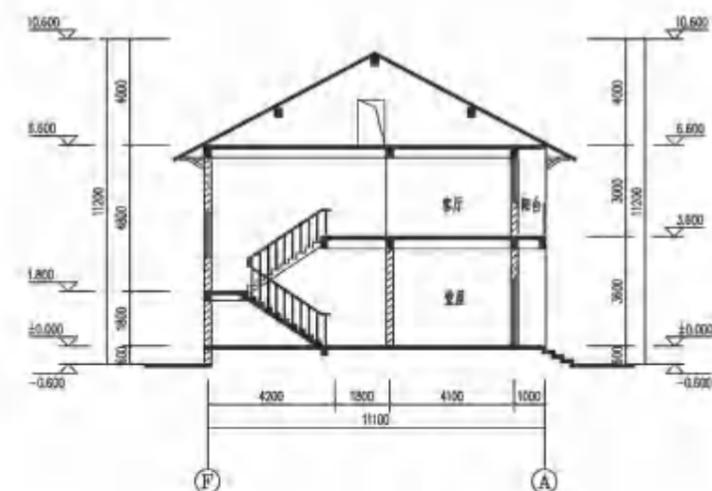
西立面图 1:100



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100



东立面图 1:100



南立面图 1:100

设计说明:

新建建筑主要位于外围建设控制区,为了适应村民的生活习惯,新建房屋平面紧凑、功能趋于现代化。风貌上基本沿用了传统民居风格,青瓦白墙、坡屋顶,做到经济适用的同时追求与古村风貌相协调。

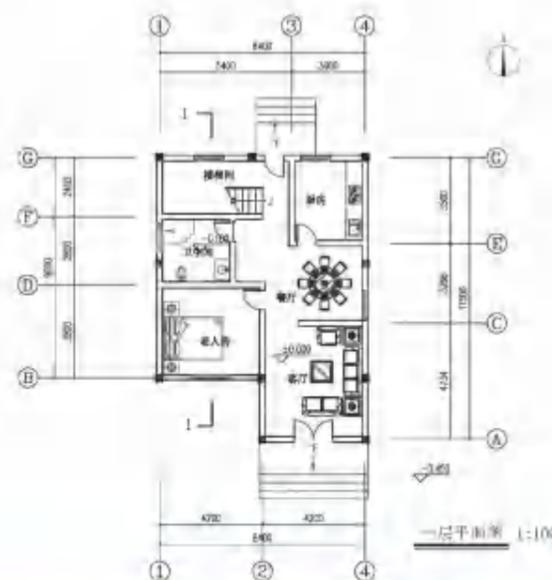
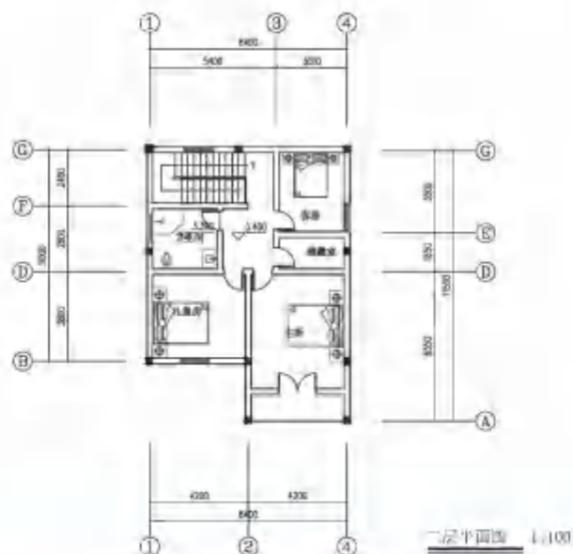
建筑类型: 居住型

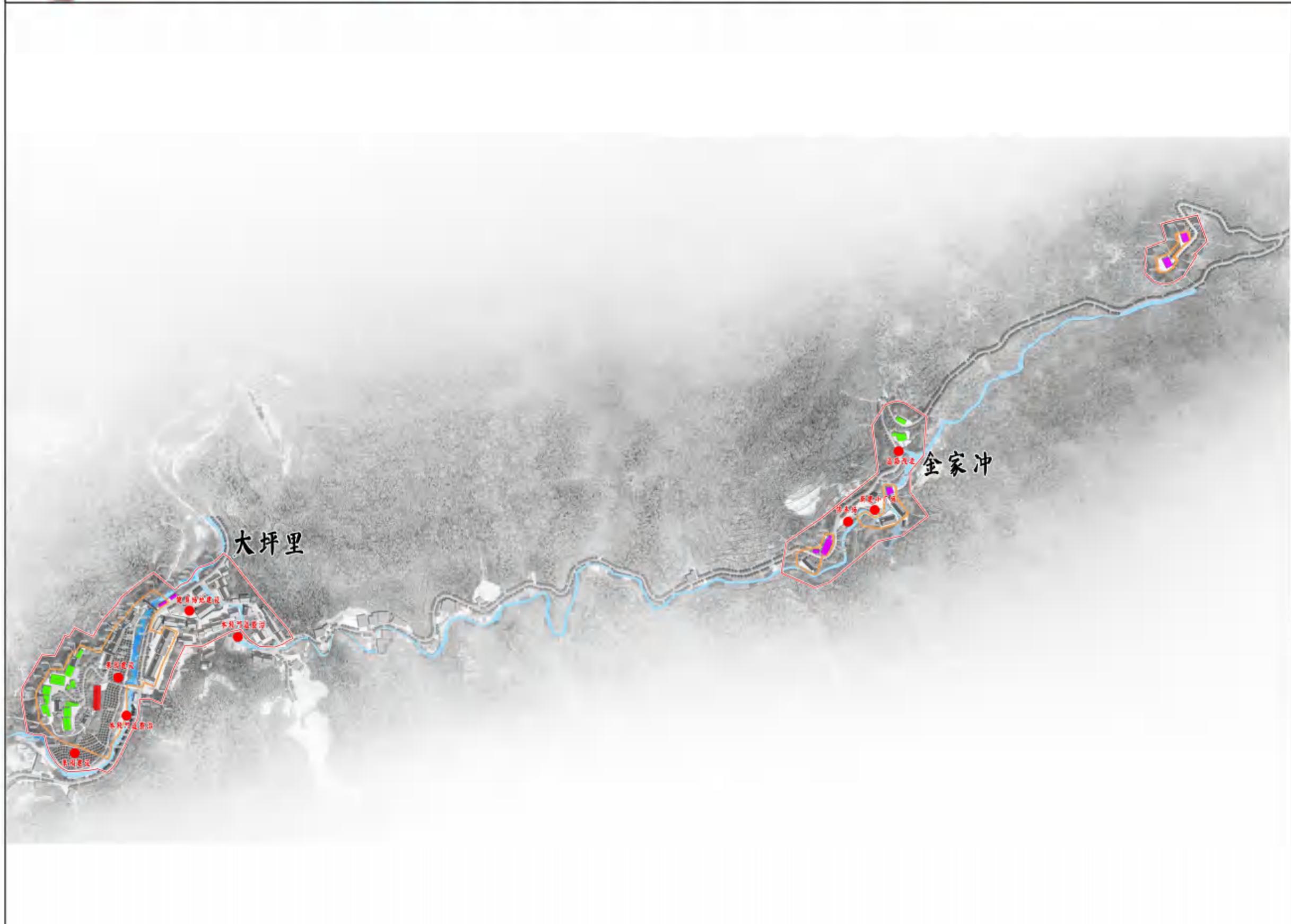
每户占地面积: 86m²

建筑总面积: 167m²

建筑高度: 8.8M

居住方式: 三代同堂, 儿子独立成户, 实际住户为2户。





0 50 100 200M

图例

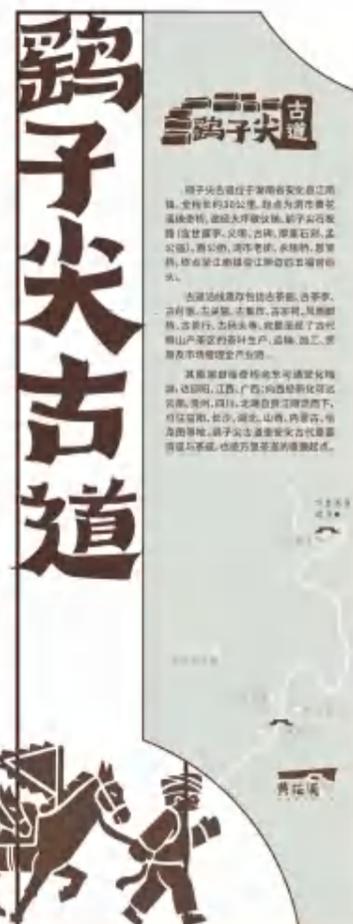
- 近期修缮历史建筑
- 近期改善传统建筑
- 近期整治的其他建筑
- 近期新建的重点项目

1 节点装置标识

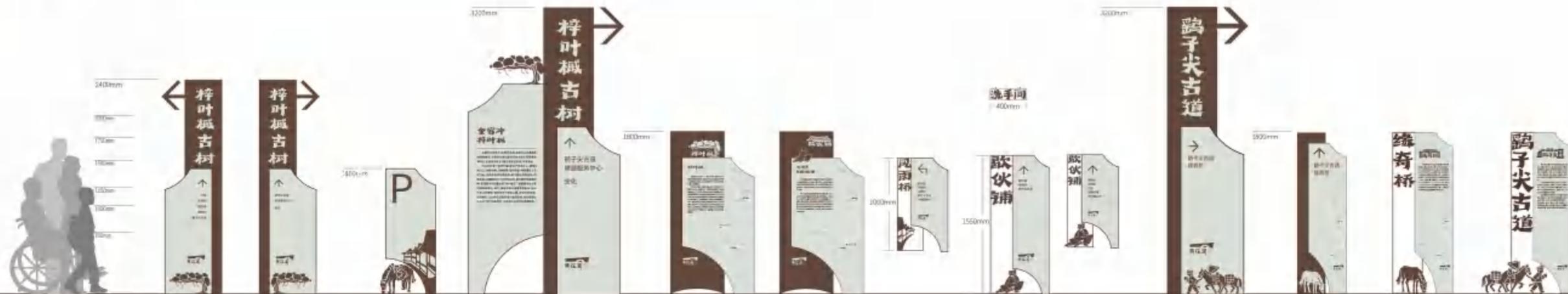
1800mm



1800mm



2 导视系统标识



安化县江南镇黄花溪村
历史文化名村保护规划
(2024-2035 年)

规划说明

安化县住房和城乡建设局
湖南省城市地质调查监测所

2026年3月

目 录

第一章 规划综述	1
一、规划背景	1
二、指导思想	3
三、规划依据	3
四、规划原则	4
五、规划范围与期限	5
第二章 现状调查与评估	7
一、黄花溪村概况	7
二、黄花溪村建设现状	11
第三章 村落现状与存在问题分析	13
一、村落选址与自然景观环境特征	13
二、村落传统格局和整体风貌特征	13
三、传统建筑特征	19
四、现状建筑分析	22
五、历史环境要素特征	25
六、非物质文化遗产特征	28
七、不利因素及问题分析	31

第四章 历史文化价值与特色概述	33
一、古村特色	33
二、保护价值评估	33
第五章 空间保护和管控	36
一、保护目标	36
二、保护对象及资源分类	36
三、保护区划及控制要求	38
四、空间格局保护	42
五、空间管控	45
第六章 历史资源要素保护与整治	48
一、物质文化遗产保护	48
二、非物质文化遗产保护	61
第七章 村庄空间布局与发展规划	64
一、国土空间利用现状	64
二、国土空间保护目标	65
三、定位与规模	66
四、国土空间布局	66
五、公共服务设施规划	68
六、基础设施规划	68

七、绿化景观规划	70
八、综合防灾规划	72
九、产业及旅游发展规划	76
十、村容村貌整治规划	78
第八章 分期实施方案	81
一、近期实施规划（2024-2030 年）	81
二、远期实施规划（2031-2035 年）	81
三、近期保护和建设一览表	81
第九章 规划实施保障措施	83
一、规划实施策略建议	83
二、保护与管理策略建议	83
三、规划实施的政策建议	84
附件：洞市林场古树名录	88

第一章 规划综述

一、规划背景

（一）国家背景

2021年3月8日，为深入贯彻落实党中央、国务院关于加强历史文化文化遗产保护工作，把文物保护管理纳入国土空间规划编制和实施的指示要求，自然资源部、国家文物局颁发《关于在国土空间规划编制和实施中加强历史文化文化遗产保护管理的指导意见》，提出将历史文化遗产空间信息纳入国土空间基础信息平台，对历史文化遗产及其整体环境实施严格保护和管控，加强历史文化保护类规划的编制和审批管理，严格历史文化保护相关区域的用途管制和规划许可，健全“先考古，后出让”的政策机制，促进历史文化遗产活化利用，加强监督管理。

2021年9月3日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》，在城乡建设中系统保护、利用、传承好历史文化遗产，对延续历史文脉、推动城乡建设高质量发展、坚定文化自信、建设社会主义文化强国具有重要意义。以系统完整保护传承城乡历史文化遗产和全面真实讲好中国故事、中国共产党故事为目标，本着对历史负责、对人民负责的态度，加强制度顶层设计，建立分类科学、保护有力、管理有效的城乡历史文化保护传承体系；完善制度机制政策、统筹保护利用传承，做到空间全覆盖、要素全囊括，既要保护单体建筑，也要保护街巷街区、城镇格局，还要保护好历史地段、自然景观、人文环境和非物质文化遗产，着力解决城乡建设中历史文化遗产屡遭破坏、拆除等突出问题，确保各时期重

要城乡历史文化遗产得到系统性保护，为建设社会主义文化强国提供有力保障。

（二）省级背景

2018年10月，为加强和规范全省历史文化名村保护规划编制，根据相关法律法规和标准规范，结合实际，湖南省住房和城乡建设厅制定了《湖南省历史文化名村保护规划编制技术指南（试行）》。

2020年7月3日，为贯彻落实习近平总书记关于坚定文化自信加强历史文化保护的重要指示精神和党中央国务院决策部署，积极发挥历史文化名城名镇名村、街区及传统村落在传承和弘扬中华优秀传统文化、塑造城乡特色风貌、推动高质量发展中的作用，湖南省住房和城乡建设厅、湖南省文物局制定了《关于进一步做好历史文化名城名镇名村和传统村落保护利用管理工作的通知（湘建设函{2020}37号）》。

2021年9月18日，湖南省住房和城乡建设厅会同湖南省文物局举办了《中共中央办公厅国务院办公厅关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》宣贯视频培训。

（三）市、县级背景

《益阳市历史文化街区和历史建筑保护办法》于2022年10月11日经市政府第十八次常务会议通过。2022年10月19日，市人民政府正式发布该《办法》。这一《办法》的出台，对加强益阳市历史文化街区和历史建筑的保护和管理，传承和弘扬益阳优秀历史文化，促进城乡建设与社会文化协调发展具有重要意义。

安化县住房和城乡建设局组织开展历史文化名村的编制规划工

作，对安化县江南镇洞市村、黄花溪村等历史文化名村进行规划编制，规划内容包括规划文本、编制说明、规划附表等，这些规划为历史文化名村的保护、发展和管理提供了具体的指导和依据。

黄花溪村支两委一直以“以旧修旧”“以旧复旧”的原则，在安化县万里茶道申遗办、县文物所的指导之下，对鹞子尖古道、缘奇桥、甘露茶亭进行抢救性修复。积极配合完成省级保护单位，国家保护单位申报及万里茶道申遗的工作。黄花溪村荣获湖南省2022年度历史文化名镇名村、湖南省2022年度第六批中国传统村落。

二、指导思想

以推进生态文明建设、建设美丽中国的重要决策为指导，从实际出发，结合黄花溪村的区位、文化及自然环境特点，从保护和利用历史文化遗产、发展文化旅游、提高居民生活环境入手，将黄花溪村打造成为集村寨体验、文化展示、自然游玩、休闲度假于一体的特色传统村寨。

三、规划依据

（一）有关法律法规

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- 3、《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）
- 4、《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）
- 5、《中华人民共和国森林法》（2019年修正）
- 6、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修正）

7、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修正）

（二）国家和地方相关技术规范和标准

1、《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（住建部令第20号）

2、《历史文化名城镇村保护规划编制要求（试行）》（2012）

3、《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2013年）；

4、《不可移动文物认定导则（试行）》（2018年公布）

5、《湖南省文物保护条例》（2005年颁布）

6、《湖南省村庄规划编制技术大纲（试行）》（2021）

7、《湖南省村庄规划编制技术指南（试行）》（2021）

8、《湖南省历史文化名村保护规划编制技术指南（试行）》（湘建规〔2018〕190号）

9、《湖南省古树名木保护办法》

（三）相关规划及其他资料

1、《安化县国土空间规划（2021-2035年）》

2、《安化县县域村庄分类与布局规划（2019-2025年）》

3、《江南镇国土空间规划（2021-2035年）》

4、《安化县江南镇黄花溪村、竹林溪村村庄规划（2021-2035年）》

5、其他相关规划

四、规划原则

本次规划中应体现以下原则：

（一）体现地域文化

充分尊重黄花溪村的地域风俗民情，体现地域文化，延续传统特色。

（二）整体性、系统性保护

保护黄花溪村主要特征的历史风貌和生活形态。严格保护黄花溪村周边的自然环境，包括山体、河流、田园等生态环境；充分尊重黄花溪村的布局结构、街巷格局、历史遗存等人工环境；深入挖掘黄花溪村的传统文化、民间工艺、民俗风情等，整体性把握黄花溪村的自然、人工和人文环境。

