

安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室

关于 2026 年安化县征收农用地区片综合地价调整工作社会稳定风险评估公众参与的公示

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《湖南省自然资源厅湖南省财政厅关于做好湖南省征收农用地区片综合地价调整工作的通知》等法规政策文件要求。全省将开展新一轮征收农用地区片综合地价标准调整工作，按照《重大行政决策程序暂行条例》（国务院令 第 713 号）、《湖南省行政程序规定》（2022 年 10 月 8 日湖南省人民政府令 第 310 号第二次修改）等要求，安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室组织开展“2026 年安化县征收农用地区片综合地价调整工作”社会稳定风险评估，为广泛征求社会各界对征收农用地区片综合地价调整工作的意见和建议，全面排查和防范化解社会稳定风险，保障被征地农民的知情权、参与权、表达权和监督权，维护群众合法权益，现将该项目社会稳定风险评估相关事项予以公示如下：

一、评估事项名称

“2026 年安化县征收农用地区片综合地价调整工作”社会

稳定风险评估。

二、评估事项概况

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》精神，征收农用地地区片综合地价应当至少每三年调整或重新公布一次，须结合安化县经济社会发展、土地资源状况、人均耕地面积、经济发展水平和土地区位等因素，科学划分征地区片，合理确定征收农用地地区片综合地价标准，健全完善征地补偿安置机制，切实保障被征地农民合法权益和长远生计，促进经济社会高质量发展和社会大局和谐稳定。

（一）区片

指一定范围内农用地条件基本一致的，征地补偿标准相同的区域，是区片综合地价的基本单元。

（二）区片综合地价

是征收农民集体所有农用地的补偿标准，包括土地补偿费和安置补助费。不包括被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用，详见附件《2026 年安化县征地区片综合地价（征地补偿标准）调整方案》。

三、评估内容

本次评估重点围绕评估事项的合法性、合理性、可行性、可控性四个方面，全面排查分析实施过程中可能存在的社会稳定风险点，研究提出风险防范化解和应急处置措施。

四、征求公众意见范围和主要事项

（一）征求意见范围

可能受本次征收农用地区片综合地价调整影响的公民、法人和其他组织，特别是被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人。

（二）主要征求事项

1. 您对本次征收农用地区片综合地价调整更新工作的态度、意见及建议；
2. 本次事项实施可能引发的社会稳定风险因素；
3. 对防范化解风险、做好征地补偿安置工作的意见建议；
4. 其他相关的合理诉求和意见建议。

