

行政处罚决定书

安自然资罚决〔2026〕12号

当事人：安化县圣德锰业有限公司

法定代表人：姚金江

统一社会信用代码：91430923553009566F

住 所：安化县清塘铺镇太平村

我局于2026年3月9日对你公司非法占地一案立案调查。经查，你公司未经有权机关批准，擅自于2010年8月占用清塘铺镇太平村(原木桥村)喻家组土地17820平方米(经套合我县2010、2011年土地利用现状数据库，其中林地268平方米、住宅用地17552平方米)修建电解锰生产线厂房，2021年6月竣工投入使用。经套合我县国土空间总体规划(2021-2035年)规划分区、城市四线图，该宗地符合安化县国土空间总体规划(2021-2035年)。

你公司的上述行为违反了《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正版)第二条第三款、第四十四条第一款的规定，构成了违法占地的事实。

以上事实有下列证据证实

1. 安化县圣德锰业有限公司营业执照和法定代表人身份证复印件、授权委托书、委托代理人身份证复印件各一份；
2. 询问笔录两份；
3. 现场勘测笔录一份；
4. 现场照片四张；
5. 卫星云遥图片四张；
6. 土地分类面积汇总表两份；

7. 安化县国土空间总体规划（2021-2035年）规划分区、城市四线套合图；

8. 安化县“三区三线”划定成果套合示意图；

9. 安化县圣德锰业有限公司非法占地修建电解锰生产线厂房地形图。

我局已于2026年6月1日依法向你公司送达了《行政处罚（听证）告知书》（安自然资罚（听）告〔2026〕12号），你公司未提起陈述、申辩或听证申请。

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）第七十七条第一款的规定对你公司的违法行为依法应当给予行政处罚。

根据《中华人民共和国行政处罚法》（2021年修正版）第三十七条的规定，对你公司的违法用地行为适用《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年修订版）的相关规定和湖南省自然资源厅关于印发《规范自然资源行政处罚裁量权办法》的通知（湘自然资规〔2019〕5号）附件中关于非法占用土地的违法行为情形和处罚基准的规定进行罚款量罚。

综上，责令你公司自收到行政处罚决定书之日起15日内将非法占用的17820平方米土地退还给清塘铺镇太平村村民委员会，并对你公司作出如下行政处罚：

1. 没收在非法占用的17820平方米土地上新建的建筑物和其他设施；

2. 对非法占用的林地268平方米，住宅用地17552平方米，按16元/平方米处罚款，罚款额为285120元。

限你公司自收到本处罚决定书之日起十五日内，将罚款交到指定银行（中国邮政储蓄银行股份有限公司安化县支行，账号：943000010003068888）。逾期不缴纳罚款的，按照《中华人民共

和国行政处罚法》(2021年修正版)第七十二条第一项的规定,每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人,即发生法律效力。

你公司如不服本处罚决定可以在收到本处罚决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议,或者6个月内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议,不提起行政诉讼,又不履行本行政处罚决定的,我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人:喻俊斌 潘俊

电话:0737-7224701

地址:安化县自然资源局



附件

法律条文摘抄

一、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）

第二条第三款 任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

第四十四条第一款 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

第七十七条第一款 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

二、《中华人民共和国行政处罚法》（2021年修正版）

第三十七条 实施行政处罚，适用违法行为发生时的法律、法规、规章的规定。但是，作出行政处罚决定时，法律、法规、规章已被修改或者废止，且新的规定处罚较轻或者不认为是违法的，适用新的规定。

第七十二条第一款 当事人逾期不履行行政处罚决定的，作出行政处罚决定的行政机关可以采取下列措施：

（一）到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额；

三、湖南省自然资源厅关于印发《规范自然资源行政处罚裁量权办法》的通知(湘自然资规 2019] 5号)

《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》

未报先用的，可以并处非法占用土地每平方米 15 元以上 30 元以下的罚款，但占用耕地的，处以每平方米 20 元以上 30 元以下的罚款。