（三）尊重历史原真性

保护村落空间布局、街巷尺度、水系、田园、传统建筑等真实的历史信息，保持历史文化内涵。

（四）保护与发展协调互促

在黄花溪村历史文化资源得到科学有效保护的同时，要坚持有利于发展生产、搞活经济，坚持节约用地、保护耕地，坚持基础设施与配套公共服务设施同步建设，坚持保护和改善生态环境，并应提高其抵御火灾、洪涝灾害及其他灾害的能力，以实现村庄的可持续发展。

（五）多规合一

保护规划应遵循“多规合一”原则，与土地利用规划、永久基本农田线、生态红线、生态公益林等充分衔接，保证黄花溪村历史文化名村规划的落地性与可实施性。

五、规划范围与期限

为最大限度的保护黄花溪村的现有格局及历史遗存，减少村庄建

设对历史遗存及周边环境的破坏，将村庄中历史建筑、传统建筑集中分布的区域及周边一定范围的山林、农田一同划入规划范围，统筹考虑，协同发展。

黄花溪村南与新化县接壤，东邻乐安镇，西接丘甲河村，北邻竹林溪村，村域总面积1567.38公顷

本规划期限为2024-2035年，近期：2024-2030年；远期：2031—2035年。

第二章 现状调查与评估

一、黄花溪村概况

（一）区位交通

安化县位于湖南省中部，益阳市西部，资江中游。东邻桃江、宁乡；南贯涟源、新化；西接溆浦、沅陵；北抵常德、桃源。

黄花溪村是安化县江南镇下辖的一个行政村。湖南省提出的“3+5”城市群，加快了区域城市的联动发展，为安化县的城乡发展带来了有力契机。江南镇处于安化县中部，雪峰山北龙余脉，隔安化县城仅15公里，交通条件十分便利。水上交通方面，资江横贯境区，水量丰沛，四季均可通航，麻溪、思贤溪、滑溪等资江一级支流组成的水运网遍布全境；陆路交通方面，江南镇是安化县城通往长沙、益阳等大中城市最主要交通大动脉S308线的第一站，柘湘线自西向东费通镇境；旅游方面，江南镇是县域茶马古道民俗风情旅游区的重要组成部分。

黄花溪村位于安化县江南镇南部，金枫线S236横贯南北，交通较为便利，由黄坪村和中洞村合并建制而成，黄花溪村南与新化县接壤，东邻乐安镇，西接丘甲河村，北邻竹林溪村，距洞市老街7.6km，距安化县城45km。村域总面积1567.38公顷。

（二）自然地理

黄花溪村河流、水库、林地、园地、农田资源丰富，利于打造生态景观和农林景观。河流：黄花溪由南往北穿流而过，河岸宽度约6-20m。

1、气候

黄花溪村的气候属于典型的亚热带季风性湿润气候，历年平均降雨量达1687.7毫米，常年平均气温16.2℃，最大积雪深度250毫米。

2、地形地貌

黄花溪村属于雪峰山北麓余脉，海拔在200以上，地貌类型主要为中低山及山间盆地，村内土地类型复杂多样，总体上表现为山地多、耕地少、分布不均匀的特点，土壤主要为红壤、水稻土。地质属寒武纪地层，金、铀、硫、铁、铅、锌、重晶石等10余种矿产资源储量十分丰富。

3、水文

水资源较为丰富，黄花溪（麻溪上游）水系源出大熊山，从南至北流经村域，最终汇入资江；还有高丰溪、中洞坑溪等多条支流。

4、植被动物

位于洞市国有林场范围内，植被覆盖率达90%以上，主要树种为杉树、楠竹，珍贵树种有银杏、水杉等。野生动物种类较多，如野猪、野山羊、竹鸡、野鸡等；珍稀动物有蝾螈、锦鸡、穿山甲、金钱豹、云豹等。

5、主要灾害

现有的主要自然灾害为山洪。另外，木结构建筑集中区域的消防隐患较大。

6、农用地

林地：黄花溪村现有林地面积达1448.69公顷，占村域面积的92.43%，是村域主要的生态源，村域南侧为大熊山原始次森林。

园地：黄花溪村现有园地面积36.04公顷，主要分布在村域北部，千金茶园和许家仑茶规模较大，整体分散，呈点状分布。

农田：黄花溪村现有耕地24.2公顷，约363亩，人均耕地面积0.29亩，人均耕地稀缺。

（三）人口及行政区划

黄花溪村村域总面积15.67平方公里，共辖8个村民小组，2020年总人口为1263，共378户，其中耕地面积363亩。

（四）社会经济

经济结构上，以第一产业为主，规划区域有300亩蔬菜集中种植基地，4000亩厚朴、黄精药材种植基地。3家千头以上生猪养殖大户，2家年产10吨蜂蜜养殖户，蓬勃发展。第二产业发展较差，无成规模的工业，只有茶叶加工1家、木材加工1家。第三产业不成规模，无可以集聚人气的服务业，只有快递点2处、小型商店1家，游客服务中心1处。

（五）历史沿革调查

1、历史沿革

早在元朝以前，黄花溪村便有梅山土著民居住。元朝末年，王氏为躲避战乱，从新化迁徙至原中洞村。据王氏族谱记载，王文朝为明代正统年间（约1441年，王氏族谱载其弟王文斌生于明正统七年即1442年）黄花溪中洞村人，死后葬牛官山（黄花溪村地名）。过去风俗规定，前三代必须葬到祖宗坟山地(又称祖辈胞衣屋场)，以每代25年计算，王文朝家族到黄花溪村至少上溯到元顺帝年间（约1366年前

后）。1957年之前，为黄花溪村，隶属于原洞市乡。人民公社时期，分为黄坪村和中洞村两个村，仍属洞市乡。1995年，撤区并镇，将原江南镇、江南乡、陈王乡并为新的江南镇，洞市乡仍为单列乡。2005年，洞市乡合并到现江南镇。2016年，黄坪村和中洞村合并为黄花溪村。

2、重要历史人物及历史事件

陶澍（1779年—1839年），字子霖，一字子云，号云汀、髯樵。湖南安化人，清代经世派主要代表人物、道光朝重臣。嘉庆七年（1802年）进士，授庶吉士，任翰林编修，后升御史，曾先后调任山西、四川、福建、安徽等省布政使和巡抚。道光十年（1830年），任两江总督，后加太子少保，任内督办海运，剔除盐政积弊，兴修水利，并设义仓以救荒年。道光十九年（1839年），病逝于两江督署，赠太子太保銜，谥号“文毅”，入祀贤良祠。有《印心石屋诗抄》、《蜀辅日记》、《陶文毅公全集》等。

官至两江总督的陶澍先后于1803年、1819年、1836年三次经过黄花溪村鹞子尖。1819年陶澍去四川任川东兵备道，农历十月十一日过鹞子尖，为鹞子尖茶亭捐二两茶银并满怀豪情写了《过鹞子尖》七言绝句：“盘旋直上五云高，千里河山一望鹞。我本玉皇香案吏，置身莫讶立烟霄。”甘露亭原名鹞子尖茶亭，清同治《安化县志》对甘露表习的记述：“甘露茶亭在鹞尖岭，公建并铺屋一栋，田种六斗二升”。1836年，两江总督陶澍从江西阅伍后，事竣顺道回籍修祖墓，农历九月二十一日过鹞子尖，为茶亭捐田四契（三契田、一契土存新邑罗云衢；另一契七升田种是其父“乡贤公陶萸江老太封君”牌位香火钱，

存陶龙魁家)并在其父牌位前题匾额“甘露亭”，同时为茶亭兼题匾额“路入青云”。

二、黄花溪村建设现状

(一) 旅游设施

鹤子尖古道旅游服务中心，主要职能是服务黄花溪游客，兼具停车场、住宿、餐饮等职能。前坪可停大巴车约10辆，有客房60间，并可容纳150人同时就餐。

(二) 公共服务设施

规划区域内公共服务相对齐全，已配套村民综合服务室、医疗卫生室、警卫室等，可满足村民的基本公共服务需求。村内人口少，未布置幼儿园、小学、初中等教育设施，安排合理，后期亦不适合在村内布置教育设施。缺高质量的室内外活动广场和养老服务中心。

行政管理设施：有村民服务中心1处，面积为2400平方米。综合服务中心配套接待室，会议室，图书角，警卫室等。

医疗卫生设施：卫生室与村民服务中心合并设置，配备了1名医务人员，2张床位。

教育设施：村内无学校，学生于洞市村接受教育。

(三) 道路交通

1、对外交通

村有对外公路为金枫线S236，通往江南镇镇区，路宽5米，已硬化，间隔50m布设路灯。

2、内部道路交通

主干道南北穿越村庄，支路依托主干道呈枝状分布。通组路路面宽度2.5-3.5m，道路硬化率较高，未设置路灯。村域范围内无集中停车场，村部、知青楼、各组活动场地等宽阔地带可停车。

（四）基础设施

基础设施配套较为齐全，供水供电稳定，环卫转运设施维护良好，污水处理设施完善。

给水：村内均以山泉为主要水源，主要以蓄水池接自来水到各家各户，生活用水保障良好。

污水：村内污水全部为生活污水，无污水处理厂，每家每户已安装三级化粪池。

电力：各组已配备变压器，电力设施完善，供电稳定。

环卫：公共厕所结合村民服务中心设置。各组设置了垃圾收集点，建立了生活垃圾收运处置体系，村里配有垃圾转运车，通过“户分类，村收集，镇转运，县处理”的无公害处理方式处置生活垃圾。

第三章 村落现状与存在问题分析

一、村落选址与自然景观环境特征

黄花溪村村域总面积为15.67平方公里，其中村庄建设用地面积21.53公顷，村落被群山环抱，多依山傍水，山环水绕，主要分布在山间盆地和溪流两侧较为平坦的地域。传统村落范围主要包括大坪里和金家冲两片。

二、村落传统格局和整体风貌特征

黄花溪村的传统格局与整体景观风貌可概括为“群山环抱，溪谷穿村”。山峦绵延似翠屏环列，赋予村庄天然的边界与屏障。黄花溪自山谷蜿蜒而过，贯穿整个村庄，溪边错落有致地分布着民居与田园。村庄整体景观由自然要素和人工要素两部分组成。

（一）自然要素

村落自然景观要素主要包括山林、峡谷、田园、溪流、古树等类型。各类自然景观要素于村内顺山势依次展开，形成了依山傍水的自然景观格局。

山体：天吴山、鹞子尖、马蹄山、许家仑等山体；河流：黄花溪；
树木：梓叶槭；农田：山地农田。

最美树王——梓叶槭

该古梓叶槭树盘踞于青石岩面上，胸围达510厘米，高39米，宛如一丘小山，气势磅礴，冠似华盖，繁荫上千平方米；其树根龙盘虎踞，布满毛茸茸苔藓；粗壮的树干上满是岁月勾勒出的深深纹理，虬结的树枝像一只只壮硕的手掌伸向天空，带着历史的厚重与深沉。该

树已有1500年历史，为中国最大梓叶槭王。梓叶槭是濒危树种，中国特有的珍稀树种，国家二级保护植物，是槭科槭属中较为原始的种类，对研究槭科植物的演化进程和地理分布等具有重要的科学价值。方圆几十里，至今还流传着有关古槭树的传说，其中以宋理宗在此树下小憩，以及乡贤公陶必铨与其子两江总督陶澍写的《鹤子尖茶引》和题的匾额最让当地人津津乐道。

相传嘉定十五年(1222年)，朝庭大臣史弥远把赵与莒(宋理宗)兄弟接到临安，他找到当时的名儒郑清之做宋理宗的老师。就在这一年，又在史弥远的推荐下，赵与莒被立为沂王，改名贵诚，并领邵州防御使潜邸邵陵(今邵阳)。嘉定十七年(1224年)，宁宗弥留之际，史弥远联同杨皇后密谋废太子赵竑为济王，立沂王赵贵诚为新帝。宋理宗征诣京师，日夜兼程从邵阳防地赶往临安(浙江)，期程正好遇上邵河(资江源头)涨水，宋理宗一行必须赶在洪峰到达安化小淹之前乘船去临安才是最安全之策。于是抄近路走旱路，快马加鞭经新化圳上过龙珠山(原为龙驹山，时因宋理宗累死一匹座骑葬此而得名)，来到安化洞市黄花溪(黄花溪原为王化溪，是土著人频繁活动的地方。宋熙宁五年，章惇开梅山，分置安化新化二县，黄花溪一带为上下梅山中心分界处，取“王化”之意而成王化溪，后人美其名为黄花溪)，为避开主干道选在附近隐蔽的金家冲小憩，随行士兵卸下盔甲挂在树上，金家冲(原为金甲冲)的名称也由此而来。宋理宗一行马不停蹄翻爬鹤子尖，湍过白沙渡寨(今洞市永锡桥处)赶赴到小淹，尽管如此，还是赶不上洪水的速度。小淹已被水淹，只好停留数日等洪水退去再去临安，小淹的名字

也因此而得名，并记录在嘉庆《安化县志》中。宋理宗登基后改年号为宝庆，并将自己曾领邵州防御使的邵州改名宝庆府，黄花溪赐名为“赐福溪”，本地民国年修的《王氏四修通谱》中记载，黄花溪原为“赐福溪”。民间传说宋理宗死后不久，他的一匹坐骑独自来到黄花溪，凄凉地站立在古槭树下方溪沟石块上，长久不愿离去，以至留下了四个深深的马蹄印，现在还在！就在那个时候，该古槭树突然间遭受了一次严重的雷击，在离地一米多高度的地方将树拦腰击断。好在以后发出了新芽，长成如今参天大树。

（二）人工要素

村落内主要的人工要素包括历史建筑、传统风貌建筑、古桥、古树等。

文物保护单位：8栋；传统风貌建筑：21栋；古桥：缘奇桥1处；古道：鹞子尖古道。

省级文物保护单位——歇伙铺

黄花溪大坪里古歇伙铺，位于缘奇桥与鹞子尖之间山坳南北要道上。大坪里的地名来历是曾因新化安化二县发生边界纠纷，都到这地方进行大评道理而得名。从这里东进金家冲走朝阳庵达梅城；西走宋家冲可连石牛山古道。正因为该处是四方通道，大坪里至今保存着原汁原味的古歇伙铺，临溪的山边上有一排安化传统木结构店铺民居，廊道相连，小桥流水，古树相掩。其主要特征为小青瓦屋面，上下二层，前廊后庭，双层前檐，前廊跨度3至5米不等，留足2至3米宽人行道，外辟1米左右宽长廊全部铺设歇凉板(俗称懒板凳)，后庭临廊道间

为商铺，一般设在正厅旁，商铺后为主人家卧室，楼上房间大都设为歇伙铺。

省级文物保护单位——鹤子尖古道

鹤子尖古道位于黑茶之乡的湖南省安化县江南镇是反映古代湘西梅山产茶区，茶源地生产、茶叶运输、加工、贸易及市场管理诸多环节状况的一组线性文化遗产。古道从新化、安化二县交界处的黄花溪村缘奇桥开始，自南向北分别为大坪歇伙铺、鹤子尖石板路（甘露亭、义塚、古碑、摩崖石刻、孟公庙）、爵公桥、洞市老街、永锡桥、思贤桥至江南镇资江岸边（良佐茶栈、德和茶行、江南梁家码头）五福官码头止，全程长约30公里。鹤子尖古道上茶文物及相关遗产类型丰富，遗存要素完整。其古茶园、古茶亭、古村落、古关隘、古集市、古宗祠、风雨廊桥、古茶行、古码头等，串联成了一个完整的茶叶产业链，体现了安化黑茶的茶叶生产、运输、对外交流融合的历史事实，2019年已被列入万里茶道（中国段）申报中国世界文化遗产预备名录。它是古时连接安化前四乡、后五都（旧称“九乡”）的交通要道；同时也是明清以前过新化苏溪关，经湖南辰溪达现重庆酉阳进入四川的官道。自明万历年间安化黑茶被定为官茶，古道渐渐成为交通茶乡内外，连接临近县茶道的要冲，是清代安化黑茶运往资江再通过水路外运的重要通道。

鹤子尖古道上保存有十五华里完整古青石板路。南坡石板采集于十华里远的缘奇桥处，北坡石板采集于八华里远的竹林湾石马坑。这段青石板路的修建从乾隆二十四年开始到乾隆五十年结束，共花了二

十七年的时间。该青石板路的特点：全部采用长1.0米，宽0.4米，厚0.18米左右整块青石板阶砌铺成，靠里边山脚留空0.3至0.4米，以便于马行；陡峭地段石板的安放，是在下陂方再加一块挡板，防止石板下滑；若石板厚度高于0.2米的则采用在旁安放一块小踏脚石降低高度，便于挑扶及老人与小孩，上下行走省力；阴凉处的石板则刻上“六籽打铤”等棋盘供行旅挑夫休息娱乐；对于特别易崩塌的地方砌挡砂墙，鹞子尖北坡靠山边有历朝历代人工砌成的挡砂墙500米，平均高1.7米，最高的地方可达2.6米。

黄花溪村范围内古道沿途有义冢墓地、石盘棋、挡砂墙、鹞子尖古关隘、甘露亭遗址、嘉庆己卯年陶澍与其父陶必铨诗文碑、道光十六年陶澍为鹞子尖茶亭(又名甘露亭)捐田碑、鹞子尖横路上石刻“甘福茶泉”、乾隆五十年江右商帮石刻“募化众善举修石板大路”、大坪里古歇伙铺、康熙三十五年修造及多次复修的石拱桥缘奇桥(又名罗家桥)、壮行亭及一目两溪水、枫树坪牛官山、明代修建的黄花溪村朝阳庵等自然及人文遗存。