五、征求公众意见的具体形式及联系方式

公众可以在公示期间以信函、邮箱、电话等方式，向评估单位提出与项目有关的意见和建议。

单位名称：安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室

联系人：谌志军 联系电话：17773771219

邮箱：yijiaxing@hnwanyuan.cn

六、公示期限

本次征求意见自 2026 年 9 月 18 日起至 2026 年 9 月 28 日止。

附件：1. 2026 年安化县征地区片综合地价（征地补偿标准）

调整方案

2. 2026 年安化县征地区片综合地价（征地补偿标准）

调整社会稳定风险评估民意调查表



安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室

2026 年 9 月 18 日

附件 1

安化县征收农用地区片综合地价调整方案（2026 年）

级别	I 区	II 区
区域范围	高明乡：高明铺村、久安村、适龙村；清塘铺镇：回春社区、清塘社区、袁桃社区；梅城镇：城东社区、龙安村、城南社区、南桥村、启安社区、三里村、望城村、城西社区、岩溪村、紫云村、城北社区；乐安镇：乐高社区、乐桥社区；仙溪镇：仙溪社区、仙中村、九龙社区；长塘镇：林山塘冲社区、长塘社区；大福镇：北兴村、大福坪社区、建炉村、罗绕典社区、和平社区；羊角塘镇：大坪村、大裕社区、羊角社区、银花溪村；冷市镇：大桥水社区、家兴社区、冷家嘴社区；龙塘镇：红星社区、茶乡花海社区；滔溪镇：滔东社区、滔溪社区；小淹镇：白沙溪社区、百足村、石峰村、小淹社区；江南镇：赤竹社区、江南社区；田庄乡：笔峰村、茶西社区；东坪镇：槎溪村、城西社区、木子社区、泥埠桥社区、唐市社区、吴合	高明乡：黑泥田村、建丰村、眉毛村、石岩村、司徒铺村、驿头铺村、阴山排村；清塘铺镇：八里潭村、碧岩村、曾家桥村、洞天村、红岩村、久泽坪村、栗山坳村、廖家村、龙坳村、罗峒村、牛角塘村、沙坪村、山溪铺村、石溪村、苏溪村、太平村、文丰村、晓桥铺村、鱼水村、雨塘村、云雾山村；梅城镇：柏树村、大湾塘村、黄泥村、建樟村、江湾村、栗林村、栗星村、鹿角溪村、茅田铺村、铺坳村、清水村、十里村、双富村、双江口村、松山村、苏梅村、兴茶村、杨高村、云河村、长安村、中田片村；乐安镇：蚩尤社区、浮青社区、古溶村、官加村、官溪村、横市村、快马村、匡林村、葡萄村、青峰村、水溪村、团安村、团红村、团云村、文石村、熊耳村、伊水村、伊中村、尤溪村、张家仙湖村、长赵村、祝丰村；仙溪镇：大桥新村、大溪村、芙蓉村、河东村、华天村、九渡水村、龙丰村、泉塘村、三丰村、三星村、山口村、山漳村、宋坪村、仙峰村、鑫都村、沿峰村、圳上村、圳中村；长塘镇：箔花台村、大峰山村、大金溪村、共和村、合欣村、合振村、蒋义村、兰溪村、罗溪村、通溪村、新白羊村、丫山村、岳峰村、长通村、中山村；大福镇：白泥村、苍湘村、大尧村、大长村、东山村、东阳村、福欣村、富民社区、官仓村、禾黄村、建和村、江福村、金鸡村、柳严村、梅溪村、孟家村、民利村、木孔村、木溪村、石膏村、石门村、天罩山村、西冲村、西马庄村、小尧村、新安村、新桥社区、沂兴村、尹新村、印石村、永盛村、云雾村、柘木村、中心社区；羊角塘镇：白沙溪村、板溪村、常安村、董木溪村、福泉村、金鸡社区、联兴村、睦鲤村、潘杨村、石牛村、塘九村、王家坪村、仙洞岭村、新溪村、野鸭塘村、云盘村、竹田村；冷市镇：大苍村、东庄坪村、董家村、高桥村、胡家村、金湖村、金阳村、梁家社区、