千百年来，鹞子尖古道上茶文物及相关遗产类型丰富，遗存要素完整。其古茶园、古茶亭、古村落、古关隘、古集市、古宗祠、风雨廊桥、古茶行、古码头等，串联成一个完整的茶叶产业链，它全面反映了古代产茶区、茶源地生产、茶叶运输、加工、贸易及市场管理等诸多环节，是万里茶道的重要起点。2019年2月，鹞子尖古道公布为湖南省人民政府第十批省级文物保护单位。

古桥——缘奇桥

缘奇桥（又名罗家桥）屹立在安化县江南镇黄花溪村黄花溪与新化县圳上镇杉山村沿溪交汇处。它不仅是安化茶乡古道从古县城梅城进入后乡鹤子尖古道的起点，同时也是明万历年间安化黑茶没有定官茶之前，晋陕二省茶商从四川越境私贩走辰酉古道，经新化苏溪关过黄花溪缘奇桥，往来安化产茶区的必经之路(新安二县县志、当地罗、刘、陶等姓族谱证实)。石桥最早建于康熙三十五年(1696年)，以后嘉庆二十一年(1816年)、道光十九年(1839年)及民国初年都复修过。缘奇桥是安化目前发现建桥历史最久、碑刻记录保存最全、最精美的单拱石拱桥。

缘奇桥全长24.1米，主桥拱跨9.9米，拱高7米，桥宽4.8米。东面引桥共18级台阶，其中17级台阶均为宽0.4米、高0.12米、长4.8米，最大一级台阶长7米、宽4.8米、高2米；西面桥头台阶5级再连青石板平台，平台临水面长19米、堤坎高5米，用凿得整齐方正的青条石砌成。平台旁有小青瓦砖木屋农舍各一栋，其中临桥的兼作茶亭(原屋为上世记八十年代火灾所毁)。另主桥面二边各置二块护栏条石，其中一块最长的护栏条石长3.9米、高0.61米、宽0.53米，重约4吨，亦可供行人作坐凳歇息。

桥正中间两侧，分别镶嵌有“罗家桥”石匾，其中逆着沿溪水的石匾上方还刻有“丙子”两个小字。桥面上有多幅浮雕图案，都有其寓意。其中有三幅图案很有意思。一幅是在作为桥栏的巨型条石靠近沿溪上游一侧，雕有一条栩栩如生的“人面蜈蚣”；第二幅图案在东边桥头起始部位的右侧石块上面，雕有一幅如迷宫的“人形图案”；

第三幅图案在东边桥头起始部位的左侧石块上面，雕有一只“飞蛾”图案。

古碑

黄花溪村现存古碑众多，共计35块，主要沿鹞子尖古道沿途分布，为明清各年代修路、亭、寺、庙等捐碑及茶贸禁碑、罚碑等。其中，官衔最高的是兵部尚书两江总督陶澍捐田碑；年代最早的是南明朝隆武二年(1646年)第二次复修黄花溪村朝阳庵捐修碑；发现古道边专置义冢地的是鹞子尖北坡近山脚有“孤坟一冢，光绪元年莫本建立”；光绪十年茶商罗开来父子为首复修甘露亭捐碑一块，其中捐款单位中有王姓关公会，它是晋商商会组织，地址在江南镇；同治年茶商罗开来为首补修鹞子尖二十里石板路捐碑二块；四块缘奇桥的复修碑。

三、传统建筑特征

大坪里和金家冲较好的保存了原有的村落格局。受地形条件影响，村落整体格局为沿山谷呈条带状分布，建筑依山就势分布于山脚下，层层叠叠、错落有致。村落的格局积淀了浓郁的传统文​​化色彩，又隐含着许多科学和美学的成份。

依山而建的村落，山、水、田、屋和谐共生，村落借用宅间小路、石板、砌墙、建筑与建筑之间的留白、自然环境等构成了丰富的结构肌理。不仅解决地势高差问题，又起到防火、通行、通风、防雨水冲刷作用，体现审美与舒适相结合的传统居住理念。

表2-1黄花溪村传统建筑细部一览表

类型	示意照片
----	------

<p>穿斗式木结构</p>	
<p>砖混墙面</p>	
<p>屋顶</p>	

木结构建筑门形式



传统会客厅



吊脚楼结构





四、现状建筑分析

（一）建筑年代分析

黄花溪村大坪里和金家冲内的建筑年代时间跨度基本上是从清代至80年代以后。根据其建造年代的不同，将建筑年代分为四个时期，即：20世纪80年代之后的建筑、20世纪50-80年代建筑、民国建筑、清代建筑。其中以80年代以后建筑为主，占总建筑面积的49.33%。

表2-2黄花溪村核心村落现状建筑年代分析一览表

	20世纪80年代之后	20世纪50-80年代	民国建筑	清代建筑	合计
面积(m ²)	5414.39	3573.27	1546	443.06	10976.72
所占比例	49.33%	32.55%	14.08%	4.04%	100.00%

（二）建筑结构分析

依据建筑结构、外观、构件、配套设施等相关现状情况，将建筑结构划分为两类：砖混结构建筑、木结构建筑。其中以砖混结构建筑为主，占总建筑面积的62.1%。

表2-3黄花溪村核心村落现状建筑结构分析一览表

	砖混结构建筑	木结构建筑	合计
面积(m ²)	6816.15	4160.57	10976.72
所占比例	62.10%	37.90%	100.00%

（三）建筑层次分析

黄花溪村大坪里和金家冲内现状的建筑层次分为三类：一层建筑、二层建筑和三层建筑。其中大部分建筑为二层建筑，占总建筑面积的75.26%。

表2-4黄花溪村核心村落现状建筑高度分析一览表

	一层建筑	二层建筑	三层建筑	合计
面积(m ²)	562.71	8261.09	2152.92	10976.72
所占比例	5.13%	75.26%	19.61%	100.00%

（四）建筑质量分析

将建筑质量分为好、中、差三个级别。大部分建筑质量好，占总建筑面积的61.61%。

表2-5黄花溪村核心村落现状建筑质量分析一览表

	质量差	质量中	质量好	合计
面积(m ²)	992.02	3222.14	6762.56	10976.72
所占比例	9.04%	29.35%	61.61%	100.00%

（五）建筑风貌分析

通过对现状建筑风貌和历史文化价值评估分析，黄花溪村现状建筑主要按一、二、三类进行分析。

一类风貌建筑保存较好或者受到一定损伤但不影响其风貌特征

的传统建筑；二类风貌建筑为损伤较大但可修复的传统建筑，以及按传统形式建造的新建建筑；三类风貌建筑为传统建筑风貌不协调的现代建筑。其中以三类风貌建筑为主，占总建筑面积的55.22%。

表2-6黄花溪村核心村落现状建筑风貌分析一览表

	一类风貌	二类风貌	三类风貌	合计
面积(m ²)	3411.51	1504.28	6060.93	10976.72
所占比例	31.08%	13.70%	55.22%	100.00%

（六）建筑功能分析

建筑使用功能分类按照现状的使用功能进行分类整理，主要分为居住建筑、公共建筑、商住混合三类。其中以居住建筑为主，占总建筑面积的79.69%。

表2-7黄花溪村核心村落现状建筑功能分析一览表

	居住建筑	公共建筑	商住混合	合计
面积(m ²)	8747.13	1698.26	531.33	10976.72
所占比例	79.69%	15.47%	4.84%	100.00%

（七）建筑权属分析

将建筑权属分为私有建筑和公有建筑。大部分建筑为私有建筑，占总建筑面积的84.53%。

表2-8黄花溪村核心村落现状建筑权属分析一览表

	私有建筑	公有建筑	合计
面积(m ²)	9278.46	1698.26	10976.72
所占比例	84.53%	15.47%	100.00%

（八）建筑屋顶形式分析

现状建筑屋顶形式分为坡屋顶和平屋顶两种形式。大部分建筑为坡屋顶，占总建筑面积的94.36%。

表2-9黄花溪村核心村落现状建筑屋顶形式分析一览表

	坡屋顶	平屋顶	合计
面积(m ²)	10358.1	618.62	10976.72
所占比例	94.36%	5.64%	100.00%

五、历史环境要素特征

历史环境要素是指反映村落历史风貌、构成村落特征的要素，如塔桥亭阁、井泉沟渠、壕沟寨墙、堤坝涵洞、石阶铺地、码头驳岸、碑刻石、庭院园林、古树名木以及传统产业遗存，历史上建造的用于生产、消防、防盗、防御的特殊设施等。黄花溪村的历史环境要素主要包括古桥、古道、古树、碑刻石等。

表2-10黄花溪村历史环境要素一览表

类型	示意照片
古桥	

<p>古道</p>	
<p>古树</p>	
<p>碑刻石</p>	

古
駁
岸



歇
伙
铺



古
石
阶





六、非物质文化遗产特征

舞狮：当地称为“打四门”，遗有武术习俗，从过年持续到正月十五，舞狮时全村的村民都会出来观赏，主要用于祝贺、求雨、和逢年过节的娱乐。传统组织管理性强，活态传承保持达100年以上。

安化千两茶属黑茶类，其工艺发源、传承于湖南省安化县境内，有140年历史。安化县素有“中国茶乡”之称，产茶制茶历史悠久。黄花溪村处于“万里茶道”的重要一环——鹞子尖古道的核心位置，种茶、制茶、售茶的历史十分悠久。在这里，家家户户都会制作黑茶。清道光年到民国年的本地茶商茶店有“宾主来”、“百源隆”和“裕源隆”等。据本地《罗氏六修族谱》记载，清咸丰至光绪年间罗开来父子俩开在江南黄沙坪的“宾主来”茶号很有名气，罗开来父子俩早期就在黄花溪村大坪里开歇伙铺起家。黄花溪不仅售茶，还种茶、制茶。现存一块古茶园“千金茶园”，占地700亩；许家仑茶园，占地300亩。

打雨醮：黄花溪村的“打雨醮”场面很大，有三天三晚的教仪。

求雨时，先去谢法云菩萨神像处，打卦占卜请出谢法云，要谢法云菩萨同意去求雨，最后才能求到雨。然后由六个人用轿子抬着谢法云菩萨神像到一个山洞里去求雨，后面跟着大队的人马，包括仪仗、祭师、祭主、乐器、火炮、信人等百多号人，还要发猖、起兵等。所到之处地方百姓都要放炮迎送，参加的看热闹的人越来越多，但所有加入队伍里的人都有一条规定，就是不能带雨具，包括雨伞、草帽等，只能光着头在太阳下晒。队伍到了当地的一个山洞后由祭师抬着谢法云菩萨进洞求雨，其它人员只能在洞外等待。过了一两个小时，祭师们抬着谢法云菩萨从洞里出来，队伍又要跟着他走，还要跟来时一样，一路热热闹闹返回起仪的地方。

表2-11黄花溪村非物质文化遗产一览表

类型	示意照片
舞 狮	

黑
茶



马
帮
文
化



打
雨
醮



七、不利因素及问题分析

通过对黄花溪村的现状进行分析，归纳出针对黄花溪村的保护与发展规划主要面临以下几点突出问题：

（一）经济基础薄弱，资金投入不足，产业结构单一

黄花溪村属于欠发达的传统村庄，经济水平不高使得在历史文化资源的保护、修复、开发以及宣传推广等方面缺乏足够的资金支持，例如一些具有历史建筑的古建筑因年久失修面临着倒塌、损坏的风险，却无法得到及时的修缮和维护。经济发展主要依赖传统农业，缺乏与历史文化相关的特色产业支撑，这导致村庄难以通过产业发展带动历史文化的传承和发展，也无法吸引更多的资金和人才投入到历史文化建设中。

（二）地理位置与交通不便

黄花溪村地处较为偏远的山区，与城市中心距离较远，这使得其在获取外部资源、信息和市场等方面存在较大的困难。虽近几年农村交通状况有所改善，但黄花溪村的交通基础设施仍然相对薄弱。道路狭窄、路况不佳，缺乏便捷的公共交通，降低了游客的到访意愿，影响了历史文化旅游的发展。

（三）传统建筑风貌与村民实际需求的冲突

村落传统建筑，其数量较多，规模较大。但由于传统建筑均为木质，因年代悠久，部分建筑弃置多年，历史遗存也呈现出一定程度的毁坏，其中，泥护墙保护层由于维护难，防水防火性能比砖差，很多村民对历史文化的价值认识不够，缺乏保护历史古建筑的自觉性和主

动性，都在木质墙体外加砌砖墙对房屋进行防火防水处理，对建筑传统风貌破坏较为严重，一系列问题都应当引起重视并进行专业性修缮，否则，一旦实体遭到破坏，应具有的文物价值也会随之消失，建筑的文化也会随之消逝。

第四章 历史文化价值与特色概述

一、古村特色

绵延数十里穿全村而过的黄花溪，是资水一级支流麻溪的源头之一，黄花溪因旧时溪两旁遍布黄花而得名。千百年来，鹞子尖古道上茶文物及相关遗产类型丰富，遗存要素完整。其古茶园、古茶亭、古村落、古关隘、古集市、古宗祠、风雨廊桥、古茶行、古码头等，串连成了一个完整的茶叶产业链，它全面反映了古代湘西梅山产茶区，茶源地生产、茶叶运输、加工、贸易及市场管理等诸多环节状况，是万里茶道的重要起点。黄花溪村也是洞市国营林场的所在地，森林覆盖面积达95%以上，旅游资源得天独厚，境内山水、古树、古道、古寺、古碑等自然、人文景观独具特色，部分景观全国少有，是难得集宜养、宜居、宜游于一体的旅游胜地。

黄花溪村整体历史风貌与格局保存完好、文化基因良好，古民居建筑群数量多，保存完整且价值高，在湖南地区特别是梅山地区特色鲜明，其聚落构成、建筑形制、建筑特色、生活习俗上集中体现了地域性、展现了鲜明的地方风格、创造出地方色彩，具有很高的艺术、科学、文化价值。

二、保护价值评估

（一）历史研究价值

村里的相关文物遗迹是万里茶道的重要组成部分。如明万历四十一年（1613年）的摩崖石刻，是益阳市古茶道上第一处也是唯一的一处摩崖石刻，它的存在为研究万里茶道在益阳地区的发展历史提供了

直接的实物证据，证明了这条古茶道在明代晚期就已存在，对于了解当时的贸易路线、商业活动、文化交流等方面具有重要意义。其比林之兰天启七年（1627年）的《改良茶法覆议碑》还要略早，为研究明代的茶法改革、茶叶贸易政策等提供了参考依据。村里的古道、古桥、古歇火铺等遗迹，见证了黄花溪村作为交通要道和商贸聚集地的历史变迁。从这些文物的建造、修缮以及使用痕迹中，可以探究村落的兴起、发展、繁荣与衰落的过程，了解不同历史时期的社会经济状况和人们的生活方式。

（二）艺术价值

黄花溪村规模较大，整个村落沿崖顶缓坡而建，层叠起伏，清代、民国建筑群均为木材建成，历史环境保存真实。村落传统格局全面记载了先人在独特的地形地貌下创造出来的村落布局艺术和建筑艺术，具有独特的村落形态艺术和建筑文化艺术价值。

（三）生态环境研究价值

黄花溪村拥有树龄1500年的“中国最美树王”梓叶槭。古树作为“活文物”“活化石”“活档案”，对于研究当地的生态环境变迁、气候演变等具有重要的科学价值。通过对古树的生长状况、年轮分析等，可以了解过去的生态环境状况、气候变化规律以及人类活动对生态环境的影响。

（四）经济价值

黄花溪村具有大量的传统建筑物、构筑物以及优美的自然环境，记载了当地的物质生产、生活方式、思想观念、风俗习惯、社会风尚

等重要的聚落历史文化信息。丰富的历史文物资源对游客具有很强的吸引力，能够带动当地旅游业的发展。游客的到来可以促进当地餐饮、住宿、交通等相关产业的发展，增加居民的收入，为乡村振兴提供有力的支持。

第五章 空间保护和管控

一、保护目标

保护和传承历史文化，保护好自然、历史文化资源，保护和恢复自然人文特色和历史文化环境，促进黄花溪村社会经济文化可持续发展。充分挖掘黄花溪村传统文化和自然格局中存在的独特魅力，将其打造成为安化茶文化及独特村落民俗文化的展示平台。

1、从村域全局和村庄的整体发展来做好保护工作，而非单纯考虑保护一些保护单位和历史遗存。

2、兼顾历史文化遗存的保护和社会进步、经济发展、生活环境的改善，协调保护与发展的关系。

3、充分尊重历史环境，在保护历史文化的前提下，对一些历史文化遗存进行合理地开发和利用。

4、研究分析村庄特色，充分发掘和继承历史文化内涵，促进村庄的物质与精神文明建设。

5、历史建筑的保护应“修旧如旧”，“以存其真”，历史文化遗存的保护应使其“延年益寿”，而非“返老还童”。

二、保护对象及资源分类

保护对象由自然环境要素、人工环境要素、人文环境要素三部分组成。

（一）自然环境要素

自然环境要素指有特征的地貌和自然景观，包括地理条件及气候、物候条件等。

黄花溪村的自然环境要素包括：天吴山、鹤子尖、马蹄山、许家仑等山体；黄花溪；以及周边山林农田。

保护策略主要为：维护生态系统平衡，严格控制人工建设的破坏，保护山体自然地形地貌、植被、水源及生物资源的多样性，严禁掠夺性的资源开发。由于黄花溪村传统建筑均为木材构筑而成，这里特别针对本次规划范围内及其周边可视范围，严禁对自然山体的木材开采，以保护良好的山林背景。

（二）人工环境要素

人工环境要素主要指人们创建活动所产生的物质环境。

黄花溪村的人工环境要素包括：村落空间格局、历史环境要素、历史建筑、传统风貌建筑等。

保护策略主要为：保护村落基本布局形态，慎重修缮及合理利用各种类型的人工环境要素，严格控制历史建筑及历史环境要素保护范围内的建设，严禁破坏性改建活动，并适当地根据历史资料整理对其进行修缮。对传统风貌建筑，以保护为原则，适当更新，赋予其新的内涵与活力。

（三）人文环境要素

人文环境要素指人们生活风貌的环境体现。

黄花溪村的人文环境要素包括：“制作黑茶”“打雨醮”等传统庆典活动，以及活动中包含的众多传统文化表演：舞狮，踩茶等。

保护策略主要为：维护及创建村落居民的现实社会生活网络，补充及重现社会生活所需的场所空间，整理和发展地方性与民族性的传

统文化的，加强居民与外来人口的教育与熏陶。

表5-1黄花溪村保护对象分类一览表

资源类型		名称
自然环境要素	山体山貌	天吴山、鹞子尖、马蹄山、许家仑等山体
	河流水系	黄花溪
	田园风光	村落附近农田
	植被	自然山林
人工环境要素	空间格局	群山环抱，溪谷穿村
	历史环境要素	古桥、古道、古树、碑刻石等
	历史建筑	8栋
	传统风貌建筑	1栋
人文环境要素	传统庆典活动	打雨醮、舞狮
	传统食物	黑茶

三、保护区划及控制要求

依照《历史文化名城名镇名村保护条例》和《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》中的规定，历史文化名村保护应划定核心保护范围和建设控制地带。

（一）区划划定原则

- 1、保护现存历史文化遗产本体的安全性、延续性；
- 2、保护名村环境和历史信息的完整性；
- 3、满足管理控制的可操作性，具有保护措施实施的有效性；

4、促进遗产保护与地方经济发展、社会进步的协调。

（二）总体保护策略

1、协调老村与新村的风貌统一和发展的关系；

2、保护范围内控制机动车交通，交通性干道不应穿越保护范围，交通环境的改善不宜改变原有街巷的宽度和尺度；

3、保护范围内市政设施，应考虑街巷的传统风貌，采用新技术、新方法，保障安全和基本使用功能；

4、对无法通行的街巷提出特殊消防措施，制定合理的防火安全措施；

5、合理提高防洪能力和相应的防洪工程改善措施；

6、对布置在保护范围内的生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等，逐步迁出；

7、对保护范围内污水、废气、噪声、固体废弃物等环境污染进行治理。

（三）总体管控要求

保护范围禁止下列活动

1、开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；

2、占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；

3、修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；

4、在历史建筑上刻划、涂污。

（四）核心保护范围

1、保护区划范围

规划核心保护范围包括缘奇桥、大坪里歇火铺、鹞子尖石板路和金家冲传统民居片区。

缘奇桥文物边界东延伸至30米处，西延伸1米处，东北向至西北向延伸30米处、西南向至东南向延伸30米处。大坪里歇火铺文物边界东延伸至25米处，西延伸5米处，东北向至西北向延伸5米处、西南向至东南向延伸20米处。鹞子尖石板路文物边界东延伸至20米处，西延伸20米处，东北向至西北向延伸20米处、西南向至东南向延伸至6米处。金家冲传统民居片区以其建筑墙基外侧一米为基础界限，局部区域根据现状环境特征适当调整外延。核心保护范围面积为20.31公顷。

2、保护控制与规划管理要求

范围内不得进行新建、扩建活动。如果新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施，必须由市、县人民政府城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见，并依照有关法律、法规的规定办理手续。范围内古巷道原则上保持现有的空间尺度，地面铺装应逐渐恢复传统特色。

核心保护范围内高度控制：居民自用住宅建筑进行翻新改建时，严格控制檐口限高，不得超过原有高度；民居变更用途时，对于原建筑不得进行加建，建筑檐口高度不得变更；新建必要的基础设施和公共服务设施建筑檐口高度控制在7米以下。

保护范围内与传统建筑风貌不协调的建筑应在本规划审批后按

要求拆除，难以拆除的逐步按照传统形式予以改造。改造房屋应为坡屋顶，样式应与传统建筑风貌相协调。

少量垮塌，但还保留有建筑基址的民居，因居住需要，可按照原高度和样式复建。

（五）建设控制地带

1、保护区划范围

建设控制地带范围：缘奇桥保护范围边界东延伸30米，西延伸30米，东北向至西北向延伸30米，西南向至东南向延伸至30米。大坪里歇火铺保护范围边界东延伸20米，西延伸5米，东北向至西北向延伸20米，西南向至东南向延伸至20米。鹞子尖石板路山道自保护范围外延伸20米。金家冲传统民居片区以保护范围四周延伸20米。规划总面积约23.02公顷。

2、保护控制与规划管理要求

范围内的一切建设活动均应经规划部门（涉及文物保护的应包括文物管理部门）批准、审核后才能进行。该区域内的建筑形式应为坡屋顶，体量宜小不宜大，功能应以居住和公共建筑为主。

范围内任何不符合风貌保护要求的新建建筑（影响较大而必须搬迁及拆除的除外），应逐步改造其外观形式和建筑色彩，以达到传统村落整体环境的统一。

保护重要历史环境要素如古树、古石板路等原真性。原有电线杆、有线电视天线等有碍观瞻之物与不协调因素应整治，应整治同时巷道环境不协调之处并保持清洁卫生。任何复原工程和新添设施都要严格

按照相关法规履行报批手续。

建设控制地带内高度控制：居民自用住宅建筑进行翻新改建时，严格控制檐口限高，不得超过原有高度；新建村民居住建筑限高为2层，檐口高度控制在7米以下；其他建筑限高为3层，檐口高度控制在11米以下。

（六）环境协调区

1、保护区划范围

黄花溪村域

2、保护控制与规划管理要求

保护山体及原有自然植被以及田园风光，并加以严格养护，严禁开山采石、破坏植被、任意采伐等行为。

周围所有山体环境应严格控制新的人工建设，保持原有的自然环境。

保留山水与田园之间的视线通廊，突出传统村落的外部环境特色。

在此范围内的新建建筑或更新改造建筑，应在建筑高度和建筑体量方面进行控制，其建筑形式在不破坏传统村落风貌的前提下，可适当放宽。

搬迁和拆除严重破坏传统村落风貌的建筑，近期确有困难不能拆除的需整治外观以与环境相协调，远期进行搬迁。

四、空间格局保护

（一）自然景观环境保护

1、山林地貌的保护

妥善养护和管理保护区域内的山林绿地，包括周边的天吴山、鹞子尖、马蹄山、许家仑等山体。不得进行开山挖土、取石、任意采伐及捕猎等活动，对于山体破坏部分，应采取人工修复，恢复其山形与植被。建立山体防火带，加强山林火灾预防。

2、水系的保护

保持现有水体、水渠等，水体规模，不得随意缩小。清理黄花溪村内排水水渠，不得在黄花溪内挖沙、采石、用电捕鱼，禁止在黄花溪设置水上餐饮。加强河岸两侧植被保护，减少水土流失，涵养水源，同时增强河岸的观赏性。清理黄花溪沿岸杂物，对地势较低的自然河岸采用堆土，种植植被的方法加固河岸，起到防洪与美化自然环境的功效。

3、林地植被的保护

林地要素包括有自然生态林、经济林。

(1) 针对自然生态林的保护：加强山体巡护，禁止滥砍滥发、毁林开垦，注重山林防火，同时适当增加林木树种。

(2) 针对经济林的保护：规范村落周边经济林种植，合理划定分区，通过择伐等方式砍伐经济林。

4、耕作农田的保护

保护村落周边农田、菜地，保持传统农耕方式以营造田园休闲生活气息，对于偏远荒弃田地，通过退耕还林或者复垦经营等方式恢复生态面貌。疏通农田灌溉渠道，定期养护农田及菜地。严格保护现有农田，禁止占用农田进行商业及住宅建设活动。

（二）历史街巷保护

1、保留历史巷道曲折、多变的线形，保持传统村落整体景观风貌特色。

2、原青石板、石子路面，不得移动破坏，巷道禁止任何机动车辆通行。

3、所有损坏的传统路面，采用原样原修的方式修缮更换。

4、车行道两侧建筑物必须全部为黄花溪村地方传统风貌，巷道宽度与新建建筑物高度的比例应不超过1/2，同时严格控制其立面形式、新建及改建建筑材料和巷道尺度，必须保持其连续与丰富的界面特征。

5、重要巷道段历史界面不允许为商业目的及其它目的的任意改建，在新建筑的加建中，特别要注意控制新建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性和连续性。

6、原有电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应取掉，铺地应该符合传统村落特色，街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、广告、路灯等）需具有地方特色，且尺度宜小。

7、更换巷道里所有水泥路面，重新铺设石板。

（三）视线廊道保护及建筑控高

1、视线廊道

景观视廊是历史文化名村一项重要的空间景观特征。视廊保护与控制的目的在于建立景观点与景观点之间的呼应关系，使分布较为散乱的景点之间在景观上统一为一个整体，并使标志性景观点的地位得

到突出和强化。建立人工景观点和自然景观点之间以及自然景观点和自然景观点之间的呼应关系，使村落与其自然环境互相协调并统一为一体，构筑方向指认系统并增强地标识别性。

规划应保障三处对景或通视关系，一是歇伙铺的视线通廊，二是黄花溪视线通廊，三是应保护金家冲历史建筑视线通廊。

2、建筑高度控制

(1) 文保单位与历史建筑（建议）高度控制

严格按照《文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》的要求进行保护控制，对文物保护单位核心范围和建设控制地带以及历史建筑紫线范围的高度控制应更为严格，按照文保单位与历史建筑原高度进行控制。

(2) 核心保护范围高度控制

核心保护范围内按原高度控制，建筑层数控制在2层以下，建筑檐口高度不超过8米。

(3) 建设控制地带高度控制

建设控制地带内的新建建筑不超过3层，建筑檐口高度不超过10米。

(4) 环境协调区高度控制

对整个环境协调区，新建建筑应鼓励低层，环境协调区新建建筑不超过3层，建筑檐口高度不超过10米。

五、空间管控

(一) 空间管制范围

本次规划主要划定禁止建设区，包括以下区域：

永久基本农田区域主要集中在居住区周边，面积16.58公顷；

水域蓝线范围内及黄花溪两厢10米；

生态红线区域范围较大，面积939.4公顷；

省道两厢15米区域，村组主干道两厢3米区域；

（二）空间管制具体措施

1、永久基本农田保护区：

禁止任何单位和个人在永久基本农田保护区内建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。

禁止任何单位和个人占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。禁止任何单位和个人闲置、荒芜永久基本农田。

具体措施按照《永久基本农田保护条例》的有关规定。

2、水域保护区：

禁止设置排污口；

禁止利用透水层孔隙、裂隙、溶洞及废弃矿坑储存石油、天然气、放射性物质、有毒有害化工原料、农药等；

禁止利用渗井、渗坑、裂隙和溶洞排放、倾倒有毒有害污水和其他废弃物；

实行人工回灌地下水时，严格控制回灌水质，不得污染地下水源；

禁止利用污水灌溉农田；

禁止利用含有有毒污染物的污泥作肥料；

法律、法规和规章规定的其他情形。

3、生态保护红线：

规划遵循上位规划提供的生态保护红线划定成果，村域内生态红线保护范围主要位于村域东侧，规划未在生态保护红线内建设其他项目，实施严格保护。

4、基础设施廊道：

基础设施廊道是指规划阶段中预留控制的、专门用来布置市政基础设施的管廊带。本规划中所指的基础设施廊道主要针对道路交通线两厢的廊道控制。对于重要的交通设施廊道如省道236两厢15米区域、村道及组道两厢3米区域，应禁止村民新建房。

第六章 历史资源要素保护与整治

一、物质文化遗产保护

（一）文物保护单位

1、文物保护单位保护范围

（1）歇伙铺——省级文保单位

始建于清朝末年，为安化传统木结构房屋，距今已有140年的历史。建筑依山而建，坐西朝东，其主要特征为：穿斗式木结构房屋，小青瓦屋面，上下二层；建筑色彩以黑灰色、原木色为主；前廊后庭，双层前檐；前廊跨度3米，留足2米宽人行道，外辟1米左右宽长廊全部铺设歇凉板(俗称懒板凳)；后庭临廊道间为商铺，设在正厅旁，商铺后为主人家卧室；楼上房间大都设为歇伙铺，现为卧室。堂屋内设天地宗亲牌位，厨房、厕所设在偏屋。

保护范围：大坪里歇伙铺文物边界东延伸至25米处，西延伸5米处，东北向至西北向延伸5米处、西南向至东南向延伸至20米处。

（2）鹤子尖古道——省级文保单位

千百年来，鹤子尖古道上茶文物及相关遗产类型丰富，遗存要素完整。其古茶园、古茶亭、古村落、古关隘、古集市、古宗祠、风雨廊桥、古茶行、古码头等，串连成了一个完整的茶叶产业链，它全面反映了古代湘西梅山产茶区，茶源地生产、茶叶运输、加工、贸易及市场管理等诸多环节状况，是万里茶道的重要起点。2019年2月，鹤子尖古道公布为湖南省人民政府第十批省级文物保护单位。

保护范围：鹤子尖石板路文物边界东延伸至20米处，西延伸20米

处，东北向至西北向延伸20米处、西南向至东南向延伸至6米处。

2、文物保护单位保护措施

本次规划对已公布为文物保护单位的建筑，要依据文物保护法进行严格保护。对文物建筑屋内摆放物品进行隔离保护，仅供参观观摩，严禁触摸移动。设立了保护标志，由县文管所建立专门档案，并有专门负责人进行管理，同时应当执行文物保护法律、法规的规定。

表6-1文物保护单位的保护与更新一览表

类型	模式	保护与更新	
文物保护单位	保护	照片示意	 <p data-bbox="963 1238 1058 1272">歇伙铺</p>
			 <p data-bbox="932 1697 1090 1733">鹁子尖古道</p>
		控制措施	按《中华人民共和国文物保护法》的相关要求执行，同时按照批准的文物保护规划的要求落实保护措施。

（二）建议历史建筑

本次规划将堂冲组8栋传统建筑划为建议历史建筑，采取修缮措施。

对建议历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。应保持和延续建筑外观形式、风格及色彩，保护具有历史文化价值的细部构件、装饰物等，其内部允许进行改善和更新，以改善居住和使用条件。

对建议历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变建议历史建筑的结构或者使用性质的应当经城市、县人民政府相关主要部门会同同级文物主管部门批准，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续。

表6-2建议历史建筑的保护与更新一览表

类型	模式	保护与更新	
建议历史建筑	修缮	照片示意	
	控制措施	按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求保护，改善设施对建筑残缺损坏的部分进行修缮，对建筑整体进行日常的维护保养，防护加固。拆除建筑院落中的搭建或违章新建部分，恢复其历史格局。	

（三）传统风貌建筑与其他建筑

规划以建筑风貌现状评估为基础，结合了建筑保护等级和保护价值、建筑质量、建筑年代、建筑高度等现状要素，同时，考虑了建筑保护与整治时序、旅游发展、村庄环境整治等管理要素，对规划范围内所有建筑提出分类保护和整治措施。

黄花溪村对建筑采取分类保护和整治措施主要包括：对文物保护单位和建议历史建筑分别采取保护和修缮2大类措施；对传统风貌建筑和其他建筑主要采取改善、整治改造2大类措施。

1、传统风貌建筑

对于传统风貌建筑，采取改善等措施进行保护。应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

表6-3传统风貌建筑的保护与更新一览表

类型	模式	保护与更新	
传统风貌建筑	改善	照片示意	

	控制措施	对于传统风貌建筑，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。
--	------	---

2、其他建筑

对部分风貌不协调、尺度较大、高度过高、屋面为平顶但是质量较好的建筑，采取外立面整治、层数削减、平改坡的措施，使其与传统风貌相协调。新建建筑依照风貌保护的要求进行设计，严格控制层数、尺度及风貌。

表6-4其他建筑的保护与更新一览表

类型	模式	保护与更新	
建筑质量较好、立面风格不协调	整治改造	照片示意	
		控制措施	对其屋顶、立面、构建进行整治，使其与传统风貌相协调。优化其内部结构使用功能，风貌的整治要与传统风貌建筑或历史建筑风貌相协调。改建的建筑色彩不易过于鲜艳和突出，提取传统建筑的典型色彩类型。材料上选择地方乡土材料等。

(四) 建筑整治与更新

修缮：针对建议历史建筑，应对其进行局部修复、日常维护、清理、定期保养。

改善：对于建筑质量评定为“差”的传统风貌建筑，应保持外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改良，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

保留：对于建筑质量评定为“一般”、“好”的传统风貌建筑，或与传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

整治改造：对与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，采取整治、改造措施，使其符合历史风貌要求，与村落传统风貌协调。包括建筑体量、外表的材质、色彩、门窗式样及屋顶形式的改造和整治。