级别	I 区	II 区
	社区、烟竹社区、伊溪村、酉州社区、黄合社区、民主社区、建设社区、资江社区、杨林社区；柘溪镇：对溪社区、柘溪杨沙社区、大溶溪社区；马路镇：八角社区、潺坪村、蒋坪村、马路村、四房村、马路社区；奎溪镇：白羊社区；烟溪镇：大阳村、马塘社区、双丰村、先进社区、烟溪社区；南金乡：南金村；古楼乡：古楼坪村；渠江镇：渠江社区；平口镇：新坪村、新正社区、永兴社区、建平社区；县城南区：黄沙坪社区、玉溪村、中砥社区、大城社区、林家社区、柳树塘社区、紫薇社区；经济开发区、安化县优质茶果种苗科技开发有限责任公司	马桥村、南华村、琵琶村、曲江社区、陶竹村、文昌村、玉新村；龙塘镇：柏溪村、封家村、和睦村、黄山村、家乐村、六和村、龙门村、沙田溪村、桃仙村、陶贺冲村、淘金村、顽沙村；滔溪镇：斗山村、方谷村、金山村、乐坪村、梅兰坪村、南山村、上马村、文溪村、新联村、英家村、长乐社区；小淹镇：白莲村、百福村、百花村、苞芷园村、碧溪村、敷溪社区、金双村、老安村、胜利村、双仙村、陶澍村、肖家村、幸福村、杨思村；江南镇：阿丘新村、边江村、陈王村、大屋村、大众村、洞市村、高城村、红泥村、黄石村、金田村、联盟村、马路新村、茅坪村、梅山村、木溪口村、庆阳村、丘甲河村、思贤村、天门村、锡潭村、新星村、旻二村、友谊村、竹林溪村；田庄乡：白沙溪村、百竹园村、高马二溪村、龙门新村、茅园村、桃林村、天子山村、田庄村、温溪村、文溪社区、香岩村、永平村；东坪镇：百选村、辰山村、崇阳观村、大湖村、大园村、柳坪村、马渡村、坪溪村、青山园村、任坪村、双溪村、仙缸村、岩坡新村、羊公村；柘溪镇：辰溪村、广益社区、椒园村、梨坪村、双桥村、唐溪村；马路镇：碧丹村、苍场村、潺溪口村、澄坪村、湖南坡村、黄金村、江溪村、马路溪村、马辔市村、三门村、天鹅村、网溪村、谢家溪村、严家庄村、岳溪村、云台山村、折尔村、洞马村、六步溪村、管坪村；奎溪镇：陈家庄村、黄沙溪村、角塘村、奎溪村、老屋溪村、卢家田村、木榴村、雾寒村、新龙村、言槐村、银玄村；烟溪镇：陈竹村、黄洞冲村、黄龙村、联合村、双龙村、双烟村、天茶村、通溪桥村、卧龙村、夏坪村、新云马村、雪峰山村、杨竹村；南金乡：包台村、宝塔山村、合兴村、将军村、九龙池村、毗湾村、毗溪村、三龙村、卸甲村；古楼乡：赤水新村、方石村、富强村、和谐村、建新村、鲇鱼村、双江村、仙龙村、新潭村；渠江镇：城华村、大安村、大仓村、大塘村、夫溪村、连里村、桃坪村、晏家村；平口镇：范溪村、花园村、金辉村、平山村、

级别	I 区	II 区
		山洋村、上升村、兴果村、沂溪村；柘溪林场：探溪村、白水村、神湾村；洞市林场：黄花溪村；柘溪渔场、塘溪茶场、塘溪园艺场、芙蓉国有林场、东山林场、大福林场、木孔林场、水牛湾林场、江南林场、浮清林场、思游林场、思游棕场、川天林场、南金林场、大荣林场
调整后标准	70400 元/亩	61400 元/亩
调整前标准	70400 元/亩	61400 元/亩
注：安化县征地地类修正系数：旱地 0.84，园地 0.75，林地 0.67。		

附件 2

2026 年安化县征地区片综合地价（征地补偿标准） 调整社会稳定风险评估民意调查表

姓名		联系电话	
位置	乡镇（街道）：	年龄	
	社区/村：	性别	
安化县区片综合地价调整工作背景及调整方案介绍			
依据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条以及《湖南省自然资源厅 湖南省财政厅关于做好湖南省征收农用地地区片综合地价调整工作的通知》，征收农用地地区片综合地价应当至少每三年调整或重新公布一次。为保持征地补偿标准的现势性，使之与当地经济社会发展水平相适应，有效支撑安化县征地补偿安置相关政策的实施，对被征收人给予公平、合理的补偿，维护被征收人的合法权益，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，根据有关法律法规相关规定，开展 2026 年安化县征地区片综合地价调整工作。			
重要提示：安化县区片综合地价内涵（征地补偿标准）仅包含土地补偿费和安置补助费两部分，不含青苗、地上建筑物、附着物补偿，以及被征地农民社会保障等其他费用。			
2026 年安化县征地区片综合地价（征地补偿标准）调整方案			
级别	I 区	II 区	
区域范围	高明乡：高明铺村、久安村、适龙村；清塘铺镇：回春社区、清塘社区、袁桃社区；梅城镇：城东社区、龙安村、城南社区、南桥村、启安社区、三里村、望城村、城西社区、岩溪村、紫云村、城北社区；乐安镇：乐高社区、乐桥社区；仙溪镇：仙溪社区、仙中村、九龙社区；长塘镇：林山塘冲社区、长塘社区；大福镇：北兴村、大福坪社区、建炉村、罗绕典社区、	高明乡：黑泥田村、建丰村、眉毛村、石岩村、司徒铺村、驿头铺村、阴山排村；清塘铺镇：八里潭村、碧岩村、曾家桥村、洞天村、红岩村、久泽坪村、栗山坳村、廖家村、龙坳村、罗峒村、牛角塘村、沙坪村、山溪铺村、石溪村、苏溪村、太平村、文丰村、晓桥铺村、鱼水村、雨塘村、云雾山村；梅城镇：柏树村、大湾塘村、黄泥村、建樟村、江湾村、栗林村、栗星村、鹿角溪村、茅田铺村、铺坳村、清水村、十里村、双富村、双江口村、松山村、苏梅村、兴茶村、杨高村、云河村、长安村、中田片村；乐安镇：蚩尤社区、浮青社区、古溶村、官加村、官溪村、横市村、快马村、匡林村、葡萄村、青峰村、水溪村、团安村、团红村、团云村、文石村、熊耳村、伊水村、伊中村、尤溪村、张家仙湖村、长赵村、祝丰村；仙溪镇：大桥新村、大溪村、芙蓉村、河东村、华天村、九渡水村、龙丰村、泉塘村、三丰村、三星村、山口村、山漳村、宋坪村、仙峰村、鑫都村、沿峰村、圳上村、圳中	