新建：在建设控制地带内根据规划新建公共建筑和民居。

表6-5建筑整治与更新方式一览表

编号	建设年代	建筑层数	建筑质量	风貌	结构	改造方式
JZ01	50-80年代	二层	好	一类	砖混结构	保留
JZ02	50-80年代	一层	好	一类	砖混结构	保留
JZ03	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ04	50-80年代	一层	中	一类	木结构	改善
JZ05	50-80年代	一层	中	一类	木结构	改善
JZ06	50-80年代	二层	中	一类	木结构	修缮
JZ07	50-80年代	二层	中	一类	木结构	修缮

JZ08	民国时期	二层	中	一类	木结构	修缮
JZ09	民国时期	二层	中	一类	木结构	修缮
JZ10	清朝末年	二层	中	一类	木结构	修缮
JZ11	清朝末年	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ12	民国时期	二层	中	一类	木结构	修缮
JZ13	50-80年代	二层	中	一类	木结构	修缮
JZ14	50-80年代	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ15	50-80年代	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ16	50-80年代	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ17	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ18	50-80年代	二层	中	三类	木结构	改善
JZ19	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ20	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ21	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ22	50-80年代	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ23	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ24	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ25	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ26	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ27	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造

JZ28	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ29	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ30	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ31	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ32	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ33	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ34	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ35	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ36	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ37	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ38	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ39	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ40	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ41	20世纪80年代之后	三层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ42	20世纪80年	二层	好	三类	砖混结构	整治改造

	代之后					
JZ43	20世纪80年代之后	二层	好	三类	砖混结构	整治改造
JZ44	20世纪80年代之后	二层	中	三类	砖混结构	整治改造
JZ45	20世纪80年代之后	二层	中	三类	砖混结构	整治改造
JZ46	民国时期	一层	差	二类	木结构	修缮
JZ47	民国时期	二层	中	一类	木结构	改善
JZ48	50-80年代	二层	中	一类	木结构	改善
JZ49	民国时期	二层	好	二类	木结构	保留
JZ50	50-80年代	二层	中	二类	木结构	改善
JZ51	50-80年代	二层	中	二类	木结构	改善
JZ052	民国时期	二层	差	二类	木结构	修缮
JZ053	民国时期	二层	差	一类	木结构	修缮

（五）建筑的整体保护和细部更新标准、措施

整治建筑外观及周边环境景观的打造，梳理和完善内部功能布局，因地制宜地修饰美化。体现传统民居的建筑特色，展现现代乡村田园风光。规划重点对建筑的屋面、外墙、门窗、木作和环境进行保护与更新。

表6-6单体建筑细部具体整治要求一览表

类型	序号	现状概况	措施
门	1	风貌很好，即具有地方传统特色、传统构件及典型细部装饰，采用地方传统材料(如传统木板门、格扇门、腰门等)，符合风貌保护要求，且质量均很好或较好。	完全保存或仅略加修缮，并进行日常维修及定时修理。

	2	风貌尚好，即具有传统尺度、比例、材料和色彩，保留有一定的传统构件和细部痕迹，符合风貌保护要求;或其风貌很好但质量一般或较差，如结构松动、表面破损、色彩脱落，局部被破坏等。	按照风貌保护要求，保留框架，加固结构，补刷桐油、修补破旧部分。
	3	风貌尚好或一般，但质量较差，如门扇残缺、构件损坏很严重，以致几乎不能再使用的。	考虑整体风貌协调要求，根据现存框架、构件痕迹，尽量进行原样修复;也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般，即其形式、材料、色彩等做了较大的改变(如钢卷帘门，铁门、玻璃门等)，已不具有地方传统特征，不能体现地方传统特色，但由于其质量比较好，位于非重点地段、部位，对建筑立面及周围环境风貌影响较小的。	近期保留暂不拆除，或进行局部整饬，使之与传统风貌相协调;远期可考虑改造或更新。
	5	风貌较差，即其形式、材料、色彩已被改动，不具有地方传统特征，完全不符合风貌要求，且位于重点保护地段，严重影响建筑立面形式和周围环境风貌的。	拆除，按照风貌保护协调要求，重新进行设计。
窗	1	采用地方传统的材料（如木材、石材等），具有地方传统特色的构件、细部与装饰，其窗线、窗楣、窗台等部位线脚、花饰保存较好，	完全保存或仅略加修缮，并进行日常维护及定时修理。

		符合风貌保护要求，能很好地体现地方传统建筑特征，且窗体质量好或大部分完好。	
	2	风貌尚好，即具有地方传统窗户的比例、尺度及材料，符合风貌保护要求，但质量稍差，如结构有些松动，表面、装饰细部、构件等局部破损，色彩脱落等。	进行结构加固，修缮破旧部分，补刷油漆。
	3	风貌尚好或一般，但窗体质量破坏严重，结构破坏，大部分构件破损，几乎不能再利用。	考虑整体风貌协调要求，根据现存框架、构件痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	窗体形式、材料、尺度比例及开启方式已作较大改动，不能反映地方传统特色，整体不符合风貌要求，但其质量较好且位于非重点地段，对建筑整体立面和周围环境风貌影响不大。	近期保留暂不拆除，或进行局部整饬，使之与传统风貌协调；远期可考虑改造或更新。
	5	风貌较差，即其形式、材料、色彩等均不具有地方传统特征（如铝合金、大玻璃窗等），完全不符合风貌要求，且位于重点保护地段，严重破坏建筑整体立面和周围环境风貌。	拆除，按照风貌保护协调要求，对窗体全面进行更新设计。
墙体	1	具有地方传统特色、传统构件及典型细部，立面线条、线脚、花饰等	完全保存或仅略加修缮，并进行日常

		装饰细部丰富，能很好地体现建筑原有风貌和反映地方传统特色，且质量保存较好，符合风貌保护要求的。	维护及定时修理。
	2	风貌尚好，即具有一定的地方传统特色、构件及细部，符合风貌保护要求的，但质量稍差，墙体部分破损，或局部已被改动，表面粉刷层、色彩脱落，结构松动等。	框架不动，结构进行加固；按照风貌保护要求，尽量按原样修缮破旧部分，补刷桐油、涂料。
	3	风貌尚好或一般、但墙体质量很差，破坏十分严重，如墙体倾斜、出现裂缝;部分被拆除更改等。	考虑整体风貌协调要求，保留结构框架、并根据现存构件细部痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般、墙体形式、材料、色彩等已被重修改动，不具有地方传统特征，不能体现地方传统特色，但由于其建造时间较近，质量比较好，且位于非重点地段、对周围环境风貌影响较小。	近期保留暂不拆除，或进行局部整饬，增加立面装饰，使之协调；远期可考虑改造或更新。
	5	风貌较差、即其形式、材料、色彩不具有地方传统特征，完全不符合风貌要求，且位于重点保护地段，严重影响周围环境风貌的。	拆除，按照风貌保护协调要求，对墙体重新进行设计。
屋顶	1	具有传统及地方特色的坡屋顶及檐	完全保存或仅略加

		口，但部分已存在自然损坏，如少量瓦片掉落，檐口破损。	修缮，并进行日常维护及定时修理。
	2	具有传统或地方特色的屋顶，但已有部分破损，如少量瓦片松散、檐口局部破损，如少量瓦片松散、檐口局部破损，部分构件损坏等。	框架不动，结构进行加固；按照风貌保护要求，尽量按原样修缮破旧部分，补刷桐油、涂料。
	3	破坏严重几乎不能利用，如檐口、屋脊大部分破损，屋面陷漏的，结构松散。	考虑整体风貌协调要求，保留结构框架、并根据现存构件细部痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般、墙体形式、材料、色彩等已被重修改动，不具有地方传统特征，不能体现地方传统特色，但由于其建造时间较近，质量比较好，且位于非重点地段、对周围环境风貌影响较小。	近期保留，或进行局部整饬协调;远期可考虑改造或更新。
	5	风貌一般、质量较差、损坏严重难以使用的屋顶，或严重影响风貌的现代结构屋顶。	拆除，按照风貌保护协调要求，对屋顶重新进行设计。
其它 (门 楼、 立面	1	风貌与质量均很好或较好，保留有一定传统尺度、传统构件及典型细部，符合风貌保护要求。	完全保存或仅略加修缮。
	2	风貌较好，保留有一定传统尺度、	修缮破旧部分，按

装饰、柱饰及特色构件等)		传统构件及典型细部，符合风貌保护要求，但已有部分破损，质量稍差的。	照风貌保护要求加以油漆或补涂涂料。
	3	风貌较好，质量较差，结构框架已有较大松动;或被任意改动的，原有风貌形式、空间尺度被破坏。	考虑整体风貌协调要求，保留结构框架、并根据现存构件细部痕迹，尽量进行原样修复；也可根据实际情况，按风貌要求，重新设计。
	4	风貌一般，不能体现地方传统特色，但由于其建造时间较近，质量比较好，较难拆除，且位于非重点地段、对周围环境风貌影响较小。	近期保留，或进行局部整伤协调；远期可考虑改造或更新。
	5	完全不符合风貌要求，破坏了传统的空间和尺度。	拆除，按照风貌保护协调要求，更新材料、形式或重新进行设计。新的一切建设活动均应经规划部门批准、审核后方能进行。

二、非物质文化遗产保护

黄花溪村古村落非物质文化遗产类型涵盖了口头传说和表述，表演艺术等类型。

1、非物质文化遗产保护措施

(1)口头传统和表述、语言类文化遗产保护，加强对村内民间故事的搜集整理，加强对陶澍等历史名人的研究与考证。

(2)表演艺术类文化遗产的保护，对舞狮、踩茶等表演的基本动作要领等进行记录与整理，鼓励其传承人定期开班授课、学校教育、外出交流演出等多种形式传播曲艺类非物质文化遗产；

2、承载非物质文化遗产展示与传承空间规划

（1）空间展览方式

利用村委会、游客中心等公共场所，收藏整理地方物质与非物质文化遗产的资料，对一些面临失传的非物质文化遗产应通过录音录像的方式保存下来，通过展馆的展览、播放让人们认识了解这一文化现象与存在。

（2）实施非物质文化遗产登记制度

通过开展深入的调查，了解村落内非物质文化遗产项目目前的生存状况、分布区域、传承人、相关场所、实物资料、相关民俗活动、保护情况等，全面掌握其现状及存在的问题。要运用文字、图片、音像以及数字多媒体技术，对这些项目进行全面系统地记录、整理，收集相关代表性实物，予以妥善保存。构建村落非物质文化遗产登记档案，以便保护与管理。

（3）活态整体性保护

要将非物质文化遗产与其文化生态环境进行动态的整体性保护。不仅要保护各非物质文化遗产的主要表现形态，而且要保护与它相关的自然环境和人文社会环境。例如打锣鼓等传统表演艺术类既要保护其表演所用工具，又要更新表演内容，表演内容应紧随社会的发展与村民的精神文化需求。

（4）家庭传承式保护

传承人是非物质文化遗产的重要承载者和传承者，加强对传承人的保护，是非物质文化遗产保护工作的关键。因此，应加强对村落内非物质文化遗产项目代表性传承人的申请认定工作，依托歇火铺农家书

屋、游客服务中心作为传习基地，支持开展授徒、传艺、交流等活动；资助其开展授徒传艺、教学、交流等活动。对传承工作有突出贡献的代表性传承人给予表彰、奖励。同时对学艺者采取助学、奖学的鼓励方式，以培养更多的后继人才。

（5）与旅游经济相结合，建立长效保护机制方式

对非物质文化遗产进行深入研究，将传统文化和旅游经济相结合。对传统古民居建筑艺术而言，可举行传统民居艺术大赛；对于各项传统表演艺术，可通过定期开展民俗节庆活动、参加各类比赛及汇演活动进行长效保护。

（6）数字化与网络传承方式

建设规范化的非遗数据库，并利用黄花溪村村委会、知青楼等场所，提供非遗展示空间，联动传统村落数字博物馆等线上平台打造“云端非遗”，推动非物质文化遗产融入当代生活。

第七章 村庄空间布局与发展规划

一、国土空间利用现状

根据2020年国土变更调查成果，黄花溪村国土总面积1567.38公顷。规划范围内的现状用地以林地为主，占总面积比例的92.43%。

表7-1黄花溪村国土空间利用现状表

用地类型		规划基期年		
		面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积		1567.38	100.00%	
耕地		24.20	1.54%	
园地		36.04	2.30%	
林地		1448.69	92.43%	
草地		0.16	0.01%	
湿地		0.1	0.01%	
农业设施建设用地		7.55	0.48%	
城乡 建设 用地	城镇建设用地	0.00	0.00%	
	村庄建设用地	21.53	1.37%	
	其中	居住用地	15.63	1.00%
		公共管理与公共服务用地	0.27	0.02%
		商业服务业用地	0.11	0.01%
		工业用地	0.18	0.01%
		仓储用地	0.07	0.00%
		乡村道路用地	0.00	0.00%
		交通场站用地	0.00	0.00%
		其他交通设施用地	0.00	0.00%
		公用设施用地	0.00	0.00%
		绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%
		留白用地	0.00	0.00%

	空闲地	0.00	0.00%
	村庄范围内的其他用地	5.27	0.34%
	小计	21.53	1.37%
	合计	21.53	1.37%
	区域基础设施用地	5.11	0.33%
	其他建设用地	0.67	0.04%
	陆地水域	19.54	1.25%
	其他土地	3.79	0.24%

二、国土空间保护目标

约束性目标：规划严守耕地保护和生态红线区域，保存黄花溪山水田居的基本生态格局。落实上位国土空间规划确定的耕地和永久基本农田保护任务，规划到2035年黄花溪村耕地保有量不低于23.03公顷；严格执行永久基本农田保护制度，规划到2035年永久基本农田保护面积不低于16.58公顷。规划至2035年，黄花溪村建设用地总规模控制在27.31公顷；村庄建设用地控制在21.53公顷，其中，公共管理与公共服务用地为0.27公顷，人均村庄建设用地控制在174.90平方米之内。

表7-2黄花溪村规划目标表

指标		规划基 期年	规划目 标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		24.03	23.03	-1.17	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		16.58	16.58	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）		939.40	939.40	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）		1432.11	1432.11	0.00	约束性
建设用地总面积（公顷）		27.31	27.31	0.00	预期性
其中	村庄建设用地规模（公顷）	21.53	21.53	0.00	约束性
	其中 村庄公共管理与公共服 务设施用地规模（公	0.27	0.27	0.00	预期性

		顷)				
		村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.04	0.04	0.00	预期性
	规划留白 (公顷)	留白用地	0.00	0.00	0.00	预期性
		留白指标	0.00	0.00	0.00	约束性
人均村庄建设用地面积(IV)			174.90	174.90	0.00	预期性

三、定位与规模

1、发展定位

以生态保护为基础，古建筑群保护与恢复核心，以茶文化传承为主要轴线，发展特色旅游的湖南省历史文化名村

2、人口预测

2023年，黄花溪村下辖大坪、高峰、黄花、王坪、中冲、中湾、兴冲、丰山8个村民小组，人口1231，378户。

规划参照同类村落的案例预测，近期至2025年，黄花溪村人口自然增长率为6‰，远期至2035年，人口自然增长率为5‰。机械增长考虑到旅游服务人口回迁与村民的迁出大致持平，人口机械增长取0。

规划近期至2025年：

黄花溪村人口： $1231 \times (1+6‰)^4 = 1260$ 人

规划远期至2035年：

黄花溪村人口： $1260 \times (1+5‰)^{10} = 1324$ 人

通过以上推算，可知黄花溪村村域至2035年户籍总人口约1324人。

四、国土空间布局

规划至2035年，黄花溪村耕地面积24.20公顷、园地面积36.04公

顷、林地面积1448.69公顷、草地面积0.16公顷、湿地面积0.1公顷、农业设施用地面积7.55公顷，分别占国土总面积的1.54%、2.30%、92.43%、0.01%、0.01%。

村庄建设用地面积21.53公顷，区域基础设施用地面积5.11公顷，其他建设用地0.67公顷，总建设用地面积为27.31公顷，占国土总面积1.74%。

陆地水域和其他土地，面积分别为19.54公顷和3.79公顷，分别占国土总面积的1.25%、0.24%。

表7-4黄花溪村国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减		
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)			
国土总面积	1567.38	100.00	1567.38	100.00	0.00		
耕地	24.20	1.54	24.20	1.54	0.00		
园地	36.04	2.30	36.04	2.30	0.00		
林地	1448.69	92.43	1448.69	92.43	0.00		
草地	0.16	0.01	0.16	0.01	0.00		
湿地	0.10	0.01	0.10	0.01	0.00		
农业设施建设用地	7.55	0.48	7.55	0.48	0.00		
城乡建设用地	城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	村庄建设用地	21.53	1.37	21.53	1.37	0.00	
	其中	居住用地	15.63	1.00	17.63	1.12	2.00
		公共管理与公共服务用地	0.27	0.02	0.27	0.02	0.00
		商业服务业用地	0.11	0.01	0.42	0.03	0.00
		工业用地	0.18	0.01	0.31	0.02	0.00
		仓储用地	0.07	0.00	0.07	0.00	0.00
		乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		交通场站用地	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04
		其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05

	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的 其他用地	5.27	0.34	2.74	0.17	-2.53
	小计	21.53	1.37	21.53	1.37	0.00
	合计	21.53	1.37	21.53	1.37	0.00
	区域基础设施用地	5.11	0.33	5.11	0.33	0.00
	其他建设用地	0.67	0.04	0.67	0.04	0.00
	陆地水域	19.54	1.25	19.54	1.25	0.00
	其他土地	3.79	0.24	3.79	0.24	0.00

五、公共服务设施规划

（一）公共管理设施规划

主要以现有村级综合服务平台为基础，黄花溪村村委进行提升改造优化配置，完善功能增设警务室、宣传栏、便民服务平台等，真正建成党员活动中心、村务服务中心、农民培训中心和群众文化中心。

（二）文体活动设施规划

在游客服务中心附近新建1处活动广场，丰富村民的业余生活。新建的游客服务中心已足够满足外来游客的需求，游客中心前方空地作为停车场使用。

（三）医疗养老设施规划

规划区域内有1处卫生室，位于黄花溪村部，规划保留现有的卫生室，提升卫生室医疗卫生设施条件，并配备专业医疗人员。规划新增一处老年服务中心位于大坪组。

六、基础设施规划

（一）公用设施规划

1、供水设施

目前村内主要供水水源以地下水为主，多为自打井取水或就近抽

取河水，自来水的水质净化工艺十分简单，供水方式为蓄水池加给水管网入户。规划对供水管网加大建设和维护力度，进一步优化蓄水池内水质，保证村民饮水安全。

2、生活垃圾和污水处理设施

目前村内的排水方式仍未未经任何处理的自然排放方式，基本上是利用自然沟、农田灌溉系统进行排水，规划排水系统需逐步进行改造与完善，近期可按照截流合流制建设，重力自流排水，远期再逐步改造为分流制系统。作为生态保护类村庄，原则上需要加强村内对于生活生产污水的收集处理，目前部分村民新修民居都配备有单独的化粪池，生活污水用管道收集，通过改造房屋内部结构，使用现代卫生设施实现生活污水全部通过污水管道排放。

规划采取实行“户分类、村收集、镇转运”的农村垃圾收运处理体系，实行垃圾源头分类。对黄花溪村生活垃圾进行分类减量化收集与处理，规划在居民集聚点配置干、湿垃圾桶，引导村民进行干湿垃圾分类存放。

3、通信电力设施

规划对村庄现有1处信号塔给予保留并依据实际情况进行增设，根据村庄组内实际信号情况合理布局。

4、公共安全

依托空旷地带设置防灾避灾场所，其他的广场绿地在地震泥石流等灾害来临时也可以作为防灾场所使用。

5、环卫设施

在人流集中的地方和沿主干道增设垃圾收集点，服务半径为80米。

（二）交通道路规划

1、对外交通

对外交通以提高道路等级，局部拓宽道路为主。加强主要道路的联系作用，外接内联。规划对黄花溪至新化大熊山、黄花溪至丘甲河的出入公路扩宽并白改黑，与新化大熊山森林公园、茶马古道景区连通，和传统村落梅山村、高城村、洞市村形成旅游的环线，吸引游客。规划S236维持原有9米的道路宽度，沥青路面。

2、内部交通

规划内部道路分为主要道路、次要道路和宅间路三个等级。主要道路和次要道路串联起各个村落小组，其中主要道路5.5-6米，次要道路4米，均为车行道路。宅间路为村落内部连接各户的巷道，村落内部以步行系统为主。黄花溪村内部道路均已硬化，满足日常需求。

3、停车场

规划村落内部不单独设置停车场用地，停车用地均结合公共场所进行配套，规划结合游客中心以及村部布置2处配套停车场。

七、绿化景观规划

（一）村庄绿化景观结构

村庄绿化景观结构在黄花溪村现有的农田、绿地、绿植、水系、开敞空间的生态基础上，采用点、线、面结合布置的方式进行规划。形成有序的绿化景观展示路径。

（二）村庄绿化建设规划

黄花溪村现有绿化建设有待加强，尤其黄花溪水系沿线的开敞空间，其次，应加强村内现有小型开敞空间的绿化建设。

村庄周围应当结合当地主要粮食产物进行种植，利用本地树种，村庄绿化应尽可能地利用各种角落和坡地进行多层次绿化丰富景观，在能保留现有植物造景的情况下，不宜再重新种植其他植物。

（三）村庄公共空间规划

开敞空间规划结合非物质文化展示，设定各类型的文化展示节点空间。

村庄近期建设整治应采取重点改造核心景观节点兼顾村庄小型开敞空间的改造策略。尽量保留场地的现有树木，利用现有废弃地建设小型开敞空间，地面硬化处理宜采用卵石或毛石砌筑的方式，以保持村庄古朴自然的风貌。

（四）村庄滨水空间规划

规划滨水空间主要对黄花溪两岸进行规划控制，应采取加固式护坡的形式对两岸进行驳岸的维护，应尽量减少人工干预，形成相对自然生态的驳岸景观形式，可以通过增加滨水植被（水生植物）的形式强化滨水岸线的安全性，降低洪水侵蚀效果。

规划滨水空间以生态涵养和景观休闲为主要功能，宜结合原有驳岸设置休憩设施和滨水观赏平台。不宜设置过多的环境小品设施，避免对生态景观的影响和滨水视线的遮挡。

滨水空间的改造和水系治理宜利用黄花溪河流治理的专项资金进行。

八、综合防灾规划

（一）村落防火

1、现状概况及问题

村内建筑群以砖木结构为主，防火性能差，建筑间部分巷道狭窄，消防车无法进入，火灾隐患较大。村内暂无消火栓，目前，消防水源主要为民房的饮用水以及村内的水塘等。

2、消防措施

（1）设置消火栓

依据《农村防火规范》GB50039-2010，三、四级耐火等级建筑较多的农村，室外消火栓间距不宜大于60m。本次规划以30米为服务半径，设置室外消火栓。在古村落核心区结合水管网设置消火栓。消控室设村委办公楼。

（2）配备灭火器

村委会、游客服务中心、金家冲民宿应配置手提式灭火器。

（3）设置火灾自动报警系统

在黄花溪大坪里民居建筑群设置火灾自动报警系统。火灾自动报警系统是对保护建筑，具有早期火灾探测，预警、监控、联动控制等功能的消防设备。主要包括：火灾报警控制器、感烟探测器。

（4）设置消防水源

规划区消防给水与村落生活用水为共用水源与管网系统，村落内水塘、古井、蓄水池和周围水系（黄花溪）作为备用水源。新建消防水池。

（5）消防通道

规划S236作为黄花溪村主要消防通道。在不能满足消防通道要求的巷道和传统砖木结构建筑集中的地段，设置防火墙、干粉灭火器和一些其他消防设施和设备。

（6）设置紧急避难场地

村落内部结合活动广场、公共场所、游客中心、周边农田等用地设置紧急避难场地。规划主要避难场所为村委广场、游客中心。村落内设置指示路牌，以便火灾时村民和游客迅速、顺利疏散。

（7）普及消防安全

对于重点消防地区，充分发动当地居民进行自防自救，定期进行消防意识教育与消防知识培训，每户应配备小型灭火器等灵活有效的灭火装置，坚决清除私拉电线、室内不合理布局等火灾隐患。建立村级的义务消防队，完善消防设施的配置，组织培训村内护林防火人员兼任古村防火安全员，实行村内防火管理责任制。

（二）森林防火

1、现状概况及存在问题

黄花溪村的森林覆盖率高，防火面积大，地形复杂，给防火监控及防火效能带来不便。村落内基本无防火基础设施，不能满足现代森林防火的需要。村落内居民较多，居民日常生活用火给村落增添森林火灾隐患。随着村落旅游的发展，森林火灾隐患进一步加重。

2、消防措施

（1）建设火源管理体系

结合村委会建立森林防火检查站，进行防火宣传教育及防火安全检查，禁止将易燃易爆品带入村落；对村民进行森林防火安全教育，要落实到户到人，提高防火意识及警惕性，实行护村防火责任制，签订责任状，谁失火、谁负责。

（2）建立森林防火监控预测预报系统

森林公安人员和护林员实施地面巡护和监管。一些地势较高处的观景平台皆有森林防火瞭望台功能，森林火灾出现时，更能准确判断其事发位置。

（3）加强防火基础设施建设，建立火灾抢救系统

建立各级森林防火指挥调度系统，组建专业、半专业扑火队伍和群众义务扑火队；购置专业扑火车辆和扑火工具，增添通讯设备，道路路面保证消防车能畅通，4*4米空间无障碍物。建立畅通无阻的森林防火通讯网络，在一些防火重点地段营造生物防火林带。

（4）加强防火教育

提高村民及游客防火意识和知识。通过发放宣传手册、学校教育和宣传栏宣传等方式来加强教育。切实提高人们的综合防火意识。

（三）防洪规划

1、现状概况及存在问题

黄花溪村内黄花溪穿村而过，汛期暴雨后有一定的洪灾隐患。

2、防洪标准

根据相关上位规划规定，黄花溪按照20年一遇标准设防。排涝标准按10年一遇频率，采用重力自排与电排相结合。

3、防洪规划

规划可通过工程设施及生物措施相结合的方式消除洪水危害。其中，工程设施包括在河岸两厢洪水易发区建立生态型防洪护坡、在村落四周山体修建截洪沟等措施，截洪沟接自然沟渠与黄花溪连通，而生物措施则通过植树、种草等方法，防止沟槽冲刷，控制水土流失，削减洪峰。

此外，规划对黄花溪村传统村落内及周边河段进行防洪清障，清除河床内的杂物，对侵占排洪沟的临时构筑物、垃圾和杂物进行清理，加强对排洪沟及截洪沟边坡和沟底的保护。

规划考虑村落形象，建议不设硬质防洪护坡。其形式应充分考虑村落景观视线要求和沿河风光带建设，利用卵石、泥沙整理成自然型堤岸，在坡脚采用石笼、木桩或浆砌石块等护底，其上筑有一定坡度的土堤，土堤高度不超过1米，斜坡种植植被，实行乔灌草相结合，固堤护岸。堤岸外侧结合滨河风光带的建设可临水种植垂柳、水杉、菖蒲等具有亲水性的植物，部分地段设置石阶码头、河滩嬉戏场所等亲水空间。

（四）防虫规划

1、农田、山林防虫

定期对村内农田及山林进行监测，采取生物防治与化学防治的方法对其病虫害进行预防。

2、建筑防虫

定期对村落内部全部建筑进行检查，特别是木结构建筑，及时发

现存在的虫害隐患。主要通过喷洒药剂或者熏蒸的方法进行虫害治理及预防。熏蒸药剂选用硫酰氟，其特点是广谱高效，渗透力强，对文物表面的彩绘无腐蚀，在相对低温条件下活性良好，不留残毒。

古村内部木结构建筑分布密集，对白蚁的防治不能松懈，须加强与白蚁防治站的联系，在古建维修的过程中就采取白蚁的防治措施，同时可采用以下几种方法进行白蚁防治：

传统阻隔带做法：在建筑周边处理土壤，杀死土壤和木材的蛀虫、白蚁，并在建筑的木材表面形成保护层，防止未来白蚁的侵害。

化学药剂灌药法：以药剂喷洒和注入建筑的木材，形成防护和消毒层。

蚁巢灭白蚁族群消灭法：白蚁工蚁有互相饕食及负责饕食兵蚁、幼蚁、蚁王、蚁后的习性发展出来的。采用昆虫生长调节剂，抑制白蚁的脱皮，工蚁取食饵料后无法脱皮而导致死亡，进而消灭整个白蚁族群。

（2）地质防灾

地质灾害防治坚持“属地管理、分级负责；预防为主、防治结合；专群结合、群测群防；谁引发、谁治理；统筹规划、综合治理”的原则。地质灾害防治手段大致可以分为四类：事前预防、监测预警、搬迁避让和工程治理。

（五）防雷防震规划

1、防雷规划

需要委托专业单位对村落内建议历史建筑进行评估，落实威胁可能性，并按照评估结果指定防雷方案。建筑须按第二类防雷要求设置完善的防雷系统，工程设计满足《建筑物防雷设计规范》（GB50057-94）。

2、防震规划

由于黄花溪村不位于地震高发地段，对其防震规划在满足建筑防震要求的同时，应设置临时疏散通道和避难场地。

九、产业及旅游发展规划

（一）发展思路

1、打造自然生态古村

保持村落内部独特的传统风貌及自然景观特征，保护传统建筑物、构筑物及其它传统资源要素，保护村落周边山、水、田景观，深入挖掘建筑艺术，统一建筑风格，民居、街道等要按原有风貌进行改造，同时，在不破坏传统风貌特征的基础上设立相应的旅游接待设施，打造生态观光古村。

2、发展历史文化古村

保护村落内传统生活方式和生活习俗，并进一步挖掘、整理黄花

溪村传统村落内的民俗文化，进行民俗展示，营造浓郁的民俗风情。此外，深入挖掘饮食文化，以安化黑茶为卖点，推广特色产品。

3、建设农业休闲乡村

充分挖掘农业自然、生态和环境的外延功能，把农业生产与教育、农业文化、农事参与、旅游度假有机结合起来，为往来游客提供一个春天踏青、夏季郊游、秋天采摘、冬季观景的休闲度假场所。

4、提升村庄基础设施

基础设施的建设，对于发展村落经济，提高村民居住环境都具有重要作用。目前村落内部存在缺乏绿化，缺少部分基础设施等问题，规划将通过提升景观环境条件、道路建设、水利整治及改善、增加基础设施等方法，提升村落人居环境条件，助力乡村振兴。

（二）产业结构及空间布局

规划结合黄花溪村现状资源条件，将黄花溪村古村落产业结构规划为“一心两轴三区”。“一心”以歇伙铺、缘奇桥、知青楼为旅游发展中心，“两轴”指沿金枫线S236产业经济发展轴、黄花溪生态休闲轴；“三区”即旅游观光区、生态种植区、生态保育区。

（三）旅游服务设施

旅游服务设施的布置应以尽量保持古村原貌为前提，以满足游客休闲、游憩、娱乐为目标。

1、鸺子尖古道旅游服务中心（民俗展示馆）

整个村寨的综合性服务中心，结合游客服务中心配套停车场用地。

游客服务中心包含咨询服务、宣传展示、管理投诉等多种功能。

为游客提供信息咨询、游程安排、讲解、多媒体展示、投诉、休息、失物招领、公用电话、邮政投递等相关服务。

游客中心应提供景区全景旅游导览图、游程线路图、传统村落保护宣传资料、村寨节事预告及周边交通图。

2、旅游住宿、商业、餐饮设施

住宿、商业、餐饮设施可结合S236沿线民居布置，主要业态为传统民宿、特色农家餐饮。商业设施除村落内设置的便民超市，也可结合游客中心设置民俗纪念品商店，供游客购买一些民俗特色纪念品。

十、村容村貌整治规划

1、前庭后院

(1) 宅前屋后空地以硬质透水铺装为主，场地整洁，农具摆放整齐，空地做晒谷场。

(2) 适当种植果蔬、花卉植物，实现建筑和景观的融合。

(3) 庭院边界宜结合生活习惯设置院墙。院墙设计应符合当地文化审美和建筑取材，比如青砖景墙、石景墙、植物墙等形式，院外院内景观通透相融。

2、田园菜地

(1) 清理垃圾杂物，整洁环境。

(2) 边界以木栅栏或竹篱笆作为分割。

3、水塘整治

(1) 整治废弃池塘，清理垃圾、漂浮物、岸边杂物及淤泥，保证水质清澈。

(2) 规范农村洗衣场所及其他滨水生产活动，并扩展水塘如养花、养鱼等外延功能，形成湖面景观。

(3) 保护自然堤岸，提升滨水植被的丰富程度，保持景观多样性。

(4) 满足消防水池使用功能。

4、微空间

(1) 体现功能性、文化性和艺术性，融入明清元素、历史典故、党建引领等主题元素，突出特色。

(2) 尺度适宜，选用造价合理、风貌协调、透水性好的当地材料建造，并具备设计感。

(3) 适当的休闲娱乐设施以供平时的邻里交往，设置老年和儿童友好的活动场所。

5、设施小品

(1) 乡村小品设施主要包括配套亭廊、桌椅、健身设施、标识牌、宣传栏、垃圾桶、景观灯等供休息、装饰、展示、照明等方便人们使用的小型建构筑物设施。

(2) 黄花溪村路牌标示的布置设立增加智慧旅游元素，进行统一设计制作悬挂，并通过二维码、AR技术等现代信息技术，为游客提供更加丰富和互动的游览体验。游客可以更加便捷地获取村落的历史文化信息，同时也能提高游客的参与度和满意度。

(3) 新增小品设施的选用应满足功能需求。

(4) 小品设施的造型应具有独特创意，应和产业特色、地域文

化和乡土元素相结合，通过现代设计手法进行重构、解构和抽象表达，体现小品设施的文化性、艺术性和乡土情调。

（5）设施小品的设计与制作应当优先选择本地区的能工巧匠与本地材料，以求真正实现乡村小品本土化，符合本村的特色。

第八章 分期实施方案

一、分期实施时序

规划分近期（2024-2030年）和远期（2031—2035年）两个阶段

二、规划实施重点

1. 近期实施规划（2024—2030年）

保护和抢救面临破坏的重要传统风貌建筑，整治并保护古村周边生态环境。解决村民生活生产和安置问题，落实文化遗产的系统保护，初步构建展陈利用体系。协调保护与利用的关系，使黄花溪村的保护与农村经济建设协调发展。

2. 远期实施规划（2031—2035年）

进一步修缮和保护历史遗存及村落传统格局，全面恢复和提升村落自然人文环境与历史文化特色，促进社会经济文化的可持续发展；深入挖掘村落文化内涵，将其打造为展示我国民族传统文化的基地。同时，完善村落的居住、旅游及配套设施建设，实现黄花溪村整体保护与居民生活、旅游发展的协调统一。将黄花溪村塑造成既能接待游客，又能展现本土历史文化风貌的知名历史文化名村。