	和平社区；羊角塘镇：大坪村、大裕社区、羊角社区、银花溪村；冷市镇：大桥水社区、家兴社区、冷家嘴社区；龙塘镇：红星社区、茶乡花海社区；滔溪镇：滔东社区、滔溪社区小淹镇：白沙溪社区、百足村、石峰村、小淹社区；江南镇：赤竹社区、江南社区田庄乡：笔峰村、茶西社区；东坪镇：槎溪村、城西社区、木子社区、泥埠桥社区、唐市社区、吴合社区、烟竹社区、伊溪村、酉州社区、黄合社区、民主社区、建设社区、资江社区、杨林社区；柘溪镇：对溪社区、柘溪杨沙社区、大溶溪社区；马路镇：八角社区、潺坪村、蒋坪村、马路村、四房村、马路社区；奎溪镇：白羊社区；烟溪镇：大阳村、马塘社区、双丰村、先进社区、烟溪社区；南金乡：南金村；古楼乡：古楼坪村；渠江镇：渠江社区；平口镇：新坪村、新正社区、永兴社区、建平社区；县城南区：黄沙坪社区、玉溪村、中砥社	村；长塘镇：箔花台村、大峰山村、大金溪村、共和村、合欣村、合振村、蒋义村、兰溪村、罗溪村、通溪村、新白羊村、丫山村、岳峰村、长通村、中山村；大福镇：白泥村、苍湘村、大尧村、大长村、东山村、东阳村、福欣村、富民社区、官仓村、禾黄村、建和村、江福村、金鸡村、柳严村、梅溪村、孟家村、民利村、木孔村、木溪村、石膏村、石门村、天罩山村、西冲村、西马庄村、小尧村、新安村、新桥社区、沂兴村、尹新村、印石村、永盛村、云雾村、柘木村、中心社区；羊角塘镇：白沙溪村、板溪村、常安村、董木溪村、福泉村、金鸡社区、联兴村、睦鲤村、潘杨村、石牛村、塘九村、王家坪村、仙洞岭村、新溪村、野鸭塘村、云盘村、竹田村；冷市镇：大苍村、东庄坪村、董家村、高桥村、胡家村、金湖村、金阳村、梁家社区、马桥村、南华村、琵琶村、曲江社区、陶竹村、文昌村、玉新村；龙塘镇：柏溪村、封家村、和睦村、黄山村、家乐村、六和村、龙门村、沙田溪村、桃仙村、陶贺冲村、淘金村、顽沙村；滔溪镇：斗山村、方谷村、金山村、乐坪村、梅兰坪村、南山村、上马村、文溪村、新联村、英家村、长乐社区；小淹镇：白莲村、百福村、百花村、苞芷园村、碧溪村、敷溪社区、金双村、老安村、胜利村、双仙村、陶澍村、肖家村、幸福村、杨思村；江南镇：阿丘新村、边江村、陈王村、大屋村、大众村、洞市村、高城村、红泥村、黄石村、金田村、联盟村、马路新村、茅坪村、梅山村、木溪口村、庆阳村、丘甲河村、思贤村、天门村、锡潭村、新星村、旻二村、友谊村、竹林溪村；田庄乡：白沙溪村、百竹园村、高马二溪村、龙门新村、茅园村、桃林村、天子山村、田庄村、温溪村、文溪社区、香岩村、永平村；东坪镇：百选村、辰山村、崇阳观村、大湖村、大园村、柳坪村、马渡村、坪溪村、青山园村、任坪村、双溪村、仙缸村、岩坡新村、羊公村；柘溪镇：辰溪村、广益社区、椒园村、梨坪村、双桥村、唐溪村；马路镇：碧丹村、苍场村、潺溪口村、澄坪村、湖南坡村、黄金村、江溪村、马路溪村、马轡市村、三门村、天鹅村、网溪村、谢家溪村、严家庄村、岳溪村、云台山村、折尔村、洞马村、六步溪村、管坪村；奎溪镇：陈家庄村、黄沙溪村、角塘村、
--	---	--