三、近期实施内容

1. 人居环境建设方面

（1）完善村落的道路、给水、排水、电力、电信、消防等基础设施建设。

（2）将入口地段作为建设重点，完成入口停车场、旅游导览功能的建设。

（3）启动建筑风貌环境的整治建设，进行村庄环境卫生的整治。

2、物质文化遗产保护方面

（1）近期重点进行传统建筑的修缮、装饰、展陈布置工程，对与传统风貌不协调的建筑进行整治更新。

（2）加强道路的维护更换，形成与环境相协调的道路和绿化形式。

3、非物质文化遗产保护方面

（1）着力进行村落的文化建设，收集流散于民间的零散文物及各类图片、文字史料，整理出版全面介绍村庄的学术专著和介绍性小册子。

（2）寻访了解村落相关历史的老人，收集口头流传的历史的资料，并把这些编写成文字资料，建立档案。

4、宣传管理方面

（1）加快编制黄花溪村古建筑展示详细规划，并逐步建立历史建筑等的标识系统，明确每处历史建筑的维护责任人。

（2）对村民进行保护文物意识、保护知识以及旅游开发教育，使他们树立文化遗产保护的观念，明确保护村落的责任，进而促进村落的保护工作，为村落的保护与开发提供保障与支持。

（3）加强宣传和管理工作，使得村落周边环境、空间形态、整体风貌的建设性破坏得到有效遏制。

四、近期保护和建设一览表

表8-1 黄花溪村近期建设项目一览表

任务类型	序号	项目名称	工程量	建设类型	投资金额 (万元)
传统建筑保护利用	1	省保单位：歇伙铺	——	保护修缮	200
	2	传统民居	——	改善	100
	3	古桥保护	对缘奇桥修缮加固	修缮	20
历史环境要素保护	4	古树保护	村内古树群进行挂牌保护，对周边环境进行清理整治	整治改造	5
	5	历史街巷整治	——	整治改造	30
	6	自然景观及风貌格局保护	对黄花溪两岸加强生态护坡美化	整治改造	50
基础设施和环境改善	7	万里茶道、滨水步道、产业路	修缮、维护	整治改造	20
	8	古建筑群排水沟渠疏通整治	疏浚排水沟渠约1500米	整治改造	10
	9	消防设施建设	公共场所配置消防栓，手提式灭火器	新增	30
村容村貌提升	10	集中安置2处	堂冲组集中安置区	新增	30

第九章 规划实施保障措施

一、规划实施策略建议

历史文化名村的保护规划应坚持“政府主导、公司运作、居民参与、渐进改善”的原则，强调以政府作为公共利益的代表，制定相关的实施政策，控制和引导规划实施主体，同时推进居民参与，体现社会公正，以渐进改善的方式循序渐进地达到整治保护的目的。

二、保护与管理策略建议

对于历史建筑的保护与管理是保护黄花溪村的最重要一环，通过分析黄花溪村保护的现状情况，提出如下几方面的建议。

（一）建立历史建筑信息系统

为使对建筑的保护和管理能有可靠的根据和基础，对历史文化名村古村落范围内的每栋历史建筑建立有效的信息系统是非常必要的。档案的内容包括建筑的历史情况、现状使用情况和对建筑保护、修缮和变更建设行为的规定等。历史建筑档案信息系统可以作为对历史建筑项目审议制度的主要依据。

（二）建设项目审议监督验收制度

对历史文化名村古村落内建筑的任何维修或改造，都必须由当事人向县城乡规划的管理机构申请许可，管理机构根据建筑档案和保护规划的要求进行个案审议，审议的内容包括：建筑的功能、建筑立面、建筑材料、建筑内部空间改造等，对符合要求的维修改造工作应予以许可。

建筑的维修改造在经过许可的基础上，在施工改造的过程中还应

接受管理部门的监督。对不符合要求的施工，管理部门应及时纠正。在工程结束后，管理部门应予验收，验收过程中如发现不适的改造，管理部门有权责令其采取补救措施如恢复原状等，对符合要求的改造管理部门应出具书面验收意见。

（三）环境容量管理

严格按照规划确定的要求，尽力保持古村落原住民的特色，在维护现有状态的情形下，充分挖掘、修缮历史建筑，还原历史的原真性，并在土地开发强度的管治下，达到自然环境的舒适宜人。

（四）加强历史文化名村保护的宣传教育

深入宣传教育，强化各级领导和群众的名村保护意识，鼓励全体居民积极参与古村落保护工作。

三、规划实施的政策建议

（一）加强机构和制度建设

设立专门的黄花溪村保护与建设管理机构，该机构直属安化县人民政府。主要负责人由安化县县级领导担任。机构组成成员应包括住建局、文化旅游局、乡政府的业务主管人员、规划建筑设计、文物保护和古建维修专业技术人员。主要职责为黄花溪村的日常保护与建设管理工作，工作内容包括参与政策制定、保护和建设的指导、协调保护开发过程中的各种利益冲突、建设方案审查、建筑施工监督等相关方面。切实保障黄花溪村保护规划的实施。

建议成立专门的历史文化名村保护机构—黄花溪村历史文化名村保护管理办公室，负责对古村的保护和建设进行指导、协调、监督，

所有建设必须经历史文化名村保护管理办公室同意后方可执行，制订历史文化名村保护和建设的完善制度和程序。

（二）加强立法

在本规划获得批准后，由安化县人民政府根据本规划制定实施细则和管理办法，对历史文化名村保护做出具体的措施规定。在本规划的基础上，编制黄花溪村历史文化核心保护范围保护与整治实施详细规划。

（三）资金筹措与应用

黄花溪村的保护与整治工作需要大量的资金投入，应制定相应地政策采取多渠道、多层次的资金筹集和利用方式。

充分利用国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、各级政府行政调拨、居民筹款等资金，设立保护专项资金，用于历史文化名村内文物建筑和重要历史建筑的修缮整治，改善历史文化名村内的生活设施，提高居民生活质量。对保护工作有突出贡献的单位和个人进行奖励。符合历史文化名村保护规划的开发主体，可享受贷款利率和开发补偿优惠。

针对居住人口密集的历史文化名村以及重要历史地段、历史街道的保护与整治，设立专门的低利率贷款，用于房屋的整治与维修。尽量考虑保留老住户，对私房居民，鼓励自己维修，政府进行补贴。

（四）强化公共参与

强化各级领导和群众的历史文化名村保护意识，鼓励全体居民积极参与历史文化名村保护事业。定期召开村民代表大会，对规划的内

容予以宣传，对村内重大建设项目和村民共同遵守规则共同决策，形成行动计划和村民公约。在日常规划管理过程中，鼓励全体居民积极参加历史文化名村保护与发展事业。建议成立一个由历史文化名村保护管理办公室负责的黄花溪村古建筑保护开发咨询小组，由村内热爱古村文化、熟知古村历史、懂得传统民居建造知识的民众组成，随时监督古建筑的修护、重建、整治等工作，以保证古村在修护整治过程中的保护目的。

（五）加强人才保障

加强人才的培养和引进，保证足够的专业技术人员参与历史文化名村的保护管理工作。建议成立历史文化名村保护专家咨询组，在黄花溪村进行重大建设项目时，必须征询专家组意见，作为决策依据予以充分考虑。

（六）完善管理规章

黄花溪村村委会应尽快制定村规民约，内容应包括：保护范围与建设控制地带的界划、保护管理、利用管理、居民使用管理、奖惩与处罚等。

经本规划调整的保护范围和建设控制地带边界在规划评审通过后，公布的保护范围边界应落实界标和标志牌。

洞市林场古树名录

树种名称			生长位置		特点	分布区域	树木权属	估测年龄	保护级别	树高(米)	胸径(厘米)	生长势	生长环境	现存状态	管护单位(个人)
中文名	科	属	村	小地名											
山樱花	蔷薇科	樱属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	9	53	正常株	良好	正常	黄花溪
山樱花	蔷薇科	樱属	黄花溪	天顶界	散生	农村	集体	200	三级	8	61	正常株	良好	正常	黄花溪
山樱花	蔷薇科	樱属	黄花溪	天顶界	散生	农村	集体	150	三级	8	60	正常株	良好	正常	黄花溪
山樱花	蔷薇科	樱属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	150	三级	9	40	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	新政公屋当门	散生	农村	集体	500	一级	20	103	衰弱株	良好	正常	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	120	三级	15	102	正常株	良好	正常	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	苗山丫	散生	农村	集体	110	三级	17	76	正常株	良好	正常	黄花溪

樟树	樟科	樟属	黄花溪	泥树湾口上	散生	农村	集体	100	三级	20	63	正常株	良好	正常	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	樟树凸	散生	农村	集体	120	三级	11	61	正常株	良好	正常	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	庵堂凸	群状	农村	集体	100	三级	16	60	正常株	良好	正常	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	庵堂凸	群状	农村	集体	100	三级	23	59	正常株	良好	伤残	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	油炸房	散生	农村	集体	110	三级	18	53	正常株	良好	正常	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	樟树凸	散生	农村	集体	120	三级	11	52	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
樟树	樟科	樟属	黄花溪	涧子坑	散生	农村	集体	100	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
南岭黄檀	蝶形花科	黄檀属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	150	三级	12	30	正常株	良好	正常	黄花溪
南岭黄檀	蝶形花科	黄檀属	黄花溪	中洞湾	散生	农村	集体	200	三级	12	25	正常株	差	正常	黄花溪

钩锥	壳斗科	锥属	黄花溪	新政公屋当门	散生	农村	集体	120	三级	8	44	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
粗糠树	紫草科	厚壳属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	180	三级	9	43	正常株	良好	正常	黄花溪
梓叶槭	槭树科	槭属	黄花溪	金家冲	散生	农村	集体	1500	一级	39	162	濒危株	差	伤残	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	冲天蜡烛(自留山边)	散生	农村	集体	1000	一级	15	110	衰弱株	良好	正常	黄花溪
黄连木	漆树科	黄连木属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	700	一级	22	101	濒危株	差	伤残	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树山关山口上	群状	农村	集体	300	二级	18	96	衰弱株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	龚吉明屋后	群状	农村	集体	150	三级	10	90	正常株	良好	正常	黄花溪

甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	荷树坪	群状	农村	集体	180	三级	15	90	正常株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	500	一级	18	86	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	18	85	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	荷树坪	群状	农村	集体	180	三级	15	85	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	300	二级	15	85	濒危株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	岩洼里	散生	农村	集体	150	三级	18	82	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	三角塘顶上	散生	农村	集体	500	一级	24	82	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	300	二级	16	82	衰弱株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	300	二级	20	82	衰弱株	良好	正常	黄花溪

枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	13	81	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	冲天蜡烛(自留山边)	散生	农村	集体	180	三级	25	80	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	200	三级	12	78	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	180	三级	18	78	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	300	二级	16	76	衰弱株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	150	三级	15	76	正常株	良好	正常	黄花溪
女贞	木犀科	女贞属	黄花溪	羊场里	散生	农村	集体	500	一级	14	75	濒危株	良好	伤残	黄花溪
紫薇	千屈菜科	紫薇属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	700	一级	22	74	衰弱株	差	伤残	黄花溪

女贞	木犀科	女贞属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	150	三级	20	74	衰弱株	差	伤残	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	180	三级	11	74	正常株	良好	正常	黄花溪
女贞	木犀科	女贞属	黄花溪	新政公屋当门	散生	农村	集体	500	一级	12	74	濒危株	良好	伤残	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	老山界	散生	农村	集体	300	二级	15	73	衰弱株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	200	三级	18	73	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	18	73	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	刘家坳	散生	农村	集体	500	一级	30	72	衰弱株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	荷树坪	群状	农村	集体	150	三级	15	72	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	200	三级	20	72	正常株	良好	正常	黄花溪

枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	屋背后	散生	农村	集体	150	三级	15	70	正常株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	120	三级	18	70	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	180	三级	14	70	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	180	三级	18	70	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	中洞湾	群状	农村	集体	150	三级	14	70	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	散生	农村	集体	180	三级	18	70	正常株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	桔子山对门	散生	农村	集体	150	三级	18	69	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	宋家冲凸上	散生	农村	集体	120	三级	14	68	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	500	一级	16	68	衰弱株	良好	正常	黄花溪

枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	200	三级	25	68	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	150	三级	12	68	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	油榨屋	散生	农村	集体	300	二级	18	68	衰弱株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	中洞湾	群状	农村	集体	120	三级	15	68	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	棉花冲	散生	农村	集体	150	三级	12	67	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	200	三级	20	67	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	烈家坟山	散生	农村	集体	150	三级	21	66	正常株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	龚吉明屋后	群状	农村	集体	150	三级	11	66	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	120	三级	17	66	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	200	三级	16	66	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	120	三级	25	65	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	涧子坑	散生	农村	集体	150	三级	9	65	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	200	三级	18	65	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	中洞湾	群状	农村	集体	150	三级	14	65	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	150	三级	16	65	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	150	三级	8	65	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	孟公菩萨	散生	农村	集体	180	三级	25	65	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	15	64	正常株	良好	正常	黄花溪

枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	180	三级	25	64	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	檀树坪顶上	散生	农村	集体	150	三级	16	64	正常株	良好	正常	黄花溪
野漆树	漆树科	漆属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	150	三级	16	64	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	150	三级	25	64	正常株	良好	正常	黄花溪
石灰花楸	蔷薇科	花楸属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	200	三级	12	63	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	涧子坑	散生	农村	集体	120	三级	15	63	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	15	63	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	鹅梨界	散生	农村	集体	120	三级	20	62	正常株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	茶园冲顶上	散生	农村	集体	120	三级	22	62	正常株	良好	正常	黄花溪

枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	200	三级	25	62	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	200	三级	16	62	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	刘家坳	散生	农村	集体	200	三级	18	62	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	180	三级	20	62	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	120	三级	18	62	正常株	良好	正常	黄花溪
长叶石栎	壳斗科	柯属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	300	二级	18	62	衰弱株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	谢家坟山	散生	农村	集体	180	三级	12	62	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	谢家坟山	散生	农村	集体	150	三级	11	62	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	22	62	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	180	三级	12	61	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	150	三级	18	61	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	车长冲河边	群状	农村	集体	100	三级	12	61	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	棉花坳	散生	农村	集体	180	三级	10	60	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	龚吉明屋后	群状	农村	集体	200	三级	9	60	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树山关山口上	群状	农村	集体	200	三级	14	60	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	130	三级	12	60	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	200	三级	24	60	正常株	良好	正常	黄花溪

板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	宋家冲	散生	农村	集体	120	三级	10	60	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	200	三级	15	60	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	300	二级	20	60	衰弱株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	桥顶上	散生	农村	集体	200	三级	13	60	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	150	三级	22	60	衰弱株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	屋背后	散生	农村	集体	120	三级	8	60	衰弱株	良好	正常	黄花溪
国槐	蝶形花科	槐属	黄花溪	朝阳庵	散生	农村	集体	200	三级	12	60	正常株	良好	正常	黄花溪
麻栎	壳斗科	栎属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	18	60	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	荷树坪	群状	农村	集体	180	三级	9	60	濒危株	良好	伤残	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	180	三级	16	60	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	散生	农村	集体	150	三级	18	60	正常株	良好	正常	黄花溪
多脉青冈	壳斗科	青冈属	黄花溪	庵堂凸	群状	农村	集体	110	三级	23	59	正常株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	猴子岩坑	散生	农村	集体	120	三级	18	59	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	庙上凸	散生	农村	集体	200	三级	12	59	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	大茶山	散生	农村	集体	100	三级	18	58	正常株	良好	正常	黄花溪
檫木	樟科	檫木属	黄花溪	桔子山对门	散生	农村	集体	120	三级	16	58	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	300	二级	20	58	衰弱株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	茶园冲	散生	农村	集体	120	三级	23	58	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	老屋背后	散生	农村	集体	300	二级	18	58	衰弱株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	窑湾顶上	群状	农村	集体	120	三级	13	58	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	岩巴湾	群状	农村	集体	120	三级	12	58	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	黄栎冲	群状	农村	集体	150	三级	12	58	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	15	58	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	180	三级	28	58	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	120	三级	14	58	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	200	三级	23	57	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	200	三级	16	57	正常株	良好	正常	黄花溪

马尾松	松科	松属	黄花溪	青山湾顶上	散生	农村	集体	150	三级	14	57	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	桥顶上	散生	农村	集体	150	三级	14	57	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	120	三级	15	57	正常株	良好	正常	黄花溪
女贞	木犀科	女贞属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	15	56	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	当桃湾顶上	散生	农村	集体	250	三级	18	56	正常株	良好	伤残	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	180	三级	14	56	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	180	三级	16	56	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	150	三级	22	56	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	120	三级	18	56	正常株	良好	正常	黄花溪

甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	冲天蜡烛(自留山边)	散生	农村	集体	150	三级	12	56	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	18	56	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	18	56	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	桃树湾顶上	散生	农村	集体	120	三级	20	56	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	窑湾顶上	群状	农村	集体	200	三级	14	56	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	荷树坪	群状	农村	集体	130	三级	11	56	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	16	56	正常株	良好	正常	黄花溪
山矾	山矾科	山矾属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	180	三级	9	56	正常株	良好	正常	黄花溪

甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	150	三级	16	56	衰弱株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	7	56	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	180	三级	20	56	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	中洞湾	群状	农村	集体	110	三级	18	56	正常株	良好	正常	黄花溪
栲树	无患子科	栲树属	黄花溪	中洞湾	散生	农村	集体	120	三级	18	55	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	烈家坟山	散生	农村	集体	120	三级	20	55	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山凸上	群状	农村	集体	300	二级	16	55	衰弱株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	茶园冲禁山凸上	群状	农村	集体	150	三级	16	55	正常株	良好	正常	黄花溪

长叶石栎	壳斗科	柯属	黄花溪	老鸦子界上	散生	农村	集体	150	三级	12	55	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	岩巴湾	群状	农村	集体	120	三级	16	55	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	200	三级	12	55	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	180	三级	12	55	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	130	三级	9	55	衰弱株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	12	55	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	130	三级	14	55	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	120	三级	9	55	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	牛肚子冲顶上	散生	农村	集体	120	三级	14	54	正常株	良好	正常	黄花溪

女贞	木犀科	女贞属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	9	54	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	龚吉明屋后	群状	农村	集体	200	三级	12	54	正常株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树山关山背后	散生	农村	集体	200	三级	9	54	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	200	三级	18	54	正常株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	羊角湾顶上	散生	农村	集体	150	三级	18	54	正常株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	三角塘顶上	散生	农村	集体	130	三级	16	54	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	老屋背后	散生	农村	集体	300	二级	15	54	衰弱株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	阴山排	散生	农村	集体	200	三级	10	54	衰弱株	良好	伤残	黄花溪

木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	150	三级	18	54	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	12	54	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	180	三级	15	54	正常株	良好	正常	黄花溪
麻栎	壳斗科	栎属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	200	三级	15	54	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	150	三级	10	54	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	150	三级	15	54	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	新开岭	散生	农村	集体	120	三级	16	54	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	9	54	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	120	三级	14	54	正常株	良好	正常	黄花溪

枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	当桃湾	散生	农村	集体	120	三级	26	53	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	长家冲口上	散生	农村	集体	130	三级	17	53	正常株	良好	正常	黄花溪
麻栎	壳斗科	栎属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	180	三级	11	53	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	朱家屋场	散生	农村	集体	120	三级	12	53	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	油榨屋	散生	农村	集体	180	三级	16	53	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	庙山凸	散生	农村	集体	120	三级	22	53	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	龚吉明屋后	群状	农村	集体	200	三级	6	52	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	三角塘顶上	散生	农村	集体	150	三级	16	52	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	120	三级	22	52	正常株	良好	正常	黄花溪

马尾松	松科	松属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	120	三级	15	52	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	150	三级	18	52	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	120	三级	18	52	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	宋家冲	散生	农村	集体	120	三级	12	52	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	200	三级	14	52	正常株	良好	正常	黄花溪
长叶石栎	壳斗科	柯属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	200	三级	14	52	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	150	三级	18	52	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	王吉湾	散生	农村	集体	300	二级	14	52	衰弱株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	青山湾顶上	散生	农村	集体	150	三级	15	52	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	青山湾顶上	散生	农村	集体	150	三级	10	52	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	阴山排顶上	散生	农村	集体	150	三级	14	52	正常株	良好	正常	黄花溪
喜树	蓝果树科	喜树属	黄花溪	密湾顶上	群状	农村	集体	150	三级	18	52	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	岩巴湾	群状	农村	集体	150	三级	16	52	正常株	良好		黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	15	52	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	100	三级	26	52	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	120	三级	10	52	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	12	52	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	12	52	正常株	良好	正常	黄花溪

枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	120	三级	8	52	正常株	良好	正常	黄花溪
黄连木	漆树科	黄连木属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	23	51	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	枫树山关山上	群状	农村	集体	300	二级	17	51	濒危株	良好	伤残	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	枫树山关山口上	群状	农村	集体	150	三级	11	51	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	150	三级	18	51	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	茶园冲	散生	农村	集体	120	三级	20	51	正常株	良好	正常	黄花溪
岩栎	壳斗科	栎属	黄花溪	密湾顶上	群状	农村	集体	120	三级	15	51	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枞树排	散生	农村	集体	120	三级	13	51	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	14	51	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	枫树山关山背后	散生	农村	集体	150	三级	20	51	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	拖茅坪	散生	农村	集体	120	三级	18	50	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	茶园冲顶上	散生	农村	集体	150	三级	16	50	正常株	良好	伤残	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	茶园冲顶上	散生	农村	集体	150	三级	25	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	120	三级	16	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	麦山湾凸上	散生	农村	集体	120	三级	14	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	麦山湾凸上	散生	农村	集体	150	三级	16	50	正常株	良好	正常	黄花溪

马尾松	松科	松属	黄花溪	麦山湾凸上	散生	农村	集体	120	三级	16	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	大栎界	散生	农村	集体	150	三级	14	50	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	青山湾顶上	散生	农村	集体	150	三级	16	50	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	庵堂凸上	散生	农村	集体	120	三级	23	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	120	三级	16	50	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	18	50	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	20	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	110	三级	20	50	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	120	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪

甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	白岩山顶上	群状	农村	集体	120	三级	13	50	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	窑湾顶上	群状	农村	集体	200	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	窑湾顶上	群状	农村	集体	120	三级	15	50	衰弱株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	岩巴湾	群状	农村	集体	120	三级	11	50	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	120	三级	20	50	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	14	50	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	9	50	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	200	三级	15	50	正常株	良好	正常	黄花溪

麻栎	壳斗科	栎属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	15	50	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	荷树坪	群状	农村	集体	120	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
野漆树	漆树科	漆属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	150	三级	9	50	衰弱株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	15	50	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	120	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
山矾	山矾科	山矾属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	200	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
虎皮楠	虎皮楠科	虎皮楠属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	150	三级	14	50	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	丰家冲	群状	农村	集体	130	三级	16	50	正常株	良好	正常	黄花溪

长叶石栎	壳斗科	柯属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大茶山	散生	农村	集体	120	三级	14	50	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	唐家仑	散生	农村	集体	120	三级	25	50	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	桔子山对门	散生	农村	集体	150	三级	24	50	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	120	三级	14	50	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	缘奇桥	散生	农村	集体	130	三级	12	50	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	金家冲	散生	农村	集体	130	三级	8	49	衰弱株	差	伤残	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	当桃湾顶上	散生	农村	集体	120	三级	15	49	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	150	三级	16	49	正常株	良好	正常	黄花溪

马尾松	松科	松属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	120	三级	18	49	正常株	良好	正常	黄花溪
岩栎	壳斗科	栎属	黄花溪	窑湾顶上	群状	农村	集体	180	三级	16	49	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	羊古湾	散生	农村	集体	120	三级	8	49	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	过瓜缝	散生	农村	集体	120	三级	22	49	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	老山界顶上	散生	农村	集体	120	三级	16	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	坳背后	散生	农村	集体	150	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	龚吉明屋后	群状	农村	集体	110	三级	8	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	150	三级	18	48	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	200	三级	16	48	正常株	良好	正常	黄花溪

				凸上											
马尾松	松科	松属	黄花溪	茶园冲禁山凸上	群状	农村	集体	150	三级	10	48	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山排上	群状	农村	集体	150	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	冲天蜡烛(自留山边)	散生	农村	集体	150	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	青山湾顶上	散生	农村	集体	120	三级	14	48	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	14	48	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	120	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	桃树湾	散生	农村	集体	120	三级	22	48	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	桥顶上	散生	农村	集体	120	三级	12	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	阴山排顶上	散生	农村	集体	120	三级	18	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	岩巴湾	群状	农村	集体	120	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	岩巴湾	群状	农村	集体	120	三级	14	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树排	散生	农村	集体	120	三级	13	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树排	散生	农村	集体	120	三级	15	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	10	48	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	18	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	130	三级	12	48	正常株	良好	正常	黄花溪

野漆树	漆树科	漆属	黄花溪	车长冲	群状	农村	集体	150	三级	12	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	谢家坟山	散生	农村	集体	120	三级	10	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	120	三级	13	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	120	三级	9	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	11	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大坪里	群状	农村	集体	150	三级	11	48	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	木鱼山	散生	农村	集体	180	三级	11	48	衰弱株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	龚吉明屋后	散生	农村	集体	220	三级	17	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	桔子山对门	散生	农村	集体	150	三级	25	48	正常株	良好	正常	黄花溪

马尾松	松科	松属	黄花溪	牛肚子冲	散生	农村	集体	120	三级	25	48	正常株	良好	正常	黄花溪
枫香树	金缕梅科	枫香树属	黄花溪	大茶山	散生	农村	集体	110	三级	20	47	正常株	良好	正常	黄花溪
杨梅	杨梅科	杨梅属	黄花溪	陶家湾	散生	农村	集体	180	三级	10	47	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	庵堂凸	群状	农村	集体	100	三级	13	47	衰弱株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	水口山顶上	散生	农村	集体	120	三级	14	47	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
檫木	樟科	檫木属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	120	三级	18	47	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	茶园冲禁山凸上	群状	农村	集体	150	三级	12	47	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	110	三级	16	47	衰弱株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	14	47	正常株	良好	正常	黄花溪

枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	120	三级	10	47	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	谢家坟山	散生	农村	集体	120	三级	12	47	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树山关山背后	散生	农村	集体	200	三级	14	47	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	茶园冲	散生	农村	集体	120	三级	16	47	正常株	良好	正常	黄花溪
南酸枣	漆树科	南酸枣属	黄花溪	大栎界	散生	农村	集体	110	三级	12	47	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	老山界	散生	农村	集体	110	三级	25	46	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	水口山顶上	散生	农村	集体	120	三级	18	46	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	茶园冲禁山凸上	群状	农村	集体	150	三级	9	46	正常株	良好	正常	黄花溪

马尾松	松科	松属	黄花溪	冲天蜡烛(自留山边)	散生	农村	集体	150	三级	9	46	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	青山湾顶上	散生	农村	集体	120	三级	14	46	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	120	三级	15	46	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	梓子湾	群状	农村	集体	150	三级	20	46	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	110	三级	16	46	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	110	三级	12	46	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	130	三级	14	46	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	140	三级	9	46	正常株	良好	正常	黄花溪

枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	谢家坟山	散生	农村	集体	120	三级	7	46	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	120	三级	9	46	正常株	良好	正常	黄花溪
板栗	壳斗科	栗属	黄花溪	棉花坳凸上	散生	农村	集体	120	三级	15	46	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树山关山背后	散生	农村	集体	200	三级	16	46	正常株	良好	正常	黄花溪
檫木	樟科	檫木属	黄花溪	当桃湾顶上	散生	农村	集体	120	三级	20	46	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	16	45	正常株	良好	正常	黄花溪
朴树	榆科	朴属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	12	45	正常株	良好	正常	黄花溪
岩栎	壳斗科	栎属	黄花溪	岩巴湾顶上	群状	农村	集体	200	三级	10	43	正常株	良好	正常	黄花溪

野漆树	漆树科	漆属	黄花溪	窑湾顶上	群状	农村	集体	110	三级	15	43	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	120	三级	13	43	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	黄栌冲	群状	农村	集体	110	三级	14	43	正常株	良好	正常	黄花溪
长叶石栎	壳斗科	柯属	黄花溪	茶园冲禁山凸上	群状	农村	集体	150	三级	13	42	正常株	良好	正常	黄花溪
臭椿	苦木科	臭椿属	黄花溪	茶园冲禁山排	散生	农村	集体	150	三级	12	42	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	150	三级	7	42	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	180	三级	9	42	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	150	三级	15	42	正常株	良好	正常	黄花溪

栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	茶园冲禁山	群状	农村	集体	120	三级	10	42	正常株	良好	正常	黄花溪
苦槠	壳斗科	锥属	黄花溪	桐梓山顶上	群状	农村	集体	120	三级	14	42	正常株	良好	正常	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	白岩山顶上	群状	农村	集体	100	三级	10	42	正常株	良好	正常	黄花溪
细叶青冈	壳斗科	青冈属	黄花溪	岩巴湾顶上	群状	农村	集体	200	三级	13	42	正常株	良好	正常	黄花溪
野漆树	漆树科	漆属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	130	三级	8	42	衰弱株	良好	正常	黄花溪
麻栎	壳斗科	栎属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	180	三级	14	42	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大茶山	散生	农村	集体	120	三级	10	42	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	朱家屋场	散生	农村	集体	110	三级	10	42	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	大湾冲	群状	农村	集体	120	三级	10	42	正常株	良好	正常	黄花溪

木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	木鱼山	散生	农村	集体	150	三级	12	42	正常株	良好	正常	黄花溪
杨梅	杨梅科	杨梅属	黄花溪	庵堂凸上	散生	农村	集体	150	三级	10	42	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	皮湾冲口上	散生	农村	集体	120	三级	8	41	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	牛角湾顶上	散生	农村	集体	120	三级	25	41	正常株	良好	正常	黄花溪
岩栎	壳斗科	栎属	黄花溪	麦山湾凸上	散生	农村	集体	180	三级	18	41	正常株	良好	正常	黄花溪
朴树	榆科	朴属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	7	41	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	新开领	散生	农村	集体	110	三级	12	41	正常株	良好	正常	黄花溪
柏木	柏科	柏木属	黄花溪	拖茅坪	散生	农村	集体	120	三级	10	40	衰弱株	良好	伤残	黄花溪
甜槠	壳斗科	锥属	黄花溪	枫树山关山	群状	农村	集体	150	三级	13	40	正常株	良好	正常	黄花溪

				口上											
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	过瓜缝	群状	农村	集体	150	三级	14	40	正常株	良好	伤残	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	南竹排	群状	农村	集体	120	三级	18	40	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	150	三级	16	40	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	屋背后	群状	农村	集体	120	三级	13	40	正常株	良好	正常	黄花溪
木荷	山茶科	木荷属	黄花溪	桐梓山顶上	群状	农村	集体	120	三级	15	40	正常株	良好	正常	黄花溪
苦楮	壳斗科	锥属	黄花溪	桐梓山顶上	群状	农村	集体	120	三级	15	40	正常株	良好	正常	黄花溪
甜楮	壳斗科	锥属	黄花溪	白岩山顶上	群状	农村	集体	120	三级	15	40	正常株	良好	正常	黄花溪
栓皮栎	壳斗科	栎属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	15	40	正常株	良好	正常	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	120	三级	10	40	正常株	良好	正常	黄花溪
锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	150	三级	15	40	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	檀树坪	散生	农村	集体	120	三级	10	40	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	涧子坑	散生	农村	集体	120	三级	10	40	正常株	良好	正常	黄花溪
石楠	蔷薇科	石楠属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	6	39	正常株	良好	伤残	黄花溪
多脉青冈	壳斗科	青冈属	黄花溪	庵堂凸	群状	农村	集体	100	三级	16	38	正常株	良好	伤残	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	皮湾冲口上	散生	农村	集体	120	三级	10	38	正常株	良好	正常	黄花溪
青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	皮湾冲口上	散生	农村	集体	220	三级	7	38	正常株	良好	正常	黄花溪
杨梅叶蚊母树	金缕梅科	蚊母树属	黄花溪	庙上凸	散生	农村	集体	120	三级	7	38	衰弱株	良好	伤残	黄花溪

锥栗	壳斗科	栗属	黄花溪	大栎界	群状	农村	集体	150	三级	14	38	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	檀树坪	散生	农村	集体	110	三级	10	38	正常株	良好	正常	黄花溪
枫杨	胡桃科	枫杨属	黄花溪	新开岭	散生	农村	集体	110	三级	12	38	正常株	良好	正常	黄花溪
石楠	蔷薇科	石楠属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	120	三级	10	37	正常株	良好	正常	黄花溪
多脉青冈	壳斗科	青冈属	黄花溪	庵堂凸	群状	农村	集体	100	三级	20	36	正常株	良好	正常	黄花溪
青檀	榆科	青檀属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	8	36	正常株	良好	正常	黄花溪
马尾松	松科	松属	黄花溪	唐家仑	群状	农村	集体	100	三级	13	34	正常株	良好	正常	黄花溪
红椿	楝科	香椿属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	120	三级	14	34	正常株	良好	正常	黄花溪
青檀	榆科	青檀属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	8	34	正常株	良好	正常	黄花溪

青冈栎	壳斗科	青冈属	黄花溪	皮湾冲口上	散生	农村	集体	120	三级	8	33	正常株	良好	正常	黄花溪
青檀	榆科	青檀属	黄花溪	大柞界	散生	农村	集体	150	三级	14	32	正常株	良好	正常	黄花溪
朴树	榆科	朴属	黄花溪	泥树湾口上	散生	农村	集体	120	三级	8	32	正常株	良好	正常	黄花溪
青檀	榆科	青檀属	黄花溪	和尚冲	群状	农村	集体	120	三级	8	30	正常株	良好	正常	黄花溪
油茶	山茶科	山茶属	黄花溪	老屋背后	散生	农村	集体	120	三级	5	29	正常株	良好	正常	黄花溪
油茶	山茶科	山茶属	黄花溪	天顶界	散生	农村	集体	150	三级	6	28	正常株	良好	正常	黄花溪
蚊母树	金缕梅科	蚊母树属	黄花溪	长家冲口上	散生	农村	集体	150	三级	7	26	正常株	良好	正常	黄花溪
蚊母树	金缕梅科	蚊母树属	黄花溪	雷打托	群状	农村	集体	120	三级	7	26	正常株	良好	正常	黄花溪
桂花	木犀科	木犀属	黄花溪	中洞湾	散生	农村	集体	150	三级	7	25	正常株	差	正常	黄花溪

豆梨	蔷薇科	梨属	黄花溪	唐家仑	散生	农村	集体	120	三级	4	18	正常株	良好	正常	黄花溪
----	-----	----	-----	-----	----	----	----	-----	----	---	----	-----	----	----	-----