	区、大城社区、林家社区、柳树塘社区、紫薇社区;经济开发区、安化县优质茶果种苗科技开发有限责任公司	奎溪村、老屋溪村、卢家田村、木榴村、雾寒村、新龙村、言槐村、银玄村;烟溪镇:陈竹村、黄洞冲村、黄龙村、联合村、双龙村、双烟村、天茶村、通溪桥村、卧龙村、夏坪村、新云马村、雪峰山村、杨竹村;南金乡:包台村、宝塔山村、合兴村、将军村、九龙池村、毗湾村、毗溪村、三龙村、卸甲村;古楼乡:赤水新村、方石村、富强村、和谐村、建新村、鲇鱼村、双江村、仙龙村、新潭村;渠江镇:城华村、大安村、大仓村、大塘村、夫溪村、连里村、桃坪村、晏家村;平口镇:范溪村、花园村、金辉村、平山村、山洋村、上升村、兴果村、沂溪村;柘溪林场:探溪村、白水村、神湾村;洞市林场:黄花溪村;柘溪渔场、塘溪茶场、塘溪园艺场、芙蓉国有林场、东山林场、大福林场、木孔林场、水牛湾林场、江南林场、浮清林场、思游林场、思游棕场、川天林场、南金林场、大荣林场
调整后标准	70400 元/亩	61400 元/亩
调整前标准	70400 元/亩	61400 元/亩
注:安化县征地地类修正系数:旱地 0.84,园地 0.75,林地 0.67。		
1.您通过何种渠道了解本次征地区片综合地价调整工作?(可多选)?		
☐ 政府正式文件/会议 ☐ 政府官网公示 ☐ 新闻媒体 ☐ 本次调查 ☐ 其他		
2.您对本次区片地价调整政策的了解程度?		
☐ 充分了解 ☐ 大致了解 ☐ 不了解		
3.您认为本次区片综合地价调整方案是否契合本辖区经济、土地实际情况?		
☐ 符合 ☐ 部分不符合,理由:		
☐ 不符合,理由: ☐ 无法判断		
4.对于本次征地区片综合地价调整,您最担心哪方面的问题?		
☐ 补偿标准降低 ☐ 区片之间补偿标准差异过大 ☐ 政策程序的合法性 ☐ 其他		
5.您认为本项目的实施对当地经济发展和社会生活的作用如何?		
☐ 积极作用 ☐ 作用一般 ☐ 作用很小		
6.您认为本次调整在实施过程中,哪些方面最容易引发社会稳定风险?(可多选)		
☐ 地价标准不合理 ☐ 公众参与度不够 ☐ 经济社会影响性 ☐ 媒体舆论导向 ☐ 其他		
7.您对本项目实施的支持情况?		
☐ 支持 ☐ 不表态 ☐ 不支持 不支持理由:		
8、您对本次安化县征地区片综合地价补偿标准调整的建议或意见:		

调查时间:2026 年 月 日